

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **7 St-316/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju**

OIB: 63241241917

steč. upr. Damir Vrca

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.12.2021. DO 30.03.2022. godine

Stečajna masa se sastoji od:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to nekretnine označene kao kat. čest. 7399/44 šuma površine 1898 m², 7399/313 šuma površine 793 m², 7399/319 šuma površine 1347 m², 7399/325 šuma površine 530 m², 7399/326 šuma površine 609 m² i 7399/327 šuma površine 207 m², ukupne površine 5384 m².

Sudski postupci u tijeku:

- na nekretninama u vlasništvu dužnika označenima kao č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327 postoji tužba i obavijest o izlučnom pravu od strane Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu. Sudski postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, pod poslovnim brojem **P-441/2021**, te je zakazano pripremno ročište za 11. travnja 2022. godine.

Na izvještajnom ročištu održanom u sklopu ovog stečajnog postupka tužitelj (Republika Hrvatska) se je usuglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se zajednički predloži parničnom sudu zastoj postupka P-441/2021 do najdulje godine dana, odnosno do donošenja skupštinske odluke. Međutim zajednički podnesak parničnom sudu nikad nije poslan jer tužitelj (Republika Hrvatska) sada smatra da se ročište treba održati kada je i zakazano (11.04.2021. godine) jer da do tada ima dovoljno vremena da se sazove skupština vjerovnika te da se vjerovnici izjasne da li su za ili protiv prihvatanja tužbenog zahtjeva Republike Hrvatske.

Stečajni dužnik nije angažirao odvjetnika u ovom postupku, te nema sredstava za istoga.

Vezano za sudske postupke koje je Republika Hrvatska pokrenula protiv vlasnika susjednih čestica, u predzadnjem izvještaju sam dostavio detaljno izvješće, iz kojega je vidljivo da su svi postupci (osim jednog koji je još u tijeku) završili na način da je Republika Hrvatska dobila vlasništvo nad svim česticama te da za to nije isplaćivala nikakve naknade. Jedini postupak koji je još uvijek u tijeku (čeka se presuda drugostupanjskog suda) je:

Republika Hrvatska tužitelj / Grad Split tuženik, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj predmeta P-224/2020, čest. zem. 7428/11, IX zk tijelo, oznake zemljišta šuma Marjan, površine 384 m² i čest. zem. 7428/12, VI. zk tijelo, oznake zemljišta obala površine 2061 m², obje upisane u zk. ul. 9300, k.o. Split, nije došlo do nagodbe, vodi se sudski postupak, Republika Hrvatska je dobila prvostupanjsku presudu, Grad Split se žalio, čeka se drugostupanjska presuda (PŽ-4873/2021).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 31.12.2021. DO 30.03.2022. godine

Nema novčanih sredstava te nije otvoren bankovni račun.

Dužnik ne podmiruje svoje obveze.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

/

Split, 30. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca