



Odvjetnica Elma Predovan

Benkovac, Ivana Meštrovića 4a, <tel:023/681-459>,

e-mail:elma.predovan@gmail.com, OIB:86340965244, žiro-račun:HR5324070001100477485

*OPĆINSKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U BENKOVCU*

Tužitelj: DUŠAN ALAVANJA , OIB:08046457025, Donji Kašić 59, Benkovac,
zastupan po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu

Tuženici:

1. DMITRA RADMANOVIĆ ud. Jovana,
2. MILE RADMANOVIĆ pok. Ljube, uknjižen i kao Mile Radmanović pok. Ljubomira,
3. STEVANIJA RADMANOVIĆ pok. Ljube,
4. ALEKSANDAR RADMANOVIĆ pok. Jove,
5. LJILJANA RADMANOVIĆ pok. Jove,
6. OLGA ŠARIN žena Đina, Put Plovanije 10, Zadar,
7. MARIJA RADMANOVIĆ ud. Save, Natalinci, Nema ulice bb, 34310 Topola, Srbija, kao nasljednica Save Radmanović pok. Stevana,
8. RADE RADMANOVIĆ pok. Stevana,
9. BOGDAN RADMANOVIĆ pok. Stevana,
- 10.SPASE RADMANOVIĆ pok. Stevana,
- 11.MIRA GRAOVAC rođ. Javor pok. Nikole, Smilčić, kao nasljednica uknjižene Soke Javor žene Nikole,
- 12.SAVA POZDER žena Mirka,
13. MILICA PROSTRAN žena Mirkja,
- 14.JELA ĐURIĆ rođ. Radmanović pok. Stevana, Franje Račkog 30, Rijeka,
- 15.BOŽICA RADMANOVIĆ ud. Spasenije,
- 16.PERO GAGIĆ,
- 17.MILICA RADMANOVIĆ ud. Dušana,
- 18.MARTA LAKIĆ ž. Alekse,
- 19.MIRKO GAGIĆ sin Jove, kao nasljednik uknjižene Pere Gagić ž. Jove i Olge Tintor žene Spase,

20. DUŠAN KNEŽEVIĆ, Medovićeva 7, Rijeka, kao nasljednik upisane Stane Knežević ud. Ilije,
21. LJUBOMIR STEGNJAIĆ, Marinići 26 b, Marinići, kao nasljednik upisane Soke Stegnjaić ž. Mile,
22. BISERKA RADMANOVIĆ pok. Dušana,
23. RADA RADMANOVIĆ pok. Dušana,
24. MILENKO RADMANOVIĆ pok. Stevana, kao nasljednik uknjiženog Stevana Radmanovića pok. Ljubomira uknjiženog i kao Stevan Radmanović pok. Ljube,
25. STEVANIJA LATINOVIĆ ž. Petra,
26. ŽELJKO RADMANOVIĆ pok. Đure,
27. ALEKSANDAR RADMANOVIĆ pok. Đure,
28. JELENA JOKIĆ ž. Petra,
29. NIKOLA RADMANOVIĆ pok. Radoslava, Giuseppea Carabina 10, Rijeka, za sebe i kao nasljednik uknjiženog Rade Radmanovića pok. Obrada,
30. VLADIMIR RADMANOVIĆ pok. Radoslava, Ivana Grohovca 7, Rijeka,
31. JOVAN RADMANOVIĆ, pok. Đure, Srdoči 65, Rijeka, za sebe i kao nasljednik uknjiženog Gjure Radmanovića pok. Obrada i Boje Radmanović ud. Đure,
32. MARIJAN RADMANOVIĆ pok. Đure, Clyde North, Welsummer Dr 27, Australija, za sebe i kao nasljednik uknjiženog Gjure Radmanovića pok. Obrada i Boje Radmanović ud. Đure,
33. PERA GAGIĆ,
34. VINKA PUPOVAC pok. Vladimira,
35. BRANKICA SUBOTIĆ pok. Vladimira, Vojvode Novaka 35 A, Batajnica, Srbija,
36. BOGOSLAV LAKIĆ pok. Vladimira, Donji Kašić 33, Taška Načića 10, Surčin, Srbija,
37. ILIJA POZDER, Ulica krajiška 47, Bač, Srbija, kao nasljednik upisane Sofije Pozdek,
38. MILAN LAKIĆ, OIB:11370650017, Donji Kašić 33,
39. SLOBODAN LAKIĆ, OIB:60895512353, Taška Načića 8, Surčin, Srbija,
40. MLADEN RADMANOVIĆ, OIB:85211227757, Braće Tica 135, Surčin, Srbija,
41. FRANCESCA ANNA DE HOBERT MOGLIE AL DR. GIUSEPPE NOBILE DI SCHVAZTHAL,
42. ĐURĐIJA POZDER ud. pok. Ćire,
43. TOME POZDER pok. Ćire,
44. MILE POZDER pok. Ćire,

- 45.VASILIJ CUPAĆ žena Glišina, upisana i kao Vasilija Cupać žena Gliše,
- 46.DANE POZDER pok. Nikole,
- 47.JOVO POZDER pok. Laze,
- 48.MARKO POZDER pok. Nikole, Porat 125A, Porat,
- 49.STEVAN POZDER pok. Nikole, 9 Petersham street, Bonnyrnngg 2177, Australija,
- 50.MILOŠ POZDER pok. Nikole, Kljun 4, Rijeka,
- 51.MARIJA BULJEVIĆ pok. Nikole, Kljun 2, Rijeka,
- 52.VESNA POZDER pok. Dušana, Via Calpena 32, San Vendemaino, Italija,
- 53.MIODRAG LAKIĆ, Donji Kašić 42, Donji Kašić,
- 54.SNJEŽANA STEGNJAIC, Kula Atlagić 293, Kula Atlagić i Marine Veličković 12, stan 17, Žarkovo, Beograd, Srbija,
- 55.MARA TRKULJA, Pišura 1, Zaječar, Srbija,
- 56.CVIJETA POZDER rođ.11.travnja 1954.god., OIB:78923992108, Labinska 25, Rijeka,
- 57.MIRKO POZDER pok. Ljubomira, OIB:87525257561, Ante Kovačića 17, Rijeka,
- 58.BRANKO POZDER pok. Lubomira, Tomaša Žižića 90, 24223 Sivac, Srbija,
- 59.JOVAN POZDER pok. Ljubomira, 872 Pembroke CT. Carol Stream IL 60188, SAD,
- 60.GLIGORIA ALAVANJA pok. Stevana,
- 61.TOMA LJUBIČIĆ pok. Tome, uknjižen i kao Tome Ljubičić pok. Tome,
- 62.BOJA LJUBIČIĆ ž. Vekoslava Švanje,
- 63.LJUBIČIĆ MILICA ud. Ivana,
- 64.DUŠAN ALAVANJA, Tampa park Square 3413, SAD, kao nasljednik uknjižene Nake-Stane Alavanja ud. Dušana,
65. SOFIJA ALAVANJA pok. Dušana,
66. STANA ARČABA žena Gojka,
- 67.ZORKA VUKAS žena Mile,
- 68.NIKOLA ALAVANJA pok. Dušana,
- 69.DUŠAN ALAVANJA pok. Dušana,
- 70.DANICA ZORICA ž. Srbojuba, Šetalište kneza Branimira 45, Benkovac,
- 71.LJUBICA TRKULJA ž. Mile,
72. MILOŠ ARČABA Aleksin, tuženici čije adrese nisu poznate, odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 1.327,23 EUR-a

T U Ž B A

Tužitelj je posjednik i vanknjižni vlasnik nekretnina katastarske oznake dio čest. zem. 1258/3 k.o. Islam Grčki površine 99 m², dio čest. zem. 1258/1 k.o. Islam Grčki površine 1568 m², dio čest. zem. 1258/4 k.o. Islam Grčki površine 2219 m², dio čest. zem. 1258/1 k.o. Islam Grčki površine 23 m², dio čest. zem. 1256/2 k.o. Islam Grčki površine 75 m², dio čest. zem. 1256/4 k.o. Islam Grčki površine 132 m², dio čest. zem. 2266/2 k.o. Islam Grčki površine 187 m², dio čest. zem. 1127/8 k.o. Islam Grčki površine 157 m², dio čest. zem. 2266/2 .o. Islam Grčki površine 33 m², dio čest. zem. 1127/8 k.o. Islam Grčki površine 224 m² i dio čest. zem. 1127/3 k.o. Islam Grčki površine 782 m².

Sve navedene nekretnine prikazane su na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja Josipa Pavičića dipl. ing. geod. od 30.9.2022. god.

Dokaz: geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja

Predmetne nekretnine čine jedinstvenu cjelinu, u naravi kuću prizemnicu s garažom, vrtom i okućnicom, te starom devastiranom kućom koja je ranije služila kao pomoćni objekt.

Predmetnu obiteljsku kuću tužitelj je izgradio 1977.god. i u istoj živio do Domovinskog rata kada je zapaljena. Tužitelj je ostvario pravo na obnovu, te je danas ista obnovljena i u uporabi.

Dokaz: rješenje i potvrda o obnovi

Onu staru devastiranu kuću izgradio je otac tužitelja Aleksa Alavanja još 1950-ih godina, a kada je pripala tužitelju isti ju je nastavio koristiti kao pomoćni objekt koji je sada devastiran. Ta kuća vidljiva je na snimkama iz zraka nadležnog Ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina iz 1967. God.

Dokaz: uvjerenje DGU

Predmetne nekretnine prije nego što su tužitelj i njegov otac na njima izgradili opisane objekte, služile su djedu tužitelja Jovanu i pradjedu Stevan kao pašnjak za ispašu ovaca.

Na čest. zem. 1258/4 k.o. Islam Grčki prije Domovinskog rata nalazio se bazen za navodnjavanje i plastenik koji je u međuvremenu uništen, a nekretninu na kojoj se nalazio plastenik tužitelj je stekao početkom sedamdesetih godina zamjenom sa Nikolom Alavanjom pok. Dušana, što je isti potvrdio ovjerenom izjavom OV-4503/2022.

Dokaz: izjava OV-4503/22

Tužitelj je predmetne nekretnine dobio za izgradnju kuće od svog oca Alekse za njegova života, a ujedno je nakon njegove smrti proglašen njegovim nasljednikom temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-374/2007 od 17. ožujka 2008.god.

Dokaz: rješenje O-374/2007

Predmetne nekretnine ograđene su dijelom suhozidom, a dijelom betonskim zidom. Tužitelja i njegove prednike nikada nitko nije smetao u posjedovanju i uživanju istih.

Dokaz: saslušanje svjedoka:

Milenko Alavanja pok. Krste, Split
Jovan Radmanović, Kašić 52

Dio posjeda koji čini okućnicu tužiteljeve kuće predstavlja i dio čest. zem. 2266/2 k.o. Islam Grčki u površinama od 187 m² i 33 m², no ista čestica iako je u posjedu tužitelja nije predmet ovog tužbenog zahtjeva obzirom da je ista uknjižena u korist Grada Benkovca i Republike Hrvatske te će biti predmet drugog postupka kojeg će tužitelj pokrenuti nakon okončanja postupka mirnog rješenja spora kojeg će pokrenuti temeljem čl. 186.a ZPP-a.

Tužitelj želi izvršiti uknjižbu prava vlasništva utuženih nekretnina na svoje ime zbog čega ustaje ovom tužbom i predlaže da Naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se prema tuženicima da je tužitelj DUŠAN ALAVANJA, OIB: 08046457025, stekao pravo vlasništva na dijelu čest. zem. 1258/3 k.o. Islam Grčki površine 99 m², označen slovima A-B-C-A, na dijelu čest. zem. 1258/1 k.o. Islam Grčki površine 1568 m², označen slovima A-C-D-E-F-G-H-A, na dijelu čest. zem. 1258/4 k.o. Islam Grčki površine 2219 m², označen slovima E-I-J-K-L-M-

N-O-F-E, na dijelu čest. zem. 1258/1 k.o. Islam Grčki površine 23 m², označen slovima M-N-P-M, na dijelu čest. zem. 1256/2 k.o. Islam Grčki površine 75 m², označen slovima L-M-P-R-S-T-L, na dijelu čest. zem. 1256/4 k.o. Islam Grčki površine 132 m², označen slovima K-L-T-U-K, na dijelu čest. zem. 1127/8 k.o. Islam Grčki površine 157 m², označen slovima Z-V-AA-Z, na dijelu čest. zem. 1127/8 k.o. Islam Grčki površine 224 m², označen slovima Z-AA-AB-AC-AD-Z i na dijelu čest. zem. 1127/3 k.o. Islam Grčki površine 782 m², označen slovima AC-AF-AE-AD-AC na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja ovlaštenog ing. geodezije Josipa Pavičića dipl. ing. geod. od 30.9.2022.god., koji nacrt je sastavni dio ove presude, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj glasom ove presude uknjiži predmetne nekretnine na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti iste.

U Benkovcu 3.2.2026. god.

Tužitelj pp: