



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4110/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Gomaza, OIB: 10637353113, Sveti Đurđ, Priles 40, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 1706/2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3866, ko. Križovljan

u vlasništvu Eve Bobetić, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1998 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4635, ko. Križovljan

- k.č.br. 1999 upisane u zemljišnoknjižni uložak 4635, ko. Križovljan

u suvlasništvu Tereze Dožaić, Slave Horvat, Tereze Tuksor i predlagatelja Kristijana Gomaza, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 2055/29 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3036, ko. Križovljan

- k.č.br. 2055/93 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3036, ko. Križovljan

u suvlasništvu Pavla Nagya i predlagatelja Kristijana Gomaza, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1712/74 upisane u zemljišnoknjižni uložak 3155, ko. Križovljan

u suvlasništvu Vinka Ivanuše, Franje Ivanuše, Augusta Ivanuše, Pavla Ivanuše, Drage Grinfeld i Ane Ivanuša, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. travnja 2026. do 30. svibnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu poblje navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj je nekretninu čkbr. 1706/2 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 12. studenoga 2021. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-5515/2021 od prodavatelja Ivke Smolec kao vanknjižno vlasništvo. Predlagatelj je nekretnine čkbr. 1998 i čkbr. 1999 stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15. siječnja 2014. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-22/14-4 od prodavatelja Drage i Tihomira Vuk iz Poljanca, dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Nekretnine čkbr. 2055/29 i čkbr.2055/93 je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 20. srpnja 2023. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-473/2023 od prodavatelja Ivke Smolec, dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Nekretninu čkbr. 1712/74 je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21. veljače 2022. ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-130/2022 od prodavatelja Ane Ivanuša, dio kao knjižno 2/12 dijela , a dio kao vanknjižno vlasništvo 10/12 dijela. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici

su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 30. travnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Gomaz Kristijan po opunomoćeniku Goranu Gložiniću
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Ivanuša Vinko, Poljanec 99
5. Ivanuša Franjo, Poljanec 30
6. Ivanuša August, Poljanec 57
7. Ivanuša Pavao, Poljanec 99
8. Grinfeld Draga, Zagreb, Trščanska 4
9. Bobetić Eva, Poljanec 87
10. Dožaić Tereza, Poljanec 84
11. Gomaz Kristijan, Priles 40, Priles, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185719717e281428

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-