

16

20 St-492/18-7 22

Poslovni broj: 20 St-492/2018

MATE FABIJANIĆ  
OIB: 47212451897  
Put Bokanjica 22E  
23000 ZADAR

preko punomoćnika

ODVJETNIK  
**ZDRAVKO IVIĆ**  
Mirka Vrhovca 1, ZAGREB  
Mob: 095 399 5248  
Tel./fax: 01 3735 553  
e-mail: zdravko.ivic@net.hr

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	
Primljeno: <u>05-12-2018</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
u <u>4</u> primjeraka sa <u>5</u> priloga	
i <u>1</u> rubrika	
Prednosak stigao poštom otvoren <u>3</u> a oštećenim omotom	
Predan na poštu <u>preporučeno</u> dana <u>3</u> <u>12</u> <u>18</u> god	
Plaćena pristojba <u>1</u> kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno <u>1</u> kuna - prednosak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, stvari, dokumenti)	
<b>TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU</b>	
<b>OSIJEK</b>	
Zagrebačka ulica br. <u>2</u>	
31000 OSIJEK	

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom  
PAG PANORAMA d.o.o. Zgareb  
Ivana Lučića 2a, OIB:75093889861

U ovom je predmetu doneseno Rješenje o otvaranju skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PAG PANORAMA d.o.o. Zgareb, Ivana Lučića 2a, OIB:75093889861 kojim je i zaključen taj postupak.

Međutim, stečajni dužnik PAG PANORAMA d.o.o. ima značajnu imovinu i to zemljište na otoku Pagu, u naselju Šimuni, u površini od 79.059 m<sup>2</sup> od čega je cca 50.000 m<sup>2</sup> u građevinskom dijelu, pa isto vrijedi preko deset milijuna eura. Usto dužnik PAG PANORAMA d.o.o. ima i obveze i to baš po osnovi stjecanja tog zemljišta jer je za isto isplatio samo dio ugovorene kupoprodajne cijene i to samo 1/3, a preostali neisplaćeni dio iznosi 7.400.000,00 eura. Osim toga dužnik PAG PANORAMA d.o.o. je kao založni dužnik dana 20. svibnja 2014. godine potpisao Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i to baš na teret predmetnog zemljišta, čest. br. 3850 k.o. Kolan u kojem su vjerovnik i dužnik treće osobe, obje sa sjedištem u Norveškoj, ONIME FINANCE AS, vjerovnik, a OLIMPIA HOLDING AS, dužnik i to za iznos od 7.300.000,00 EUR-a, otprilike upravo za onoliko koliko je dug dužnika po osnovi preostalog dijela isplate kupoprodajne cijene. Usto se napominje da je zastupnik, a i stvarni vlasnik obaju društava sa sjedištem u Norveškoj, ONIME FINANCE AS, vjerovnika, a i OLIMPIA HOLDING AS, dužnika ista osoba koja je stvarni vlasnik i zastupnik i stečajnog dužnika PAG PANORAME d.o.o. **Haakon Korsgaard**, Crans Montana, Route Des Melezes 68, Švicarska. Dakle, to je založno pravo upisano na ime fiktivnog duga, u korist vlastite tvrtke, radi izbjegavanja isplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene od 7.400.000,00 eura, radi čega su pokrenuti postupci pred sudovima, o čemu su upisane i zabilježbe spora, a što je vidljivo i iz vlasničkog lista za predmetnu nekretninu.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za čest. br. 3850 k.o. Kolan upisane u zk. ul. 2943 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Pag, Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela u društvu Malenica d.o.o. a na kojem su ugovoru potpisi ugovornih strana ovjereni kod javne bilježnice Pavice Mišković u Zadru dana 7. kolovoza 2007. godine pod brojem OV-8490-07, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. svibnja 2014. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 20. svibnja 2014. godine, pod brojem OV-8596/14-1, sve u prilogu.

Temeljem navedenog predlaže se da se stečajni postupak preotvori i da se provede redoviti stečajni postupak.

U Zagrebu, 3. prosinca 2018.

Mate Fabijanić ODVJETNIK