

DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju  
Vukovarska ulica 168, Split  
OIB: 17669069838  
Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović  
Split, Škrape 40

377  
- 75  
12 -10- 2017

12. St-128/2014  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Predmet: podnesak stečajnog upravitelja

Poštovani,

U privitku se Sudu dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 19.05.2017. do 12.10.2017., te prikaz stanje stečajne mase sa izvatkom računa HPB-a.  
Nadalje u privitku se dostavlja prijedlog za unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Splitu, 12.10.2017.

Sa osobitim štovanjem  
Ivan Eterović, stečajni upravitelj

DAL-REVIZOR d.o.o.  
u stečaju, Split  
OIB 17669069838

Prilog:

- obrazac 20
- Izvadak HPB
- prijedlog za unovčenje
- ZK izvadak

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 12.St-128/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): DAL-REVIZOR d.o.o. u stečaju ,  
OIB: 17669069838, Vukovarska 168, Split

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.05.2017. DO 12.10.2017.**

Kako je Sud već izvješten predmetni poslovni prostor se više ne iznajmljuje iz razuloga što je svrsishodnije pokrenuti postupak unovčenja predmetne nekretnine. Slijedom iznesenog Sudu će se nakon ovog Izvješća podnijeti prijedlog prodaje poslovnog te pripadajućeg prostora.

Svi dospjeli računi, a odnose se na poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika, uredno se plaćaju.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

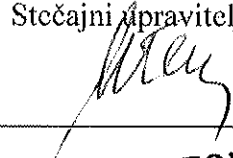
Dana 11.10.2017.g. na računu stečajnog dužnika bio je deponiran iznos od 90.597.12 kn. U privitku je izvadak računa HPB-a.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predlože se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na način kako je to navedeno u prijedlogu za prodaju, a koji se dostavlja u prilogu.

Split, 12.10.2017.

Stečajni upravitelj

  
\_\_\_\_\_  
**DAL-REVIZOR d.o.o.**  
u stečaju, Split  
**OIB 17669069838**



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4  
10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## PROMET PO RAČUNU

Naziv klijenta:	DAL-REVIZOR D.O.O. U STEČAJU	Raspon datuma:	01.09.2017 - 11.10.2017
Adresa i sjedište:	ŠKRAPE 40 IVAN ETEROVIĆ 21000 SPLIT	IBAN:	HR7823900011100912674
		OIB:	17669069838
		Valuta:	HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

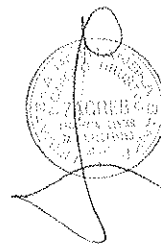
Početno stanje na dan 01.09.2017.: 97.475,85

Vrsta prometa: Terećenje i odobrenje

Broj računa platitelja/primalojla		Naziv platitelja/primalojla		Iznos prometa		
Red. br.	Adresa, Sjedište			Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Opis plaćanja		Kanal			Šifra namjene
			Model i poziv na broj platitelja			
			Model i poziv na broj primalojla			
			Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.			
	Naknada_17080997124_racun_1100912674		INT			
			HR00			
	15.09.2017.		HR00			
	15.09.2017.		SZG88069			
2	HR40233000318409000000		GRAD SPLIT			
	OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT					
	KOM NAKN		INT			
			HR99			
	21.09.2017.		HR24 5770-1188892355-02			
3	21.09.2017.		SZG53335			
	HR40233000318409000000		GRAD SPLIT			
	OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT					
	KOM NAKN		INT			
	21.09.2017.		HR99			
4	21.09.2017.		HR24 5770-1188892339-02			
	HR6125000091301179563		TEHNOPLAST D.O.O. - SZP GARAŽNI OBJEKT GARAŽE - ŽNJANSKI BLIZANCI			
	ULICA SLOBODE 5 SPLIT					
	GARAŽA		INT			
	21.09.2017.		HR99			
5	21.09.2017.		HR00 99935-1712			
	21.09.2017.		SZG57587			
	HR40233000318409000000		GRAD SPLIT			
	OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT					
	KOM NAKN		INT			
6	21.09.2017.		HR99			
	21.09.2017.		HR24 5770-1188892312-02			
	21.09.2017.		SZG53689			
	HR40233000318409000000		GRAD SPLIT			
	OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT					
7	KOM NAKN		INT			
	21.09.2017.		HR99			
	21.09.2017.		HR24 5770-1188892320-02			
	21.09.2017.		SZG53609			
	HR2725000091301176198		TEHNOPLAST D.O.O. - SZP ŽNJANSKA 4, SPLIT			
8	ULICA SLOBODE 5 SPLIT					
	DAL REVIZOR DOO		INT			
	21.09.2017.		HR99			
	21.09.2017.		HR00 99465-1712			
	21.09.2017.		SZG57700			

380

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja		Iznos prometa		
	Adresa, Sjedište				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	Tečaj konverzije	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
8.	HR4023300031040900000		GRAD SPLIT			320,47	
	OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT						
	KOM NAKN			INT			
	21.09.2017.			HR00			
	21.09.2017.			SZG40370	HR24 5770-1100092347-02		
9.	HR3724020081100101194		REVICON D.O.O.			2.375,00	
	GORIČKA 6 SPLIT						
	PL. RACUNA 798-982			INT			
	21.09.2017.			HR00			
	21.09.2017.			SZG40140	HR00 798-1-145		
10.	HR0923300031500089424		VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.			164,06	
	BIOKOVSKA 3 SPLIT						
	POTROŠAK 20/01-20/07 2017			INT			
	21.09.2017.			HR00			
	21.09.2017.			SZG47888	HR05 17106503197-275264		
11.	HR4023300031040900000		GRAD SPLIT			326,47	
	OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT						
	KOM NAKN			INT			
	21.09.2017.			HR00			
	21.09.2017.			SZG53532	HR24 5770-1100092304-02		
12.	HR0423300031500140030		HEP ELEKTRA D.O.O.			511,86	
	ULICA GRADA VUKOVARA 37 ZAGREB						
	02-07 MJESEC 2017			INT			
	21.09.2017.			HR00			
	21.09.2017.			SZG47626	HR00 1305135334-170720-0		
13.	HR4623900011070000029		HPIB d.d			24,39	
	ZAGREB						
	1100912674 pas kamata:01-07-2017 do 30-09-2017			INT			
	30.09.2017.			HR00			
	30.09.2017.			SZG180140			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0,00	Ukupan broj prometa u traženom razdoblju:		12	1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa u traženom razdoblju:		6.903,12	24,39
Raspoloživo stanje:			90.597,12	Završno stanje na dan 11.10.2017.:		90.597,12	



**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Ivan Eterović, Split, Škrape 40

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sukošanska 6  
SPLIT  
**Poslovni broj 12.St-128/2014**  
Stečajni sudac: Paško Bačić

**PREDLAGATELJ:** DAL.REVIZOR d.o.o., u stečaju, OIB: 17669069838, Split, Vukovarska ulica 168, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću iz Splita, Škrape 40.

### **PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE**

#### **nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

- I. Predlagatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split, upisane u zk. ul. br.15985 K.O. Split, i to:
  - 326. suvlasnički dio 41/19490 Etažno vlasništvo dijela čest. zem. 220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13, površine 40,91 m2, na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz, PODULOŽAK 6226
  - 12/19490 dijela čest. zem. 220/13, povezanih s PARKING MJESTOM OZNAKE pm-160, površine 12,00 m2, u podrumu II, PODULOŽAK 6136
- II. Prema stanju u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnine zasnovano je prisilno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine.  
  
prilog: Zemljišnoknjižni izvadak
- III. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz primjenu odredbi Stečajnog zakona ( Narodne novine broj: 71/15. ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.
- IV. Predlagatelj predlaže da se kao početna cijena za prodaju nekretnina odredi procijenjena vrijednost istih iz elaborata o vještačenju sudskog vještaka za graditeljstvo Jure Malenice.

U Splitu 12.10.2017. godine

Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović

**DAL-REVIZOR d.o.o.**  
u stečaju, Split  
**OIB 17669069838**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 21.09.2017, 14:21

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK u loška: 15985

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5185/2016  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 236, 326 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 220/13	DVOR, STAMBENA ZGRADA, STAMBENA ZGRADA, STAMBENA ZGRADA, GARAŽA DVOR STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA GARAŽA			7088 1059 748 750 553 3978	
		UKUPNO:			7088	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 3. studenog 2011. Z-11560/11 Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest. zem. 220/13 priložena Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu klasa: UP/I 361-05/06-01/00009 od 06. lipnja 2006. godine koja se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-8994/06.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
236.	Suvlasnički dio: 12/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236)	
1.	dijela č. zem. 220/13, povezanih s parking mjestom oznake PM-160, površine 12,00 m2, u podrumu II.	PODULOŽAK BR. 6136
	DAL-REVIZOR D.O.O. SPLIT (M.B. 0368512), SPLIT, PUT SJEVERNE LUKE B.B.	
2.1	Pred. 11. svibnja 2015. Z-5880/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-128/2014 od 8. svibnja 2015. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DAL-REVIZOR d.o.o. (OIB:17669069838) na 12/19490 dijela čest. zem. 220/13 povezanih s parking mjestom oznake PM-160, vlasništva DAL-REVOZIR d.o.o. za cijelo.	ZABILJEŽBA

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15985

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM COMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
326.	Suvlasnički dio: 41/19490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326)	
1.	dijela č. zem. 220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13, površine 40,91 m2, na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz	PODULOŽAK BR. 6226
	DAL - REVIZOR D.O.O. SPLIT, M.B.0368512, PUT SJEVERNE LUKE B.B. SPLIT	
2.1	Pred. 11. svibnja 2015. Z-5880/15	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-128/2014 od 8. svibnja 2015. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DAL-REVIZOR d.o.o. (OIB:17669069838) na 41/19490 dijela čest. zem. 220/13 povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13, vlasništva DAL-REVOZIR d.o.o. za cijelo.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 10. travnja 2006. Z-5143/06		
	Na temelju kupoprodajnog ugovora br. 49/06 od 8. veljače 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti pristupnog puta za prolaz vozila i pješačkog prolaza na kolnim pristupnim putevima i to preko ulazne rampe kao poslužnog dobra u korist parking mjesta od broja "PM-1 do PM-70", kao povlasnih dobara.		
1.	Na suvlasnički dio: 236 (12/19490)		
1.1	Pred. 28. studenoga 2013. Z-12225/13	1.657,44 KN	
	Na teret 12/19490 dijela povezanih s parking mjestom PM-160, a na temelju Rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj OVR-6187/13 u Splitu, 19. ožujka 2014. godine, uknjižuje se prisilno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.657,44 kn (tisućušestopedesetsedam kuna i četrdesetčetiri lipe), s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od vremena i iznosa taksativno navedenih u izreci rješenja ovog suda broj OVR-6187/13 od 19. ožujka 2014. godine, te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 180,31 kn (stoosamdeset kuna i tridesetjednu lipu) s pripadajućom zateznom kamatom prema rješenju, kao i radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 312,50 kn (tristadvanaest kuna i pedeset lipa), uz zatezne kamate, vlasništva protivnika osiguranja Dal Revizor d.o.o. Split, Vukovarska 168, OIB: 7669069838, za cijelo, a u korist predlagatelja osiguranja: <b>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, SPLIT, ŽNJANSKA 2, NAVEDENI U RJEŠENJU OVOG SUDA BROJ OVR-6187/13</b>		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 75750/2017

