

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o.  
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 39491673936  
zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Anamaria Ivanković , Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451  
MOB: 099 505 0000, E mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
St-748/2019

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o., Britanski trg 10, 10 000 Zagreb,  
OIB: 39491673935, zastupana po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković  
iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**Predmet:** donošenje rješenja o prodaji nekretnina, predlaže se

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE  
STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA iza MEDIA KLUB d.o.o.  
1x, prilozi

---

Ad 1/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 21.11.2019. god. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom MEDIA KLUB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10 te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Anamarija Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

Ad 2/ Stečajnu masu društva MEDIA KLUB d.o.o., Zagreb, čini sljedeća imovina i to:

nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m<sup>2</sup>, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5
- 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe-Adra-Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara od dana 30.04.2014. god. u zemljišnim knjigama izvršen upis prijenosa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-207/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09.05.2007. god. na ime i za korist H-ABDUCO, zavedeno pod brojem Z-33144/07

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3155/2010 od dana 19.11.2010. god. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

Skreće se pozornost da naprijed opisane nekretnine koje čine stečajnu masu nisu u posjedu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te da iste nisu slobodne od osoba i stvari.

DOKAZ: zk izvadak na dan 19.02.2020. god.

#### Ad 3/ Tržišna vrijednost nekretnina

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je sukladno procjeni tržišne vrijednosti prema stanju i vrijednostima u IV/2018, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Hrvoje Balića od dana 09.04.2018.god. sveukupno iznosi 2.144.000,00 kn i to:

Suvlasnički dio 4,68/100, ETAŽA 3 u iznosu od 228.000,00 kn

Suvlasnički dio 10,87/100, ETAŽA 5 u iznosu od 896.000,00 kn

Suvlasnički dio 11,5/100, ETAŽA 6 u iznosu od 1.020.000,00 kn

DOKAZ: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2018, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Hrvoje Balića od dana 09.04.2018.god. u spisu

Ad 4/ Sukladno naprijed iznesenome, predlaže se tome sudu donijeti rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina opisanim pod Ad 2/ ovog podneska koja čini stečajnu masu, te da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina kao i način i uvjeti prodaje istih.

Ujedno se moli taj sud u rješenju o prodaji sukladno članku 129. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine koje su upisane kao vlasništvo dužnika, i to na zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6674, k.o. Remete, i to na suvlasnički dio 4,68/100 etažno vlasništvo (E-3), suvlasnički dio 10,87/100 etažno vlasništvo (E-5) i suvlasnički dio 11,5/100 etažno vlasništvo (E-6) kao i upis rješenja o prodaji nekretnina.

Ad 5/ Moli se taj sud nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji donijeti zaključak o prodaji nekretnina opisanim pod Ad 2/ ovog podneska koja čini stečajnu masu na način da se iste prodaju elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Moli se taj sud u zaključku odrediti uvjete prodaje na način da se utvrdi vrijednost nekretnina sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2018, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Hrvoje Balija od dana 09.04.2018.god. koja prileži sudskom spisu, a minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati) naznači kako slijedi:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 1,00 kn

Predlaže se kao jamčevinu utvrditi 10% utvrđene vrijednosti, a dražbene korake sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19) utvrditi kako slijedi:

Suvlasnički dio 4,68/100, ETAŽA 3 - 2.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 228.000,00 kn)

Suvlasnički dio 10,87/100, ETAŽA 5 - 2.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 896.000,00 kn)

Suvlasnički dio 11,5/100, ETAŽA 6 - 10.000,00 kn ( utvrđena vrijednost od 1.020.000,00 kn)

Ujedno se moli taj sud u zaključku o prodaji naznačiti da nekretnine koje su predmet prodaje:

1. nisu u posjedu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te da iste nisu slobodne od osoba i stvari.
2. kupac plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina
3. Stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije prije nego što je predmet prodaje unovčen. Stečajna upraviteljica će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Za stečajna masa MEDIA KLUB d.o.o.  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 19.02.2020. god.

