

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom E.M.V. d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, J. Pančića 53, OIB: 90743686307, dana 11. studenog 2015. g.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika E.M.V. d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, J. Pančića 53, OIB: 90743686307, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru – ZK odjel Beli Manastir, k.o. Beli Manastir, z.k. uložak 233, kč.br. 2083 u ulici Kralja Petra Svačića ukupne površine 1521m², u naravi kuća br. 14, ukupne površine 184 m², gospodarska zgrada ukupne površine 20m², dvorište ukupne površine 500m², oranica ukupne površine 817 m².

Na navedenoj nekretnini nalazi se automatska praonica koja se sastoji od uređaja za pranje 3 kom, uređaja za omekšivanje vode 1 kom, uređaja za filtriranje vode 1 kom, usisavača 2 kom. i uređaja za kemijsko čišćenje 1 kom, a koja sukladno čl. 7.st 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čini pripadak (pertinenciju) glavnoj stvari.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR koje je preneseno u stečajnom postupku na Vencel Miloša iz Belog Manastira dana 9. travnja 2015. godine, Izjavom o prijenosu tražbine danom pred stečajnim sudom, sukladno čl. 78a, st.2. i 3. SZ (NN br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12), te sukladno čl. 91 ZOO i RH, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA).

II Utvrđena vrijednost imovine iz točke I ovog zaključka iznosi 408.736,00 kuna.

Broj: 6 St-319/14-51

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (prva javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 26. studenog 2015. g. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-319-14 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko je kupac različni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

Broj: 6 St-319/14-51

Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Paulom Čandrlić Mesarić iz Osijeka na broj 095 2058815. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 09.ožujka 2015.godine broj 6 St-319/14-36 određena je

prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 10.lipnja 2015. stečajna je upraviteljica predložila određivanje javne dražbe.

Početna cijena određena u visini procjenjene vrijednosti po sudskom vještaku Darku Ojvanu dipl.ing.građ. u iznosu od 408.736,00 kuna.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92, 93, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12) a u svezi sa čl.164.Stečajnog zakona.

U Osijeku 11. studenog 2015.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić
2. ŽDO Osijek
3. Porezna uprava Područni ured Osijek
4. za Vencel Miloša – pun. Nada Gagro odvjetnica iz Vinkovaca
5. predsjedništvo uz oglas
6. e-ogl. pl.
7. R-26.11.