

St-150/18-51

335

Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o.

TRGOVACKI SUD U PRAZU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
- **5-07-2019** 20 ____ god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i ____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 04.07. 20 19. god.
Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse ____ - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (u po, taksene marke i sl.) ____

Potpis radnika: [Signature]

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
10 St-150/2018**

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. srpnja 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-150/2018
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza ISTRA DOMICIL d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 78401574351
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2019. godine do 30. lipanj 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 16. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-150/2018-45 kojim je dosuđena nekretnina stečajnog dužnika kupcu MELITI STUBLIĆ – ŠOKEC.

Dana 23. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je dopis ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI kojim je obaviješten da je MARCEL MERDITA izvršio namirenje tražbine vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Dana 17. lipnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje kojim je odbačen prijedlog za brisanje založnog prava upisan na nekretnini stečajnog dužnika.

Dana 18. lipnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje kojim je dopušten upis rješenja o dosudi.

Osim navedenog u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti kako je MARSEL MERDITA iz Buja, Kaldanija 23 podmirio sve tražbine vjerovnika viših isplatnih redova utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-150/2018-11 od 24. srpnja 2018. godine.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travanj 2019. godine do 30. lipanj 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nastavljeno je s radnjama unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

U odnosu na nekretninu suvlasnički dio 41/746 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), posebni dio označen sa "App.D2" - stan App.D2 označeno sivo plavom bojom kojoj se sastoji od dnevnog boravka sa kuh. i blag. Površine 26,25 m², spavaće sobe površine 10,70 m², kupaonice površine 4,35 m², ukupne površine 41,30 m² u kući izgrađenoj na k.č.br. 3973 upisanoj u zk.ul.br. 2310, k.o. Buje sud je, po održanoj elektroničkoj javnoj dražbi, dosudio isti kupcu MELITI STUBLIĆ – ŠTOKEC iz Sesveta, Dugoselska cesta 16 za iznos od 246.000,00 kuna.

U odnosu na preostale nekretnine stečajnog dužnika u tijeku je 2. elektronska javna dražba.

Stečajni dužnik ostvaruje redovite prihode temeljem ugovora o najmu stana.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. travnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	4.006,32 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	2.000,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	7,64 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	

2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		2.007,64 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	9.656,78 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	9.656,78 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	195,95 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	2.400,00 kn
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	7.060,83 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi – predujam FINANCIJSKOJ AGENCIJI	

B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0.00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		9.656,78 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. lipnja 2019. godine iznosilo je 52.704,45 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1.travanj 2019. godine do 30. lipanj 2019. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje čine stečajnu masu te vršiti kontrolu ugovora o najmu stana.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 4. srpnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj



