

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 280/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARNO IMMOBILIA d.o.o. u stečaju Osijek, Drinska 23, OIB:030186752

PREDMET: OČITOVANJE

1./ Ovosudnim Zaključkom, broj gornji, od 04.rujna 2025. naloženo je stečajnoj upraviteljici očitovati se o podnesku vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek.

Iz podneska proizlazi kako je vjerovnik RH MF Porezna uprava Osijek poduzelo radnje u skladu sa odredbom čl. 341.stavak. 1 Stečajnog zakona i pozvalo stečajnog dužnika da u daljnjem roku od 15 dana podmiriti dospjele, a neplaćete rate po pravomoćnom Stečajnom planu.

Kako dužnik nije u daljnjem roku od 15 dana podmirio dospjele rate , cjelokupno potraživanje vjerovnika dospjelo je na naplatu.

2./ U vezi sa nalogom iz Zaključka od 04. rujna 2025. , odmah sam putem mail adrese člana društva Damir Petrušić i punomoćnice društva odvjetnice Dubravke Glavan zatražila dostavu dokumentacije i to izvoda sa poslovnog računa banke i druge dokumentaciju kojom se dokazuje plaćanje dospelih rata vjerovnika RH MF PU Osijek, kao i plaćanje dospelih rata drugih vjerovnika.

Dana 10. rujna 2025. ponovila sam zahtjev za dostavom dokumentacije , nakon čega mi se povratno javila punomoćnica stečajnog dužnika uz navode kako je u tijeku podnošenje zahtjeva stečajnom vjerovniku RH MF PU Osijek radi sporazumnog namirenja dugovanja prema RH MF Porezna uprava Osijek, a dana 12. rujna 2025. dostavljen je podnesak naziva " *Prijedlog nagodbe radi namirenja dospelog poreznog duga prodajom nekretnine u vlasništvu predlagatelja (k.o. Bijelo Brdo, zk.ul. 4429, kč.br. 246) i isplatom eventualnog viška predlagatelju*" i " *Tužba radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed*".

Dokaz: - mail stečajne upraviteljice od 04. Rujna 2025. i 10.rujna 2025.

- *Prijedlog nagodbe radi namirenja dospelog poreznog duga prodajom nekretnine u vlasništvu predlagatelja (k.o. Bijelo Brdo, zk.ul. 4429, kč.br. 246) i isplatom eventualnog viška predlagatelju*

- *Tužba radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed*".

3./ Osim dokumentacije označene u točki 2./ Očitovanja nije mi dostavljena druga dokumentacija : Izvodi sa poslovnog računa dužnika , Ugovor o najmu / zakupu nekretnine u k.o. Osijek zaključenog između društva nakon zaključenja stečajnog postupka i najmoprimca / zakupca ili druge isprave kojima se dokazuje priljev i tijek novca nakon zaključenja stečajnog postupka.

Nakon zaprimanja naloga stečajnog suca izvršila sam na dostupnim stranicama uvid u raspoloživu dokumentaciju i utvrdila da je račun dužnika otvoren kod Slatinske banke d.d. u blokadi , što znači da je nakon šestomjesečnog izvješća o tijeku postupanja po Stečajnom planom dužnik otvorio račun u poslovnoj banci.

Kako mi nisu dostavljeni izvodi sa poslovnog računa nemam mogućnosti utvrditi tijek novca , odnosno činjenicu da li je uopće bilo priljeva na račun dužnika i ako je tko je uplatitelj.

4./ U ponovljenom zahtjevu za dostavom dokumentacije zatražila sam dostavu kontakt broja ili mail adresu direktora društva Zdenko Jumić, ali nisam zaprimila traženo, te sam u istom mailu upozorila na odredbu čl. 110. stavak 2. Stečajnog zakona o obvezi podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka bez odgode, a najkasnije 21 dan od dana nastanka stečajnog razloga.

5./ Prema dostavljenim dokazima vjerovnika nakon proteka 60 dana od dana blokade računa vjerovnik je ovlašten u smislu odredbe čl. 109.stavak 1. Stečajnog zakona podnijeti Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, dok stečajna upraviteljica koja obavlja nadzor nema te ovlasti.

6./ U vezi sa prijedlogom dužnika o isplati ukupnog duga prema Poreznoj upravi Osijek prodajom nekretnine ili zasnivanjem založnog prava u korist PU Osijek nakon blokade računa dužnika mišljenja sam da bi se moglo raditi o pobožnim pravnim radnjama u odnosu na ostale vjerovnike koji pretpostavljeno imaju dospjele tražbine prema dužniku, a za koje nema dokaza da su plaćene jer takav način namirenja samo jednog vjerovnika nije izglasan niti čini provedbenu osnovu kao sastavni dio rješenja o potvrdi stečajnog plana.

U Slavonskom Brodu, 12. rujan 2025.

Stečajna upraviteljica