

CLINBER d.o.o. u stečaju
OSIJEK
Svetog L.B. Mandića 111/c
MBS 030012228, OIB 24965869585

U Osijeku, 08. veljače 2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajna sutkinja : Nada Roso

Poziv na broj: St-1808/16

PREDMET : NASTAVAK PRODAJE NEKRETNINE PUTEM FINE

U stečajnom postupku nad Clinber d.o.o. u stečaju prodana je zaliha trgovačke robe i sva pokretna imovina.

Nekretnina je prodavana tijekom 2018. godine elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Nakon provedene četiri javne dražbe nekretnina nije prodana.

U dogovoru s razlučnim vjerovnikom OTP bankom dogovoreno je da se napravi nova procjena vrijednosti nekretnine te da se ide u novi krug prodaje. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, održanom 28.svibnja 2019.godine, utvrđena je nova vrijednost nekretnine od 2.040.000,00 kn. Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom koji provodi FINA donesen ja 01. listopada 2019.godine.

Održana je prva javna dražba na koju se nije nitko javio.

Druga javna dražba koja je počela 22. siječnja trebala je biti završena 16. travnja 2020. godine, ali je otkazana radi pandemije. Nadmetanje je održano 12.08.2020.godine. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati bila je 1.020.000,00 kn. Na drugu javnu dražbu javila su se dva ponuditelja koji su uplatili jamčevinu od po 75.000,00 kn. Najviša valjana ponuđena cijena je bila je 1.940.000,00 kn. Nakon što prvi ponuditelj nije uplatio razliku do ponuđene cijene pozvan je drugi ponuditelj, koji je ponudio 1.840.000,00 kn, da izvrši uplatu do ponuđene cijene. Kako ni drugi ponuditelj u predviđenom roku nije uplatio razliku do ponuđene cijene potrebno je nastaviti s javnom dražbom.

Predlažem da se nastavi s prodajom na trećoj javnoj dražbi na kojoj se nekretnina pridaje po ¼ utvrđene vrijednosti a minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 510.000,00 kn.

Stečajni upravitelj

Davor Lamza