

STEČAJNA MASA IZA JANASO doo
St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo
Viška 24, Split

Split, 06.10.2023.god

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Stečajna upraviteljica izvijestila je podneskom naslovni sud da je dana 24.08.2023.god zaprimljena presuda Visokog Trgovačkog suda RH u predmetu PŽ-911/2023 kojom je presudom preinačena presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-347/2021-10 od dana 28.travnja 2022.god, odbijen zahtjev tužitelja Vladimira Abaze i naloženo mu platiti tuženiku trošak parničnog postupka. Navedenom pravomoćnom presudom u stečajnu masu vraćena je imovina stečajnog dužnika označena kao 1710/2438 dijela čes.zem.432/6, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5 upisana u ZU6407 k.o. Trogir u naravi stambeni prostor označen br.5 na drugom katu zgrade anagrafske oznake Š.Puovića 52C u Trogiru. Stečajni dužnik nije u posjedu predmetne nekretnine.

Stečajna upraviteljica je pristupila procjeni nekretnine te je sudski vještak za graditeljstvo dana 26.09.2023.god dostavio Procjembeni elaborat (dostavlja se u prilogu). Predmetna nekretnina primjenom poredbene metode procijenjena je na iznos od 171.774,71 eur/1.294.236,55 kn.

Sukladno odredbi čl.247.SZ-a i čl.441.st.2.SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji upisano razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi nad nekretninama.

Stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu rješenjem odrediti prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao 1710/2438 dijela čes.zem.432/6, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5 upisane u ZU6407 k.o. Trogir u naravi stambeni prostor označen br.5 na drugom katu zgrade anagrafske oznake Š.Puovića 52C u Trogiru.

PRILOG:
Kao u tekstu

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo