

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA ULICA 2
10000 ZAGREB

U Zagrebu dana 12.7.2022.
Naš broj: 529.412 – R295

Na broj: St-1007/2020

Stečajni vjerovnik: VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/A, zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

Raniji stečajni vjerovnik: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STRA. 23, AUSTRIJA

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA FILTON GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 18284157782, ZAGREB, KNINSKI TRG 13, zastupana po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, OIB: 63875916042, Zagreb, Sortina ulica 1E

Radi: obavijesti o ustupu tražbine

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Izvješćuje se naslov da je društvo VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/A u ovom predmetu opunomoćilo odvjetnike iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57 stoga se moli sva pismena u ovoj pravnoj stvari dostavljati na adresu sjedišta odvjetničkog društva.

I. Obavještava se naslov da je dana 09.12.2021. sklopljen Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa između novog stečajnog vjerovnika, društva VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/A, i ranijeg stečajnog vjerovnika, društva RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STRA. 23, AUSTRIJA koji je ovjeren od strane javnoga bilježnika Dr. Johannes Kürgel, Kirchbach-Zerlach, Štajerska, Republika Austrija pod poslovnim brojem BRZI. 2269/2021 od 09.12.2021. i javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 pod brojem OV-3930/2022 od 16.03.2022.

II.) Predmet ugovora o ustupu su potraživanja koja proizlaze iz:

a.) Ugovor o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 od dana 13.02.2007.

Dokaz:

- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa („Sporazum“) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Dr. Johannes Kürgel, Kirchbach-Zerlach, Štajerska, Republika Austrija pod poslovnim brojem BRZI. 2269/2021 od 09.12.2021. i javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 pod brojem OV-3930/2022 od 16.03.2022.

III.) Pored potraživanja na cesionara su prenesena i sva sporedna prava pa i založno pravo upisano pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Sesvetama na nekretninama:

- a) 5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m² upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 115 u kojem je upisana k.č.br. 1814/13 BUDIMSKA ULICA od 323 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31 BUDIMSKA ULICA od 94 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 229 m², UKUPNO: 323 m²

upisano kao:

Na suvlasnički dio: 5 (2491/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

- b) 6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m², s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m² upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 115 u kojem je upisana k.č.br. 1814/13 BUDIMSKA ULICA od 323 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31 BUDIMSKA ULICA od 94 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 229 m², UKUPNO: 323 m²

upisano kao:

Na suvlasnički dio: 6 (2490/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

- c) 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m² upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 116 u kojem je upisana k.č.br. 1814/3 BUDIMSKA ULICA od 346 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31/A BUDIMSKA ULICA od 94 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 252 m², UKUPNO: 346 m²

upisano kao:

Na suvlasnički dio: 5 (2493/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)

- d) 7. Suvlasnički dio: 2516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog

dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 11,00 m² upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 116 u kojem je upisana k.č.br. 1814/3 BUDIMSKA ULICA od 346 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31/A BUDIMSKA ULICA od 94 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 252 m², UKUPNO: 346 m²

upisano kao:

Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 3 i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

- e) 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,00 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne površine 9,60 m² i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne površine 7,90 m² upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 117 u kojem je upisana k.č.br. 1814/11 BUDIMSKA ULICA od 332 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 27 BUDIMSKA ULICA od 94 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 238 m², UKUPNO: 332 m²

upisano kao:

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

- f) 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m² Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

upisano kao:

Na suvlasnički dio: 5 (2447/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

- g) 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m² Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

upisano kao:

Na suvlasnički dio: 6 (2534/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama upisanim na etaži 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

- h) 7. Suvlasnički dio: 2505/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM5 ukupne podne površine 8,65 m2 Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m2, KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m2, UKUPNO: 309 m2

upisano kao:

Na suvlasnički dio: 7 (2505/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama upisanim na etaži 3, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:

Dokaz:

- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa („Sporazum“) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Dr. Johannes Kürgel, Kirchbach-Zerlach, Štajerska, Republika Austrija pod poslovnim brojem BRZI. 2269/2021 od 09.12.2021. i javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 pod brojem OV-3930/2022 od 16.03.2022.

- IV.) Stečajni vjerovnik je podnio prijedlog radi prijenosa založnoga prava koji se pred Općinskim sudom u Sesvetama vodi pod poslovnim brojem Z-3888/2022, a kojem je udovoljeno rješenjem tog suda od 8. travnja 2022. godine te danas stoji upisan kao založni vjerovnik prvoga reda.

Dokaz:

- vlasnički listovi za predmetne nekretnine i rješenje ZK suda

- VI.) Uslijed otvaranja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom pravni prednik stečajnoga vjerovnika društvo RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STRA. 23, AUSTRIJA izvršio je prijavu tražbine temeljem ugovora o kreditu 529.412 od dana 13.02.2007 u ukupnom iznosu od 6.254.468,58 kuna te dostavio i obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama iz točke III.) ovoga podneska. Novi vjerovnik/razlučni vjerovnik u cijelosti ostaje kod navedene prijave.

Rješenjem od 05.10.2020 utvrđena je tražbina društva RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, OIB: 11609308792, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STRA. 23, AUSTRIJA u ukupnome iznosu od 6.254.468,58 kn kao tražbine drugog višeg isplatnoga reda (redni broj 1).

Iz svega navedenog proizlazi da društvo VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/A u okviru ovoga stečajnoga postupka ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 6.254.468,58 kuna te ujedno ima upisano založno pravo prvoga reda (prvi razlučni vjerovnik) upisano kao Z-998/07 na svim nekretninama iz točke III.) ovoga podneska.

O činu ustupa obaviješten je i stečajni dužnik putem stečajnog upravitelja dana 07.07.2022.

VII.) Nadalje, stečajni vjerovnik i prvi razlučni vjerovnik društvo VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB, HRI BAROV PRILAZ 6/A navodi da je u tijeku elektronička javna dražba pred FINA-om predmet koje je prodaja nekretnina stečajnoga dužnika i to sljedećih nekretnine:

- *kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište Budimska ulica, kuća, Sesvete, Budimska ulica 29, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to 7. Suvlasnički dio: 2505/10000 Etažno vlasništvo (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 5 ukupne podne površine 8,65 m2,*
- *kat. čestica 1814/3, Budimska ulica, kuća, Sesvete, Budimska ulica 31/A, dvorište Budimska ulica, upisana u zk.ul. 116 k.o. Sesvete Novo, kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to 7. Suvlasnički dio: 2516/10000 Etažno vlasništvo (E-7), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 11 m2.*

te da je isti u roku uplatio jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 47.612,00 kn za prvu nekretninu odnosno iznosu od 48.083,70 kn za drugu nekretninu (ukupno dakle 95.695,70 kn)

VIII.) Imajući na umu da elektronička javna dražba nije dovršena i da je još u tijeku stečajni vjerovnik i prvi razlučni vjerovnik navodi da:

- koristi svoje pravo iz članka 247. stavka 7. Stečajnoga zakona te izjavljuje da kupuje nekretnine iz točke VII.) ovoga podneska te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
- opreza radi u slučaju da nekretnina proda po većoj vrijednosti od utvrđene, te u slučaju da ponuda stečajnoga vjerovnika i prvoga razlučnoga vjerovnika bude najpovoljnija isti predlaže da sud istoga oslobodi polaganja kupovnine sukladno članku 107. Ovršnoga zakona

U bilo kojem od gornjih slučajeva stečajni vjerovnik i prvi razlučni vjerovnik predlaže da sud istoga oslobodi od polaganja kupovnine, a da se troškovi stečajnoga postupka koji se odnose na predmet unovčenja prvenstveno namiruju iz uplaćene jamčevine koja iznosi 95.695,70 kn, a eventualnu razliku po dostavljenom obračunu stečajnoga stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik uplatit će se u roku koji odredi sud.

Stečajni vjerovnik
po punomoćniku:

Prilog:

- punomoć u izvorniku
- rješenje o utvrđenim tražbinama
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa („Sporazum“) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Dr. Johannes Kurgel, Kirchbach-Zerlach, Štajerska, Republika Austrija pod poslovnim brojem BRZI. 2269/2021 od 09.12.2021. i javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3 pod brojem OV-3930/2022 od 16.03.2022.
- ZK rješenje o prijenosu založnoga prava
- Vlasnički listovi

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) zastupa (brani) odvjetnici iz odvjetničkog društva

REMENAR & REMENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO, J.T.D.

OIB:67646601751

10000 ZAGREB

GAJEVA ULICA 57

REMENAR & REMENAR
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GAJEVA ULICA 57, ZAGREB
REMENAR NIKOLA
ODVJETNIK

u STEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

pod brojem:

ST-1007/2020

na tužbu / prijedlog, optužnicu /:

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o.

protiv:

STEČAJNA MASA IZA FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju

radi:

obavijesti o ustupu tražbine

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudom i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge, žalbe i ostale podneske, te da za mene (nas) prima novac u smislu glavnice, kamata i troškova postupka u skladu sa zakonskim odredbama.

Obvezujem(o) se pratiti stanje u sudskom registru, zemljišnim knjigama kao i ostalim javnim registrima i evidencijama, te oglase koje sudovi ili nadležna tijela izdaju u vezi sa stanjima u tim registrima i evidencijama, uključujući ali ne ograničavajući se na oglase o promjeni tvrtke, članova društva, pokretanju stečajnog postupka, likvidaciji i sl. te davati pravovremene upute odvjetniku o prijavi tražbina u stečajnu masu, podizanja tužbe radi pobijanja pravnih radnji i sl.

Pristajemo da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Anita Maruna, odvjetnica; Leda Harmicar, odvjetnička vježbenica

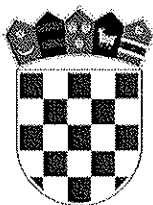
U Zagrebu dana: 11.07.2022.

Željko Turić, direktor

J-2

VERBRIEFUNG & Co.
d.o.o.
zagreb

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 6/A, zastupano po direktoru ŽELJKO TURIĆ, OIB: 28592523931, ZAGREB, POLJANA ZDENKA MIKINE 46 (zastupa društvo samostalno i pojedinačno)



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLVOCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-30

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, nakon ispitnog ročišta održanog dana 5. listopada 2020.

riješio je

Utvrđene su sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsbert eGen,
Murecker strasse 23, 8083 St-Stefan im Rosental,
Republika Austrija, OIB 11609308792 | 6.254.468,58 kn |
| 2. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
OIB 43965974818 | 3.896,57 kn |
| 3. Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 | 17.574,61 kn |
| 4. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB 61817894937 | 214.298,88 kn |
| 5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,
Porezna uprava, OIB 18683136487 | 2.008.039,85 kn |
| 6. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB 61817894937 | 69.848,09 kn |
| 7. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41,
OIB 85584865987 | 6.662,05 kn |

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu koje je održano dana 5. listopada 2020. ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Stečajni upravitelj priznao je tražbine drugog višeg isplatnog reda, navedene u izreci ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 8.574.788,63 kn, a tako priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nitko od vjerovnika nije osporio, te se iste u smislu čl. 263. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) smatraju utvrđenima. Stoga je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 5. listopada 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
05-10-2020
12:28:34

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja prava na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio (čl. 265. st. 3. SZ-a). Rok za žalbu iznosi osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u tri primjerka.

Dna:

1. Miron Markičević, Zagreb, Ribnjak 3 A
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Ovaj prijevod sastoji se od: 1 stranice / 10 listova.
Broj ovjere: 493/2021
Datum: 21.12.2021.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika na hrvatski jezik
Javnobilježnička ovjera potpisa – slučaj Kevilj



**Napomena sudskog tumača: Ispred javnobilježničke ovjere potpisa nalazi se dvojezični Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa na hrvatskom i njemačkom jeziku. Izvornik je uvezen jamstvenikom.*

Br. registra ovjera: 2269/2021

Ovime se potvrđuje istinitost potpisa gospodina Güntera Enderlea, rođenog 27.10.1959. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstopedesetdevete), dostavna adresa Murecker StraÙe 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, kao zamjenika upravitelja, i magistra Josefa Schrammela, rođenog 23.01.1968. (dvadesettrećeg siječnja tisućudevetstošezdesetosme), s istom dostavnom adresom, kao upravitelja, u ime tvrtke „Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen“, MBS (FN) 57965v, sa sjedištem u Sankt Stefanu im Rosental i poslovnom adresom Murecker StraÙe 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental.-----

Temeljem danas izvršenog uvida u registar trgovačkih društava prema čl. 89. a Zakona o javnom bilježništvu također potvrđujem da -----
su gospodin Günter Enderle, rođen 27.10.1959. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstopedesetdevete), dostavna adresa Murecker StraÙe 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, kao zamjenik upravitelja, i magistar Josef Schrammel, rođen 23.01.1968. (dvadesettrećeg siječnja tisućudevetstošezdesetosme), dostavna adresa Murecker StraÙe 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, kao upravitelj, ovlašteni za zajedničko zastupanje tvrtke „Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen“ upisane pod brojem MBS (FN) 57965v, nekoć „Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, nekoć „Raiffeisenkasse St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, sa sjedištem u Sankt Stefanu im Rosental.-----

Uz to potvrđujem da su stranke pisanim putem izjavile da su upoznate sa sadržajem isprave i da se potpisivanje iste provodi bez prisile. -----

Kirchbach-Zerlach, dne 09.12.2021. (devetog prosinca dvijetisućedvadesetiprve).-----

Naplaćena je državna pristojba u iznosu od 14,30 EUR.

Dr. Johannes Kügerl, javni bilježnik, Kirchbach-Zerlach

/Pečat: Dr. Johannes Kügerl, javni bilježnik, Kirchbach-Zerlach, Štajerska, Republika Austrija, 1/

/v. r. potpis nečitak/

ing. mag. Franz Valentin Löffler
prisjednik javnog bilježnika

Dr. Johannes Kügerl
Kirchbach-Zerlach

KRAJ PRIJEVODA

Broj ov.: 493/2021

Ja, Melanija Habrun, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj: 4 Su-197/2021 od 26. ožujka 2021. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Zagreb, 21.12.2021. godine



RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG
GEN, OIB: 11609308792, 8083 ST. STEFAN IM
ROSENTAL, MURECKER STR. 23, AUSTRIJA, zastupana po
Direktorima Günteru Enderleu i Mag. Josefu Schrammelu kao
Zedent („Cedent“) i

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB,
HRIBAROV PRILAZ 6/A, zastupano po direktoru ŽELJKO
TURIĆ, OIB: 28592523931, ZAGREB, POLJANA ZDENKA
MIKINE 46, („Cesionar“)

Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao
„Stranka“) sklopili su sljedeći:

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA („Sporazum“)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog
Ugovora naplatni prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara, te
reguliranje prava i obveza koje za Cedenta i Cesionara
proizlaze temeljem potpisa ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema
Dužniku:

a.) ŽARKO KEVILJ, (rođen: 07.10.1961.), OIB: 08800647812
ZAGREB, BOROVJE 23 C

b.) FULTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232, ZAGREB,
DAVORA ZBILJSKOG 32

na temeljem:

a.) Ugovor o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 od
dana 13.02.2007. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu)

namireno novčano potraživanje.

3. Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno
daje Cesionaru svoje cjelokupno potraživanje od Dužnika
Cesusa, a koje potraživanje je nastalo temeljem pravnih
osnova navedenih u članku 2. ovog Ugovora.

4. Naknada za ustup tražbine, odgovornost za veritet i bonitet
tražbine, nadležnost za slučaj spora kao i sva ostala pitanja
vezana za ustup tražbine, a koja nisu regulirana ovim
ugovorom predmet su uređenja u zasebnom pravnom poslu.

5. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da je Cedent
ustupio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja
ima i koja proizlaze iz Ugovora o kreditu navedenih u članku
2. ovog Sporazuma, kao i svih drugih isprava navedenih u
ovom Sporazumu.

6. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na
Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz
potraživanja temeljem Ugovora o kreditu navedenih u članku
2. ovog Sporazuma, kao što su hipoteke, fiducijarni prijenos

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG
EGEN, (OIB) PIN: 11609308792, 8083 ST. STEFAN IM
ROSENTAL, MURECKER STR. 23, ÖSTERREICH, vertreten
durch Geschäftsleiter Günter Enderle und Geschäftsleiter
Mag. Josef Schrammel als Zedent (der „Zedent“) und

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., OIB: 50053576872, ZAGREB,
HRIBAROV PRILAZ 6/A, vertreten durch Direktorin
ŽELJKO TURIĆ, OIB: 28592523931, ZAGREB, POLJANA
ZDENKA MIKINE 46 („Zessionar“)

(Zedent und Zessionar zusammen als „Parteien“ und jeweils
als „Partei“) haben folgendes beschlossen:

VEREINBARUNG ÜBER DIE REGELUNG DER GEGENSEITIGEN BEZIEHUNGEN („Vereinbarung“)

1. Die Vertragsparteien vereinbaren gemeinsam, dass der
Gegenstand dieses Vertrages die entgeltliche Übertragung
von Forderungen des Zedenten auf den Zessionar und die
Regelung der dadurch entstehenden Rechte und Pflichten
ist.

2. Die Vertragsparteien kommen überein, dass der Zedent
gegen die Schuldner:

a.) ŽARKO KEVILJ, (rođen: 07.10.1961.), OIB:
08800647812 ZAGREB, BOROVJE 23 C

b.) FULTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232, ZAGREB,
DAVORA ZBILJSKOG 32

auf der Grundlage von:

a.) Ugovor o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 od
dana 13.02.2007. (im Folgenden: Der Kreditvertrag)

eine unbefriedigte Geldforderung hat.

3. Mit diesem Vertrag überträgt entgeltlich, das heißt
verkauft der Zedent an den Zessionar seine gesamte
Forderung gegen den Schuldner, die auf der in Punkt 2
dieser Vereinbarung dargelegten Rechtsgrundlagen
entstanden ist.

4. Das Entgelt für die Forderungsübertragung, die Haftung
für die Einbringlichkeit und Richtigkeit, die
Gerichtszuständigkeit im Streitfall sowie alle anderen
Fragen im Zusammenhang mit der Forderungsübertragung,
die nicht mit diesem Vertrag geregelt sind, sind Gegenstand
eines gesonderten Rechtsgeschäfts.

5. Die Parteien bestätigen und erklären hiermit
ausdrücklich, dass der Zedent dem Zessionar alle seine
Rechte, Forderungen und Nutzen, die sich im
Zusammenhang mit den in Punkt 2 dieser Vereinbarung
genannten Kreditverträgen und anderen in dieser
Vereinbarung genannten Dokumenten ergeben, übertragen
hat.

6. Die Parteien bestätigen und erklären hiermit
ausdrücklich, dass auf den Zessionar auch alle mit den
Forderungen verbundenen Nebenrechte, die mit dem im
Punkt 2 dieser Vereinbarung angeführten Kreditvertrag

LEERSEITE



rava vlasništva, založna prava (dalje u tekstu: „Sredstva siguranja“), kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na amate i bilo koji drugi instrument osiguranja kao i bilo koje rugo pravo vezano uz Potraživanja.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na zessionara prelaze sva prava temeljem ovršnih isprava i edstava osiguranja po kojima je cedent imao pravo naplate traživanja temeljem Ugovora o kreditu navedenih u članku ovog Sporazuma te da je Cessionar ovlašten pokrenuti rhu na temelju takvih isprava, a pogotovo temeljem:

Očitovanje potvrđeno od javnoga bilježnika Branko Jakić, Zagreb, Zelinska 3 pod brojem OU-213/07 od dana 14.02.2007.

i stupiti u sve postojeće postupke, a pogotovo:

ST-1007/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

osno pokrenuti ovršni postupak temeljem istih kao i svariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

Cedent potpisom ovog Sporazuma izričito ovlašćuje zessionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili obrenja zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prijenosa založnoga prava upisanog na nekretnini:

5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 115 u kojem je upisana k.č.br. 1814/13 BUDIMSKA ULICA od 323 m2, KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31 BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 229 m2, UKUPNO: 323 m2

6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2, s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 115 u kojem je upisana k.č.br. 1814/13 BUDIMSKA ULICA od 323 m2, KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31 BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 229 m2, UKUPNO: 323 m2

verbunden sind, wie die Hypotheken, fiduziäre Eigentumsübertragungen, Pfandrechte (weiter im Text: „Sicherheiten“), sowie die Rechte aus den Bürgschaftsverträgen, Rechte auf Zinsen und jegliche andere Sicherheitsinstrumente sowie jegliches anderes Recht bezüglich die Forderungen, übertragen werden.

7. Die Parteien bestätigen und erklären hiermit ausdrücklich, dass alle Rechte, die sich im Zusammenhang mit den Vollstreckungstiteln und Sicherheiten ergeben, aufgrund derer der Zedent berechtigt war, Ansprüche aus den in Punkt 2 dieses Vertrages aufgeführten Kreditverträgen geltend zu machen, auf den Zessionar übergehen und der Zessionar berechtigt ist, die Exekution aufgrund dieser Urkunden einzuleiten, und vor allem aufgrund:

a.) Očitovanje potvrđeno od javnoga bilježnika Branko Jakić, Zagreb, Zelinska 3 pod brojem OU-213/07 od dana 14.02.2007.

sowie in alle bestehenden Verfahren einzutreten und vor allem:

a.) ST-1007/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Beziehungsweise das Exekutionsverfahren auf Grund dieser einleiten und alle anderen Rechte aus diesen Urkunden durchzusetzen.

8. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages ermächtigt der Zedent den Zessionar als neuen Pfandgläubiger, auf der Grundlage dieses Vertrages ohne weitere Zustimmung oder Genehmigung die Eintragung der Übertragung des Pfandrechts zu beantragen und zu erwirken auf Immobilie(n):

a.) 5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 115 u kojem je upisana k.č.br. 1814/13 BUDIMSKA ULICA od 323 m2, KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31 BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 229 m2, UKUPNO: 323 m2

6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2, s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 115 u kojem je upisana k.č.br. 1814/13 BUDIMSKA ULICA od 323 m2, KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31 BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 229 m2, UKUPNO: 323 m2

LEERSEITE

Dr. Joha
OFFEN
* REPU

Dr. Joha
OFFEN
* REPU

koje je upisano kao:

Na suvlasnički dio: 5 (2491/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07

Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA

Na suvlasnički dio: 6 (2490/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07

Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA

a.) 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 116 u kojem je upisana k.č.br. 1814/3 BUDIMSKA ULICA od 346 m2, KUĆA, SESVETE,BUDIMSKA ULICA 31/A BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 252 m2, UKUPNO: 346 m2

Na suvlasnički dio: 2516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 11,00 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 116 u kojem je upisana k.č.br. 1814/3 BUDIMSKA ULICA od 346 m2, KUĆA, SESVETE,BUDIMSKA ULICA 31/A BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 252 m2, UKUPNO: 346 m2

koje je upisano kao:

Na suvlasnički dio: 5 (2493/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se

die eingetragen ist als:

Na suvlasnički dio: 5 (2491/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07

Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA

Na suvlasnički dio: 6 (2490/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07

Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA

b.) 5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 116 u kojem je upisana k.č.br. 1814/3 BUDIMSKA ULICA od 346 m2, KUĆA, SESVETE,BUDIMSKA ULICA 31/A BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 252 m2, UKUPNO: 346 m2

7. Suvlasnički dio: 2516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 11,00 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uloška: 116 u kojem je upisana k.č.br. 1814/3 BUDIMSKA ULICA od 346 m2, KUĆA, SESVETE,BUDIMSKA ULICA 31/A BUDIMSKA ULICA od 94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 252 m2, UKUPNO: 346 m2

die eingetragen ist als:

Na suvlasnički dio: 5 (2493/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018

slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-
213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na
etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o
jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR
=368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i
troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST.
STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG
AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER
STR. 23

Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)
Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se
slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otppravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-
213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na
etaži br. 3 i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o
jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR
=368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i
troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST.
STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG
AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER
STR. 23

c.) 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO
(E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela -
četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne
površine 59,00 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od:
lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m2 i lođa ozn. 9
ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom:
parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne površine 9,60
m2 i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne površine
7,90 m2 upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE
NOVO, Broj ZK uložka: 117 u kojem je upisana k.č.br.
1814/11 BUDIMSKA ULICA od 332 m2, KUĆA,
SESVETE,BUDIMSKA ULICA 27 BUDIMSKA ULICA od 94 m2,
DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 238 m2, UKUPNO: 332 m2

je upisano kao:

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se
slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otppravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-
213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na
etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o
jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR
=368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i
troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST.
STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG
AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, MURECKER
STR. 23

5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela
- četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne
površine 59,40 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od:

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se
slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otppravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br.
OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na
etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o
jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od
EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada,
kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK
ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG
AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL,
MURECKER STR. 23

Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)
Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se
slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otppravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br.
OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na
etaži br. 3 i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o
jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od
EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada,
kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK
ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG
AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL,
MURECKER STR. 23

c.) 5. Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO
(E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela -
četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne
površine 59,00 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od:
lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m2 i lođa ozn. 9
ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom:
parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne površine
9,60 m2 i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne
površine 7,90 m2 upisano u Katastarska općina:
325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 117 u kojem je
upisana k.č.br. 1814/11 BUDIMSKA ULICA od 332 m2,
KUĆA, SESVETE,BUDIMSKA ULICA 27 BUDIMSKA ULICA od
94 m2, DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 238 m2, UKUPNO:
332 m2

die eingetragen ist als:

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se
slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otppravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br.
OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na
etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o
jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od
EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada,
kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK
ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG,REGISTRIERTE
GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG
AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL,
MURECKER STR. 23

d.) 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog
dijela - četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne
podne površine 59,40 m2 i sporednog dijela koji se
sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i

LEERSEITE

Dr. Joha
OFFICE
* REF

Dr. Joha
OFFICE

ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m² Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m² Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

Suvlasnički dio: 2505/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM5 ukupne podne površine 8,65 m², Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

je upisano kao:

Na suvlasnički dio: 5 (2447/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, AUSTRIA

Na suvlasnički dio: 6 (2534/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-

lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m² Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

6. Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m², Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

7. Suvlasnički dio: 2505/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM5 ukupne podne površine 8,65 m², Upisano u Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO, Broj ZK uložka: 118 u kojem je upisana k.č.br. 1814/14 BUDIMSKA ULICA od 309 m², DVORIŠTE BUDIMSKA ULICA od 215 m², KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29 BUDIMSKA ULICA od 94 m², UKUPNO: 309 m²

die eingetragen ist als:

Na suvlasnički dio: 5 (2447/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, AUSTRIA

Na suvlasnički dio: 6 (2534/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07
Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za

LEERSEITE

Dr. Joh
* REP

Dr. Joh
* REP

WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT
BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A - 8083 SANKT STEFAN IM
ROSENTAL, AUSTRIA

iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe,
sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-
WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT
BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A - 8083 SANKT STEFAN IM
ROSENTAL, AUSTRIA

Na suvlasnički dio: 7 (2505/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se
slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07

Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-
213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloga na
nekretninama upisanim na etaži 3, i to radi osiguranja
tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa
529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos
pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za
korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-
WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT
BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM
ROSENTAL, AUSTRIA

Na suvlasnički dio: 7 (2505/10000)

Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se
slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07

Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom
bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br.
OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloga
na nekretninama upisanim na etaži 3, i to radi
osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu
br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za
iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe,
sve za korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-
WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT
BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A- 8083 SANKT STEFAN IM
ROSENTAL, AUSTRIA

na svoje ime u cijelosti, u svim upisnicima, a posebice u
zemljišnoj knjizi i/ili knjizi položenih ugovora koje vode
zemljišnoknjižni odjeli nadležnih Općinskih sudova,
upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi
Financijska Agencija ili poslodavci i to u odnosu na založna
prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i
bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente
osiguranje kojima su osigurana Potraživanja.

auf seinen Namen zur Gänze in allen Register und
besonders in das Grundbuch und/oder in das Buch der
eingelekten Verträge, die von den Grundbuchsabteilungen
der zuständigen Bezirksgerichte geführt werden, Register
der gerichtlichen und notariellen Versicherungen, die von
der Finanzagentur oder Arbeitgeber geführt werden und
zwar in Bezug auf Pfandrechte, fiduziäre
Eigentumsübertragungen, Versicherungszessionen und
allen anderen Nebenrechte und alle anderen
Sicherheitsinstrumente, mit welchen die Forderungen
besichert sind.

8. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno
tvrdju da je Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka,
založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva, a sve u skladu s
člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i
drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98,
137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,
38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), te (ii) Cedent
potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva
prava iz svih i svake pojedine zadužnice, izjave o zapljeni
primanja kao i rješenja o ovrsi koje su navedene u Prilogu 1
ovog Ugovor, a sve u skladu s člankom 202., člankom 214.
stavak 4. i člankom 215. stavak 3. kao i člankom 284. stavak 6.
ovog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14,
55/16, 73/17).

9. Um jeden Zweifel auszuräumen, legen die
Vertragsparteien einvernehmlich fest, dass der Zessionar
der Inhaber sämtlicher (i) Hypotheken, Pfandrechte und
Rechte aus dem fiduziarischen Eigentumsrecht geworden
ist, und zwar gemäß Artikel 297 Absatz 2 und Artikel 319.
des Gesetzes über Eigentumsrecht und andere dingliche
Rechte (Amtsblatt der Republik Kroatien „Narodne novine“
91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,
141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14),
und (ii) der Zedent bestätigt und erklärt ausdrücklich, dass
auf den Zessionar sämtliche Rechte aus sämtlichen und
einzelnen Schuldscheinen, Erklärungen über die Pfändung
von Einkommen sowie dem Exekutionsbeschluss, welche in
Beilage 1 zu dieser Vereinbarung aufgeführt sind,
übergehen, sämtliches gemäß Artikel 202, Artikel 214
Absatz 4 und Artikel 215 Absatz 3 sowie Artikel 284 Absatz
6 des Exekutionsgesetzes (Amtsblatt der Republik Kroatien
„Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

10. Stranke će svoje potpise na ovom Sporazumu ovjeriti
pred javnim bilježnikom. Troškove ovjere potpisa snosi
Cesionar.

10. Die Parteien werden ihre Unterschriften auf dieser
Vereinbarung durch einen Notar beglaubigen lassen. Die
Beglaubigungskosten gehen zu Lasten des Zessionars.

11. Ovaj Sporazum sklopljen je na hrvatskom i njemačkom
jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je
hrvatska verzija.

11. Diese Vereinbarung wird in kroatischer und deutscher
Sprache abgeschlossen. Im Falle von Unstimmigkeiten gilt
die kroatische Version.

U/In St.Stefan im Rosental, dana 06.12.2021(.) god.

Kirchbad - Zeilach, am 9. 12. 2021

LEERSEITE



Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen

Zastupana po / vertreten durch

Günter Enderle

Raiffeisenbank
St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen

Mag. Josef Schrammel

U/In St.Stefan im Rosental, dana 06.12.2021(.) god.

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o.,

Zastupano po / vertreten durch

Turić

Željko Turić

VERBRIEFUNG & Co.

d.o.o.

Zagreb



VERBRIEFUNG & Co.

LEERSEITE



Die Echtheit der Firmazeichnung „**Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen**“, FN 57965v, mit dem Sitz in Sankt Stefan im Rosental und der Geschäftsanschrift Murecker Straße 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, durch die Herren Günter Enderle, geboren 27.10.1959 (siebenundzwanzigster Oktober eintausendneunhundertneunundfünfzig), Zustellanschrift Mureckerstraße 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, als Obmann-Stellvertreter, und Magister Josef Schrammel, geboren 23.1.1968 (dreiundzwanzigster Jänner eintausendneunhundertachtundsechzig), Zustellanschrift ebendort, als Obmann, wird bestätigt.-----

Gemäß Paragraph 89a der geltenden Notariatsordnung beurkunde ich gleichzeitig, dass nach der heute vorgenommenen Einsicht in die Datenbank nach derzeitigem Stand des Firmenbuches -----
die Herren Günter Enderle, geboren 27.10.1959 (siebenundzwanzigster Oktober eintausendneunhundertneunundfünfzig), Zustellanschrift Murecker Straße 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, als Obmann-Stellvertreter, und Magister Josef Schrammel, geboren 23.1.1968 (dreiundzwanzigster Jänner eintausendneunhundertachtundsechzig), Zustellanschrift Murecker Straße 23, 8083 Sankt Stefan im Rosental, als Obmann, berechtigt sind, die unter FN 57965v eingetragene „Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen“, vormals „Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, vormals „Raiffeisenkasse St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, Sitz Sankt Stefan im Rosental, gemeinsam zu vertreten.-----
Weiters bestätige ich, dass die Parteien schriftlich erklärt haben, dass sie den Inhalt der Urkunde kennen und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgte.-----

Kirchbach-Zerlach, am 9.12.2021 (neunten Dezember zweitausendeinundzwanzig) -----

Bundesabgabe in Höhe von EUR 14,30 entrichtet
Dr. Johannes Kügerl, öff. Notar, Kirchbach-Zerlach



ING. MAG. FRANZ VALENTIN LÖFFLER
SUBSTITUT DES ÖFFENTLICHEN NOTARS

DR. JOHANNES KÜGERL
KIRCHBACH-ZERLACH

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]





Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o., MBS 081201027, OIB 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz
6/A, kojeg zastupa direktor **ŽELJKO TURIĆ**, OIB 28592523931, **ZAGREB, POLJANA**
ZDENKA MIKINE 46, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113547724 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3930/2022
Zagreb, 16.03.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
MARKO ELIJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Republika Hrvatska
Ministarstvo unutarnjih poslova
Policija





Raiffeisenbank
St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
DVR-Nr.: 0039608



Geb.frei gem. § 33 TP 19 Abs.4 Z 3 GebG
Oslobodeno pristojbe po § 33 državna pristojba
19 odlomak 4 red 3 zakona o pristojbama

ABSTATTUNGSKREDITVERTRAG
UGOVOR O JEDNOKRATNOM KREDITU

Konto Nr./Br. računa . 529.412

zwischen dem Kreditnehmer/

između zajmoprimaca

geboren/rođenog:

Adresse/adresa:

ZARKO KEVILJ

07.10.1961

Borovje 23 C

HR-10000 Zagreb

KROATIEN

FILTON GRADNJA d.o.o.

Davora Zbiljskog 32

HR-10000 Zagreb

KROATIEN

und dem Kreditgeber Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
i vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registriranog društva s ograničenom odgovornošću

Vertragsaufbau/Sadržaj ugovora:

- A Kreditgegenstand und Konditionen/Predmet kredita i uvjeti
- B Sonstige Kreditbedingungen/Ostali kreditni uvjeti
- C Allgemeine Geschäftsbedingungen/Opći uvjeti poslovanja

A Kreditgegenstand und Konditionen/Predmet kredita i uvjeti

Einmal ausnützbarer Kredit/Kredit za jednokratno korištenje

EUR 368.000,--

Sollzinsen/Aktivna kamatna stopa 8 % p.a./ godišnje

gebunden an EURIBOR 3 Monate, Anpassungstag mit einem Zuschlag von 4,25 % absolut,

Anpassung vierteljährlich erstmals am 01.04.2007, auf ganze 1 / 8 kaufmännisch runden.

Sollte der Anpassungszeitpunkt auf einen Nicht-Bankarbeitstag fallen, wird der nächste

Bankarbeitstag für die Anpassung herangezogen. Allfällige Veränderungen des Zinssatzes

gelten jeweils ab dem nächsten Quartalersten.

Vezano na EURIBOR 3 mjeseca, na dan prilagodbe dodatak od 4,25 % , apsolutno,

tromjese na prilagodba po ev od 01.04.2007, trgovinski zaokružiti na cijelu 1/8.

Ukoliko trenutak prilagodjavanja padne na dan koji nije uredovni dan Banke, tada se prilagodba izvršiti idućeg uredovnog dana. Sve izmjene kamatnih stopa vrijede uvijek po ev od idućeg 1. dana slijedećeg kvartala.

im Verzugsfall zuzüglich Verzugszinsen vom fälligen Betrag/u slučaju kasnjenja dodaju se Zamudne obresti 5 % p.a.

Einmalige Bearbeitungsgebühr/Jednokratni troškovi obrade EUR 7.360,--

Einmalige Spesen/Jednokratna naknada EUR 2.944,--

Abschlußspesen pro Abschlußtermin/Završni troškovi po završnom terminu EUR 6,--

Abschlußtermine/Završni termini 31.3., 30.6., 30.9. und/i 31.12.

Gebühr gemäß § 3 Abs. 4 GebG 1957 lt. Bescheid des FA f. Geb. u. VerkStt. Graz, v. 10.1.1977, Zl. 50/77-17 entrichtet.

Plaćena pristojba prema paragrafu 3 odl. 4 Zakona o pristojbama 1957 prema Rješenju Ureda za financije za pristojbe i porez na promet
Graz, od 10.01.1977., Zl. 50/77-17.

529.412, I, 2007
(Ifd.Nr.d. Aufschreibung)/(Monat)/(Jahr)
(Tekući br. Popisa)/(mjesec)/(godina)

Handwritten signature

Rückzahlung bis/Rok odplate do 30.06.2009.

Bis zum 03.06.2009 sind die Zinsen und Nebengebühren zu den Abschlussterminen zu bezahlen/
Kamate i sporedna davanja treba platiti na zaklju ne termine.

Gesamtbelastung laut BWG/Ukupno optere enje prema zakonu o bankarstvu EUR 439.146,69

Effektiver Jahreszinssatz/Efektivna godišnja kamatna stopa 9,4 %

fiktiver Jahreszinssatz bei Zahlungsverzug siehe Schalteraushang/Za fiktivnu godišnju kamatnu stopu
kod zakašnjenja pla anja vidi plakat na šalteru.

Sicherheiten/Instrumenti osiguranja:

Pfandrecht/Založno pravo EUR 368.000,-- s.A/vidi A. EZ 7664, EZ 7665 je KG/KO Sesvete im laufend
besten Rang, das ist zur Zeit/u stalno najboljem rangu, to je trenutno C-LNR 1, 1.

Zession Versicherung /Cesija osiguranja Raiffeisen Lebensversicherung/Životno osiguranje.

Der Kreditnehmer verpflichtet sich, Sicherheiten zu Gunsten Dritter nur im Einvernehmen mit dem
Kreditgeber zu bestellen./Zajmoprimac se obvezuje da e jamstvo u korist tre e stranke odrediti samo u
sporazumu s vjerovnikom.

Auszahlungsvoraussetzung/Uvjet isplate:

Verwendung des Kredites für/Upotreba kredita za

- Bau von 4 Häuser mit 12 WE
- Bei Wohnungsverkauf erfolgt eine Kreditrückzahlung in Höhe von EUR 600,-- je m₂ Wohnnutzfläche/
Po prodaji stanova slijedi otplate kredita u visini od EUR 600, -- po m₂.

Die Auszahlung erfolgt in 3 Schritten:

EUR 100.000,-- sofort

EUR 100.000,-- nach Einbau der Fenster

EUR 100.000,-- nach Installation und Innenputz

EUR 50.000,-- nach Estrich

Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird gemäß § 104 JN das Bezirksgericht Feldbach oder das
für den Wohnort des Kreditnehmers zuständige Gericht in Kroatien vereinbart.

Ehegatten bestätigen den Erhalt einer Informationsurkunde betreffend die Haftung für gemeinsame
Kreditverbindlichkeiten gemäß § 25 a KSchG.

Za sve sporove vezane uz ovaj ugovor prema § 104 sudskog pravilnika nadležan je Okružni sud
Feldbach ili sud u Hrvatskoj nadležan za prebivalište zajmoprimca. Bra ni par potvrđuje primitak
informativne brošure u vezi s jamstvom zajedni kih kreditnih obveza prema § 25a zakona o zaštiti pri
otkazu.

B Sonstige Kreditbedingungen/Ostali kreditni uvjeti

1. Kontokorrentmäßige Verrechnung/Obra un preko teku eg ra una

Das Kreditkonto wird zu den Abschlußterminen kontokorrentmäßig abgeschlossen, ihm können angelastet
werden: Kapitalziehungen, Zinsen und alle Nebengebühren (Provisionen, Spesen, Barauslagen etc.), alle
Kosten im Zusammenhang mit der Kreditgewährung und Durchsetzung, alle Rückgriffsansprüche aus
Garantien, Akkreditiven, aus Wechselankäufen, Kreditkartenhaftungen etc.

Kreditni ra un gasi se kao teku i ra un u trenutku završetka otplate kredita, može ga se teretiti za:
povla enje kapitala, kamate i sve dodatne pristojbe (provizije, troškove, izdavanje gotovine itd.), sve troškove
u vezi s odobravanjem i provođenjem kredita, sva potraživanja naknada iz jamstva, akreditiva, gomilanja
mjenica, jamstva za kreditne kartice itd.

2. Jährliches Saldoanerkennnis/Priznanje godišnjeg salda

Zu jedem 31. 12. erhält der Kreditnehmer einen Kontoabschluß. Sofern er nicht binnen sechs Wochen ab
Erhalt schriftlich widerspricht, gilt sein Schweigen als Saldoanerkennnis. Der Kreditgeber wird den
Kreditnehmer auf die Bedeutung dieser Frist hinweisen.

Svakog 31.12. zajmoprimac dobiva obavijest o zaklju ivanju ra una. Ukoliko on u roku od šest tjedana od
primitka ne uru i pismenu žalbu, njegova šutnja vrijedi kao priznanje godišnjeg salda. Vjerovnik e
zajmoprimca upozoriti na važnost tog roka.

3. Zinsen/Kamate

Sollzinsen werden vom jeweiligen Saldo des Kreditkontos im nachhinein verrechnet; im Verzugsfall zuzüglich Verzugszinsen vom fälligen Betrag, bei kurzfristigen Ausweitungen eines Kreditrahmens zuzüglich Überziehungszinsen vom Ausweitungsbetrag.

Aktivne kamate obračunavaju se naknadno prema saldu kreditnog računa; u slučaju kašnjenja obračunavaju se zatezne kamate na dospjeli iznos u kome su obračunate ugovorene kamate, u slučaju kratkoročnog proširenja okvira kredita obračunavaju se kamate na prekoračenje na povećani iznos.

4. Zinsgleitklausel/Klauzula o promjenljivosti kamata

Mangels anderer Vereinbarung gilt: Der Kreditgeber ist berechtigt, die Konditionen entsprechend den jeweiligen Geld-, Kredit- oder Kapitalmarktverhältnissen oder wirtschaftlichen Verhältnissen des Kreditnehmers zu ändern; bei Verbrauchern erfolgt die Anpassung durch Senkung oder Erhöhung jeweils am Beginn eines Quartals entsprechend der Entwicklung des Mittelwertes Sekundärmarktrendite Emittenten gesamt und 3-Monats-EURIBOR vom mittleren Monat des Quartals, nach dem die letzte Anpassung erfolgt ist, zum mittleren Monat des letzten Quartals. Änderungen unter 0,25 %-Punkte werden nicht durchgeführt, auf 1/8 %-Punkte wird kfm. gerundet.

Ako nije ugovoreno drugačije, vrijedi slijedeće: vjerovnik ima pravo promijeniti uvjete iz ugovora u skladu s novčanim i kreditnim prilikama ili prilikama na tržištu kapitala, ili ekonomskim prilikama zajmoprimca. Kod korisnika dolazi do prilagodavnja smanjenjem ili povećanjem uvijek početkom tromjesječja u skladu s razvojem srednje vrijednosti ukupne dobiti na tržištu vrijednosnih papira i prema tromjesečnom EURIBOR-u sa srednjeg mjeseca u tromjesječju, nakon što je provedena posljednja prilagodba na srednji mjesec posljednjeg tromjesječja. Promjene ispod 0,25% bodova ne provode se. Na. 1/8% bodova iznos se trgovački zaokružuje.

5. Pauschalraten/Paušalni obroci

Diese umfassen Kapital, Zinsen und Nebengebühren. Die Höhe der letzten Rate ergibt sich aus dem Kontoabschluß.

Oni obuhvaćaju kapital, kamate i dodatne pristojbe. Visina posljednjeg obroka proizlazi iz zaključivanja računa.

6. Beendigung/Završetak ugovora

Kündigung: Jeder Vertragspartner kann unbefristete Kreditverträge jederzeit mit dreimonatiger

Kündigungsfrist kündigen.

Auflösung: Aus wichtigem Grund ist der Kreditgeber jederzeit berechtigt, den gesamten Kredit sofort fällig zu stellen.

Wichtige Gründe sind insbesondere:

schwerwiegender Zahlungsverzug - für Verbraucher gilt § 13 KSchG,

nachträglich eintretende oder nachträglich dem Kreditgeber bekanntwerdende wesentliche Vermögensverschlechterung eines Kreditnehmers,

Verstoß gegen wichtige Vertragsbestimmungen.

Otkaz: Svaki ugovorni partner može u svakom trenutku otkazati kreditne ugovore koji nisu ograničeni rokom uz otkazni rok od tri mjeseca.

Rješenje: iz važnog razloga vjerovnik u svakom trenutku ima pravo odmah naplatiti cijeli kredit.

Važni razlozi su:

Veliko kašnjenje u plaćanju – za korisnike vrijedi § 13 zakona o zaštiti pri otkazu, znatno pogoršanje financijske situacije zajmoprimca do kojeg je došlo naknadno ili je vjerovnik o njemu naknadno obaviješten, nepoštivanje važnih odredbi iz ugovora.

7. Deckungswechsel/Promjena pokrića

Der Kreditgeber ist jederzeit berechtigt, den Wechsel in allen Teilen nach Belieben auszustellen, die den gesamten Forderungen aller Art des Kreditgebers gegenüber dem Kreditnehmer im Zeitpunkt der Ausstellung entsprechende Wechselsumme einzusetzen und mit dem Wechsel nach Wechselrecht vorzugehen; die Geltendmachung stellt keine Umwandlung der ursprünglichen Forderungen dar, sodaß bestellte Sicherheiten aufrecht bleiben.

Vjerovnik u svakom trenutku ima pravo po želji izdati mjenicu, uložiti mjeničnu svotu koja je u skladu sa svim potraživanjima vjerovnika prema zajmoprimcu u trenutku izdavanja i s mjenicom postupiti prema mjeničnom pravu. Stupanje na snagu ne predstavlja promjenu prvotnih potraživanja, tako da ugovorena jamstva i dalje vrijede.

8. Informationen/Informacije

Der Kreditnehmer hat über wesentliche Änderungen der wirtschaftlichen und rechtlichen Verhältnisse unverzüglich zu informieren und binnen sechs Monaten nach Bilanzstichtag den bestätigten Jahresabschluß (samt Anhang und Lagebericht) vorzulegen.

Der Kreditgeber und/oder ein auf Kosten des Kreditnehmers bestellter Wirtschaftsprüfer hat Einsicht in Geschäfts- und Buchungsunterlagen.

Zajmoprimac je obavezan banku odmah obavijestiti o bitnim promjenama ekonomskih i pravnih prilika i u roku od šest mjeseci nakon dana sastavljanja bilance priložiti potvrđen godišnji obračun (uključujući dodatak i izvještaj o poslovanju).

Handwritten signature

Vjerovnik i/ili revizor angažiran na trošak zajmoprimca ima uvid u poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

9. Bankgeschäftliche Zusammenarbeit/Bankovna suradnja

Der Kreditnehmer wickelt seine Bankgeschäfte vorwiegend über den Kreditgeber ab und sorgt für Überweisungen im Ausmaß des offenen Saldo; weitere Kreditaufnahmen sowie den Abschluß von Leasing- und Factoring-Verträgen wird er im Einvernehmen mit dem Kreditgeber vornehmen, der zustimmen wird, wenn nach seiner Einschätzung dadurch die Einbringlichkeit des Kredites nicht gefährdet erscheint.

Zajmoprimac svoje bankovne poslove obavlja uglavnom preko vjerovnika i brine za doznake u okvirima otvorenog salda. Dizanje ostalih kredita kao i sklapanje Leasing ugovora ili ugovora o financiranju trgovačkog posla provest će uz suglasnost vjerovnika, koji će dati svoju suglasnost ako prema njegovoj procjeni otplaćivanje kredita nije ugroženo.

10. Solidarhaftung/Einzeldisposition/Solidarno lamstvo/Pojedinačna dispozicija

Mehrere Kreditnehmer haften zur ungeteilten Hand. Dem Kreditgeber gegenüber ist jeder allein zur Disposition berechtigt.

Više primatelj kredita jamči solidarno. U odnosu na davatelja kredita je svaki pojedinačno ovlašten na dispoziciju.

11. Bankgeheimnis/Datenschutz/Bankovna tajna/Zaštita podataka

Der Kreditnehmer erklärt sich einverstanden, daß alle ihn betreffenden und im Rahmen dieses Kreditvertrages bekannt werdenden Daten in banküblicher Form, insbesondere im Interesse des Gläubigerschutzes oder zur Abwicklung von Bank- oder Leasinggeschäften, weitergegeben werden (Z 26 und 27 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen). Diese Ermächtigung erstreckt sich auch auf die Weitergabe von Daten aus diesem Kreditvertrag aus betrieblichen Gründen innerhalb der Bank. Sie gilt auch als Ermächtigung für eine allgemein gehaltene Auskunft über die wirtschaftliche Lage.

Primatelj kredita izjavljuje svoju suglasnost, da se svi podaci koji se odnose na njega u okviru ovog kreditnog ugovora predaju dalje na u bankama uobičajeni način, osobito u interesu zaštite vjerovnika ili ja odvijanje bankovnih ili leasing poslova/Z 26 i 27 Općih poslovnih uvjeta). Ovo ovlaštenje se odnosi i na davanje podataka iz ovog kreditnog ugovora iz poslovnih razloga unutar banke. Isto tako vrijedi kao ovlaštenje za općenito informiranje o gospodarskoj situaciji.

12. Vertragskopie/Kopija ugovora

Der Kreditnehmer bestätigt den Erhalt einer Vertragskopie.
Zajmoprimac potvrđuje primitak kopije ugovora.

C Allgemeine Geschäftsbedingungen/Opći uvjeti poslovanja

Weiters gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen in der derzeit gültigen Fassung; besonders wird auf die Ziffern 2, 9, 11, 19, 20, 21, 38 und 59 hingewiesen, deren Erläuterungen der Kreditnehmer bestätigt. Nadalje vrijedi trenutno važeća verzija općih uvjeta poslovanja; posebno se upućuje na brojeve 2,9,11,19,20,21,38 i 59, čije tumačenje potvrđuje zajmoprimac.

St. Stefan i. R., am/dne 13.12.2007

RAIFFEISENBANK
St. Stefan-Jägerberg-Wolfsberg
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zarko Kevlj
(Zarko Kevlj)

FILTON GRADNJA d.o.o.
Davara Zbiljskog 32
Zagreb
Zarko Kevlj
(FILTON GRADNJA d.o.o.)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3

Posl. br. OU-213/07

OTPRAVAK!

U Zagrebu, 14.02.2007. (četnaeste
veljače dvijetisućesedme godine)

Ja, javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, sudjelovao sam danas u svom uredu, temeljem odredaba članka 2. i čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94) u sastavljanju dolje navedenog očitovanja u nazočnosti:-----

Žarka Kevilja, iz Zagreba, Davora Zbiljskog 32, rođ. 07.10.1961. (sedmog listopada tisućudevetstošezdesetprve godine) čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003144111 PU Zagreb, kao zajmoprimalatelj.-----

FILTON GRADNJA d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 32, zastupana po direktoru Žarku Kevilju, iz Zagreba, Borovje 23 C, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003144111 PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080556128, kao zajmoprimalatelj i založni dužnik.-----

Zajmoprimalatelj mi je predao Ugovor o jednokratnom kreditu, Broj računa: 529.412, zaključen između Žarka Kevilja i FILTON GRADNJE d.o.o., kao zajmoprimalatelja, i vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, A-8083 Sankt Stefan in Rosental, Austrija, koji sam vratio stranci na njezin zahtjev, a presliku istih sam priložio uz ovaj akt. Nadalje, predan mi je **a.) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama br. 1897/2007**, iz kojeg proizlazi da je FILTON GRADNJA d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 32 upisana u zemljišne knjige toga suda kao vlasnik na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 7664 k.o. Sesvete, k.č.br. 2269/10 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 332 m² i k.č.br. 2269/13 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 309 m², ukupne površine 641 m².-----

b.) Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama br. 1898/2007, iz kojeg proizlazi da je FILTON GRADNJA d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 32, upisana u zemljišne knjige toga suda kao vlasnik na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 7665 k.o. Sesvete, k.č.br. 2269/3 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 346 m² i k.č.br. 2269/12 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 323 m², ukupne površine 669 m².-----

Nazočna stranka zatražila je da sačinim dolje navedeno Očitovanje.-----

Uvidom u punomoć Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (registrirano društvo s ograničenom odgovornošću), koju prilažem u preslici na njemačkom jeziku i u ovjerenom prijevodu, dok izvornik čuvam u svome uredu, odnosno uvidom u potvrdu javnog bilježnika Dr.

Johannesa Kürgela iz Austrije na toj punomoći, utvrdio sam da je navedni javni bilježnik ovjerio potpise ovlaštenih osoba naprijed navedene banke, te da je potvrdio da je banka upisana u registar tvrtki pod brojem FN 57965v.-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njezinu pravu i ozbiljnu volju.-----

Zatim sam na zahtjev stranaka u njihovoj nazočnosti sastavio sljedeće:-----

OČITOVANJE

I

Temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, Broj računa: 529.412 vjerovnik Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, A-8083 Sankt Stefan in Rosental, Austrija, odobrio je meni, **Žarku Kevilju**, iz Zagreba, Davora Zbiljskog 32, rođ. 07.10.1961. (sedmog listopada tisućudevetstošezdesetprve godine) i **FILTON GRADNJI d.o.o.**, Zagreb, Davora Zbiljskog 32, koja je zastupana po meni kao direktoru Žarku Kevilju, iz Zagreba, Borovje 23 C kao zajmoprimateljima kredit u iznosu od 368.000,00 EUR (tristošezdesetosamtisuća eura), s aktivnom kamatnom stopom od 8,0 % (osam posto) godišnje, zateznom kamatom od 5% (pet posto) godišnje, efektivnom godišnjom kamatnom stopom od 9,4 % (devetcijelihčetiri posto), te svim ostalim naknadama, troškovima, glavnim i sporednim obvezama koje mogu nastati temeljem navedenog ugovora, s rokom otplate kredita do 30.06.2009. (tridesetog lipnja dvijetisućedevete godine).-----

II

Radi osiguranja potraživanja vjerovnika iz točke I. Očitovanja, FILTON GRADNJA d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 32, zastupana po direktoru Žarku Kevilju kao založni dužnik, ovime dozvoljava, da se bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama:-----

- u z.k.ul.br. 7664 k.o. Sesvete, k.č.br. 2269/10 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 332 m² i k.č.br. 2269/13 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 309 m², ukupne površine 641 m².-----

- u z.k.ul.br. 7665 k.o. Sesvete, k.č.br. 2269/3 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 346 m² i k.č.br. 2269/12 u naravi oranica Starigradska ulica, površine 323 m², ukupne površine 669 m², upiše pravo zalog (hipoteka), radi osiguranja potraživanja prema zajmoprimateljima Žarku Kevilju i FILTON GRADNJI d.o.o., u iznosu od 368.000,00 EUR (tristošezdesetosamtisuća eura), s aktivnom kamatnom stopom od 8,0 % (osam posto) godišnje, zateznom kamatom od 5% (pet posto) godišnje, efektivnom godišnjom kamatnom stopom od 9,4 % (devetcijelihčetiri posto), te svim ostalim naknadama, troškovima, glavnim i sporednim obvezama koje mogu nastati temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, Broj računa: 529.412 u korist vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, A-8083 Sankt Stefan in Rosental, Austrija. -----

III

Ovim Očitovanjem, FILTON GRADNJA d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 32, zastupana po direktoru Žarku Kevilju kao založni dužnik ujedno ovlašćuje vjerovnika da temeljem istog može tražiti neposrednu ovrhu na nekretninama opisanim pod točkom II Očitovanja, a radi naplate osiguranog potraživanja po dospijeću bilo koje obveze iz Ugovora o jednokratnom kreditu, Broj računa: 529.412, a u skladu s tim ugovorom i ovim Očitovanjem-----

IV

FILTON GRADNJA d.o.o., Zagreb, Davora Zbiljskog 32, zastupana po direktoru Žarku Kevilju dozvoljava da se u korist vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, A-8083 Sankt Stefan in Rosental, Austrija u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Sesvetama bez ikakvog---

daljnjeg pitanja ili privole ishodi upis založnog prava na nekretninama opisanim u t. II Očitovanja.-----

V

Mi, dolje potpisani Žarko Kevilj i FILTON GRADNJA d.o.o., zastupana po direktoru Žarku Kevilju, kao zajmoprimatelji ovlašćujemo vjerovnika da na temelju ovog očitovanja može tražiti neposrednu ovrhu na svoj našoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, novčanim potraživanjima i materijalnim pravima, a radi naplate svih postojećih i budućih potraživanja uključujući kamate troškove i dodatne naknade po Ugovoru o jednokratnom kreditu, Broj računa: 529.412.-----

VI

Mi, zajmoprimatelji pristajem na dospelost cjelokupne tražbine ukoliko kao zajmoprimatelj dođemo u bilo kom trenutku u zakašnjenje s otplatom kredita, kao i u koliko do 30.06.2009. (tridesetog lipnja dvijetisućedevete godine) tražbinu ne podmirimo u cijelosti.-----
Dospelost cjelokupne tražbine vjerovnika nastupa i u slučaju otkaza ugovora po davatelju kredita iz važnih razloga. Važni razlozi su ozbiljan zaostatak u plaćanju, naknadni nastup ili naknadno saznanje davatelja kredita o pogoršanju imovinskog stanja primatelja kredita kao i kršenje važnih odredbi ugovora.-----
Za slučaj dospelosti novačane tražbine u skladu s odredbama ove točke, mi, zajmoprimatelji dopuštamo vjerovniku - davatelju kredita da provede neposrednu ovrhu radi naplate svoga novčanog potraživanja u skladu s ovim očitovanjem. -----

VII

Stranke suglasno utvrđuju da je javni bilježnik ovlašten dati potvrdu o ovršnosti na zahtjev vjerovnika na kojem je njegov potpis javno ovjeren, a koji zahtjev sadrži podatak o tome da su zajmoprimatelji primili ugovoreni iznos kredita i s kojim danom su pali u zakašnjenje.-----

VIII

Troškove sastava ovog Očitovanja po sporazumu stranaka snose u cijelosti zajmoprimatelji.---

Potvrđujem da je javnobilježnički akt s priložima pročitao i protumačen strankama te da su stranke izjavile da isti odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.-----

Prilozi: 1. Preslika Ugovora o jednokratnom kreditu, Broj računa: 529.412-----
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, br.1897/07.-----
3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, br.1898/07-----
4. preslika punomoći Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, registrierte---
Genossenschaft mit beschränkter Haftung, A-8083 Sankt Stefan in Rosental,-----
Austrija na njemačkom jeziku i u ovjerenom prijevodu -----

U Zagrebu, 14.02.2007. (četnaeste veljače dvijetisućesedme godine)-----

Ovaj je javnobilježnički akt pročitao i protumačen strankama. Stranke potpisuju ovaj javnobilježnički akt te istovremeno izjavljuju da im je akt pročitao i protumačen i da odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji. Pri sastavljanju akta izdana su 3 (tri) otpravaka, za zajmoprimatelje jedan, te uz njihovu suglasnost za vjerovnika i zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sesvetama.-----

Zajmoprimatelj:

Žarko Kevilj, v.r.

Zajmoprimatelj i založni dužnik
FILTON GRADNJA d.o.o.
direktor
Žarko Kevilj, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić, v.r.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je temeljem Tar. br. 1. i 3. obračunata u iznosu od 3.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 12. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 5.350,00 kn, sve uvećano za PDV.-----

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ**, sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska 3, potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.-----

Ovaj je 1. (prvi) otpравak potpun, kojem je priloženo 4 (četiri) prijepisa priloga.-----

Ovaj je otpравak sastavljen za vjerovnika.-----

Ovaj otpравak u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta.-----

U Zagrebu, 14.02.2007. (četnaeste veljače dvijetisućesedme godine)-----

Posl.br. OU-213/07-1-----



JAVNI BILJEŽNIK

Branko Jakić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel



00003

Posl.br. Z-3888/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Vojnoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. za usluge, OIB: 50053576872, Hribarov prilaz 6/A, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetniku Nikoli Remenaru iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar J.T.D., Gajeva ulica 57 Zagreb protiv protustranke Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, iz Mureckerstrasse 23, A-8083 Sankt Stefan im Rosental, Austrija radi upisa prijenosa založnog prava, dana 08. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 115 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski jezik od 06.12.2021. i Izvadka s aktualnim podacima - ovjereni prijevod s njemačkog na hrvatski jezik od 21.12.2021. na nekretninama Filton Gradnja d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb, a koje se sastoje od:

-2491/10000 dijela nekretnina (E-5) u A I (jedan): kčbr. 1814/13 Budimska ulica sa 323 m² (Kuća, Sesvete, Budimska ulica 31 Budimska ulica sa 94 m², Dvorište Budimska ulica sa 229 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m² i

-2490/10000 dijela nekretnina (E-6) u A I (jedan): kčbr. 1814/13 Budimska ulica sa 323 m² (Kuća, Sesvete, Budimska ulica 31 Budimska ulica sa 94 m², Dvorište Budimska ulica sa 229 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m², s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m²

-uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom i to:

a) upisanim pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) C r.br.7.1. i C r.br.9.1. u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist.

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. za usluge, OIB: 50053576872, Hribarov prilaz 6/A, 10000 Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 116 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski jezik od 06.12.2021. i Izvadka s aktualnim podacima - ovjereni prijevod njemačkog na hrvatski jezik od 21.12.2021. na nekretninama Filton Gradnja d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb, a koje se sastoje od:

-2493/10000 dijela nekretnina (E-5) u A I (jedan): kčbr. 1814/3 Budimska ulica sa 346 m² (Kuća, Sesvete, Budimska ulica 31/a Budimska ulica sa 94 m², Dvorište Budimska ulica sa 252 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m² i

-2516/10000 dijela nekretnina (E-7) u A I (jedan): kčbr. 1814/3 Budimska ulica 346 m² (Kuća, Sesvete, Budimska ulica 31/a Budimska ulica sa 94 m², Dvorište Budimska ulica sa 252 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 11,00 m²

-uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom i to:

a) upisanim pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) C r.br.4.1. i C r.br.7.1. u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist.

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. za usluge, OIB: 50053576872, Hribarov prilaz 6/A, 10000 Zagreb

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 117 katastarske općine Sesvete Novo (E-5) dopušta se slijedeći upis:



Na temelju Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski jezik od 06.12.2021. i Izvadka s aktualnim podacima - ovjereni prijevod njemačkog na hrvatski jezik od 21.12.2021. na nekretninama Filton Gradnja d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb, a koje se sastoje od:

-2479/10000 dijela nekretnina (E-5) u A I (jedan): kčbr. 1814/11 Budimska ulica sa 332 m² (Kuća, Sesvete, Budimska ulica 27 Budimska ulica sa 94 m², Dvorište Budimska ulica sa 238 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,00 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne površine 9,60 m² i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne površine 7,90 m²

-uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom i to:

a) upisanim pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) C r.br.3.1. u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist.

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. za usluge, OIB: 50053576872, Hribarov prilaz 6/A, 10000 Zagreb

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 118 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika na hrvatski jezik od 06.12.2021. i Izvadka s aktualnim podacima - ovjereni prijevod njemačkog na hrvatski jezik od 21.12.2021. na nekretninama Filton Gradnja d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb, a koje se sastoje od:

-2447/10000 dijela nekretnina (E-5) u A I (jedan): kčbr. 1814/14 Budimska ulica sa 309 m² (Dvorište Budimska ulica sa 215 m², Kuća, Sesvete, Budimska ulica 29 Budimska ulica sa 94 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m²,

-2534/10000 dijela nekretnina (E-6) u A I (jedan): kčbr. 1814/14 Budimska ulica sa 309 m² (Dvorište Budimska ulica sa 215 m², Kuća, Sesvete, Budimska ulica 29 Budimska ulica sa 94 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m² i

-2505/10000 dijela nekretnina (E-7) u A I (jedan): kčbr. 1814/14 Budimska ulica sa 309 m² (Dvorište Budimska ulica sa 215 m², Kuća, Sesvete, Budimska ulica 29 Budimska ulica sa 94 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m² i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM5 ukupne podne površine 8,65 m²

-uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom i to:

a) upisanim pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) C r.br.4.1., C r.br.6.1. i C r.br. 8.1. u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist.

VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. za usluge, OIB: 50053576872, Hribarov prilaz 6/A, 10000 Zagreb

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sesvete, 07. travnja 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Vojnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. VERBRIEFUNG & Co. d.o.o. za usluge po opunomoćeniku odvjetniku Nikoli Remenaru iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar J.T.D., Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb
2. Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Mureckerstrasse 23, A-8083 Sankt Stefan im Rosental, Austrija
3. FILTON GRADNJA d.o.o., Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac na broj St-532/2018 i broj St-1007/2020
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.04.2022 12:03

**Serijski broj
certifikata**

17515508771247836337725713528354763776

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1376373318e0e492

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 12.07.2022. 15:28

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 118

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1814/14	49	BUDIMSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 29	309 215 94	
		UKUPNO:		309	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 9,40 m2		
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
5.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020	na 5 (5.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.		
6. Suvlasnički dio: 2534/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 i s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 8,90 m2		
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
6.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020	na 6 (6.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 2505/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,30 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM5 ukupne podne površine 8,65 m2		
FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
7.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020	na 7 (7.2)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232, Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.		
7.4	Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-15121/2021	na 7 (7.2)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-1007/2020 29.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3A, OIB: 18284157782.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (2447/10000)			
3.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018	0,00 KN	
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07			
Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist:			
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIA			
3.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018	0,00 KN	
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete, glavni uložak je i zk.ul. 117 k.o. Sesvete.			
4. Na suvlasnički dio: 5 (2447/10000)			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018	0,00 KN	
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07			
Temeljem otpisivanja Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 117 k.o. Sesvete .	0,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austria, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red Z-998/07 na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 6 (2534/10000)			
5.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u etaži 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIA	0,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete , glavni uložak je i zk.ul. 117 k.o. Sesvete .	0,00 KN	
6. Na suvlasnički dio: 6 (2534/10000)			
6.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 2 , i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:	0,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 117 k.o. Sesvete .	0,00 KN	
6.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red Z-998/07 na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 7 (2505/10000)			
7.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama na etaži 3 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIA	0,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete k.o. Sesvete, glavni uložak je i zk.ul. 117 k.o. Sesvete.	0,00 KN	
8. Na suvlasnički dio: 7 (2505/10000)			
8.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama upisanim na etaži 3 , i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:	0,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60418/2018	0,00 KN	
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/118 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07		
	Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 117k.o. Sesvete .		
8.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022		Prvenstveni red Z-998/07 na 8.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist:		
	VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 213688/2022



Kontrolni broj: 12310932ca41512

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 12.07.2022. 15:28

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 115

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1814/13	49	BUDIMSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31	323 229 94	
		UKUPNO:		323	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2491/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,45 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,00 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 10,30 m2 FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
5.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.	na 5 (5.2)
6. Suvlasnički dio: 2490/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 60,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,15 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2, s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne podne površine 11,10 m2 FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
6.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.	na 5 (5.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (2491/10000)			
7.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:	368.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118 i zk.ul.117 k.o. Sesvete, sporedna hipoteka je i u zk.ul. 116 k.o. Sesvete.	0,00 KN	
7.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 SanktStefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red pod Z-998/07 na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 5 (2491/10000)			
8.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA	53.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul.118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak je i zk.ul. 116 k.o. Sesvete.	0,00 KN	
9. Na suvlasnički dio: 6 (2490/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 2, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:	368.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118, zk.ul. 117 k.o. Sesvete k.o. Sesvete, sporedna hipoteka je i u zk.ul. 116 k.o. Sesvete.	0,00 KN	
9.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red pod Z-998/07 na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 6 (2490/10000)			
10.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 2, a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA	53.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60419/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/115 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 118, zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak je i zk.ul. 116 k.o. Sesvete.	0,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 213689/2022

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 12310933ae5001b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 12.07.2022. 15:29

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 116

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1814/3	49	BUDIMSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 31A	346 252 94	
		UKUPNO:		346	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2493/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 60,90 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,00 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM2 ukupne podne površine 8,60 m2 FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
5.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.	na 5 (5.2)
7. Suvlasnički dio: 2516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S4 u potkrovlju ukupne podne površine 61,05 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,10 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 4,05 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM4 ukupne podne površine 11,00 m2 FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB		
7.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.	na 5 (5.2)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.4	Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-15121/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-1007/2020 29.11.2021, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3A, OIB: 18284157782..	na 7 (7.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5 (2493/10000)			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1, i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:	368.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.	0,00 KN	ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red Z-998/07 na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 5 (2493/10000)			
5.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIA	53.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.	0,00 KN	ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)			
7.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Temeljem otpravka Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 3 i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:	368.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.	0,00 KN	ZABILJEŽBA
7.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red Z-998/07 na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 7 (2516/10000)			
8.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 3 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA	53.000,00 EUR	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 116

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60417/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/116 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 sporedni uložak, dok se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 118 i zk.ul. 117 k.o. Sesvete, sporedni uložak nalazi se i u zk.ul. 115 k.o. Sesvete.	0,00 KN	ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 213691/2022



Kontrolni broj: 123109344898f65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 12.07.2022. 15:29

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 117

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1814/11	49	BUDIMSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, BUDIMSKA ULICA 27	332 238 94	
		UKUPNO:		332	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 2479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,00 m2 i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6,05 m2 i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,90 m2 s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM3 ukupne površine 9,60 m2 i parkirno mjesto na parceli ozn. PM6 ukupne površine 7,90 m2	
	FILTON GRADNJA D.O.O., OIB: 23176064232, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, 10000 ZAGREB	
5.3	Zaprimljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-7117/2020	na 5 (5.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ 4 ST-532/2018-13 01.07.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 6.ST-532/2018 09.11.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 4 St-532/2018 koji se vodi nad stečajnim dužnikom FILTON GRADNJA d.o.o., OIB: 23176064232 , Ulica Davora Zbiljskog 32, 10000 Zagreb.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 5 (2479/10000)		
3.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018	368.000,00 EUR	
	Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07		
	Temeljem otpisivanja Očitovanja sastavljenog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OU-213/07 dana 14.02.2007. uknjiženo je pravo zaloge na etaži br. 1 , i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 529.412 u iznosu od EUR =368.000,00 te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, sve za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-998/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-1, temeljem ovosudnog rj. Z-998/07 glavna hipoteka, dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete i glavna hipoteka nalazi se i u zk.ul. 118 k.o. Sesvete.	0,00 KN	ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-3888/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA NA HRVATSKI JEZIK 06.12.2021, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 21.12.2021, pod poslovnim brojem Z-998/07 (Z-60419/2018) u iznosu od 368.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung Austrija, 8083 Sankt Stefan im Rosental, Murecker str. 23 sada za korist: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB		Prvenstveni red Z-998/07 na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (2479/10000)			
4.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Na temelju Očitovanja od 02. kolovoza 2007.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Branka Jakića pod br. OU-802/07 dana 02. kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zalogu na etaži br. 1 a sve radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br. rn. 1-00.529.412 od 26. srpnja 2007.g. u iznosu od 53.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe, u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIA	53.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-60420/2018 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/117 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2007. broj Z-4146/07 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2 glavni uložak, dok se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 115 i zk.ul. 116 k.o. Sesvete, glavni uložak je i zk.ul. 118 k.o. Sesvete.	0,00 KN	ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.07.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 213693/2022



Kontrolni broj: 12310957401e0d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.