

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53, Ludbreg
stečajni upravitelj nad dužnikom FINGRA d.o.o. „ u stečaju“

Strmec Remetinečki 4, Novi Marof

OIB : 04267212815

St-145/14
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Varaždinu	Primljeno iz ruke - poslom dana 1.2.-07-2017...
Stečajni sudac	:	Ksenija Flack-Makitan	Broj primjeraka priloga <i>br</i>
Poslovni broj spisa	:	St - 145 / 14	Predano preporučeno dana R
Stečajni dužnik	:	FINGRA d.o.o. „ u stečaju“	Pristojba plaćena Pristojba nedostaje
		Strmec Remetinečki 4,	PRIMIO
		OIB : 04267212815	<i>hm</i>

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj Ivo Žiža , u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-145/14, podnosim stečajnom sucu :

ZAVRŠNU DIOBU I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu dana 30. prosinca 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FINGRA d.o.o. „ u stečaju“ Strmec Remetinečki 4 , Novi Marof, OIB : 04267212815 , te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Stečajni dužnik registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu.

Osnovna djelatnost dužnika FINGRA d.o.o. bila je pružanje ugostiteljskih usluga.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn.

FINGRA d.o.o. „ u stečaju“ bila je u 100% -om privatnom vlasništvu.

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika , prema čl.221 SZ popisana je i procijenjena po sudskom vještaku za građevinarstvo, Miroslavu Premec iz Ludbrega.

Skupština vjerovnika je na ročlištu, održanom 03. ožujka 2015.g. odlučila da se sva nepokretna imovina unovči u skladu sa čl. 164 SZ (NN44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12,133/12,45/13, dalje SZ), tj. uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka, pri trgovačkom sudu, putem javne dražbe.

Cjelokupna imovina, tj. nekretnine upisane u Z.K. UL 3733 k.o. Remetinec čk.br. 182/1 pašnjak Strmec površine 452 m² i nekretnina u Z.K.UL. 3758 k.o. Remetinec, čl.br. 1887/3 kuća, površine 196 m² i dvorište površine 438 m² u Strmcu, k.o. Remetinec, prodane su na XII (dvanaestoj) javnoj dražbi.

Na objavljeni oglas dvanaeste javne dražbe koja se održala 29. ožujka 2017.g. pristupila je jedna pravna osoba koja je izdražbovala (kupila) spomenute nekretnine.

Kupac navedenih nekretnina stečajnog dužnika FINGRA d.o.o. „ u stečaju“ je HUDAK-TRGOTANS d.o.o., Biljevac 77, 42 243 Maruševac, OIB : 66718146008.

Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

II UKUPNO OSTVARENI PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

R.B.	KUPAC	OPIS NEKRETNINE	IZNOS
1.	HUDEK-TRGOTRANS d.o.o., Biljevac 77, Maruševac, OIB : 66718146008	Upisana u Z.K.UL.3733, k.o. Remetinec. Čk.br. 1821/1 pašnjak Strmec, površine 452 m ²	9.300,00
2.	HUDEK-TRGOTRANS d.o.o., Biljevac 77, Maruševac, OIB : 66718146008	Upisana u Z.K.UL. 3758,k.o. Remetinec čk.br. 1887/3, kuća površine 196 m ² i dvorište površine 438 m ²	80.000,00
	UKUPNO 1+2		89.300,00

Porez na promet nekretnina snosi kupac prilikom prijenosa, nakon dosude, a koja je donesena od strane Trgovačkog suda u Varaždinu.

Na unovčenim nekretninama postoji različito pravo u korist REIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. , Petrinjska 59, Zagreb, OIB : 53056966535, navedeno u tablici pod rednim brojem (2) i Ministarstvo financija, Područni ured Sjeverna Hrvatska, ispostava Novi Marof (red.br. 1).

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem čl.170.st.1 i 2 Stečajnog zakona predlažem da se odobre stvarni troškovi koji su nastali tijekom vođenja stečajnog postupka , i to :

- a) Temeljem čl. 170 st1 i st 2 SZ za unovčenje nekretnine u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, ispostava Novi Marof

1. Troškovi utvrđivanja tražbine paušalno 5% od utška (čl. 170.st.1. SZ), što iznosi 465,00 kn
2. Troškovi unovčenja tražbine paušalno 5% (čl.170.st.2. SZ) , što iznosi 465,00 kn(troškovi knjigovodstva, troškovi održavanja računa, troškovi telefona, troškovi dražbi, pokazivanja imovine potencijalnim kupcima, objavljivanje oglasa i drugi troškovi)
3. Nagrada stečajnom upravitelju (do 100.000,00 16% bruto 1.488,00 kn

UKUPNO 1+2+3 2.428,00 kn

- b) Temeljem članka 170 .st.1. i st.2. SZ za unovčenje nekretnine u korist razlučnog vjerovnika REIFFEISEN BANK d.d. AUSTRIA, Petrinjska 59, Zagreb, OIB : 53056966535

1. Troškovi utvrđivanja tražbine paušalno 5% od utška (čl.170. st. 1 SZ), što iznosi 4.000,00
2. Trošak unovčavanja tražbine paušalno 5% od utška (čl.170.st..2 SZ) ., što iznosi 4.000,00 kn (troškovi iz čl.170 st.1. i st.2. odnose se na troškove održavanja prostora, košnje trave, izrada žiga, gruntovni izvadci, ročišta za dražbu , pokazivanje potencijalnim kupcima, trošak procjene nekretnine 1.800,00 +PDV, predaja poslovnog prostora i drugi troškovi ovog stečajnog postupka).
3. Nagrada stečajnom upravitelju (do 100.000, 00 kn 16% bruto) 12.800,00 kn

UKUPNO 1+2+3 20.800,00 kn

SVEUKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA :

- a) 2.428,00 kn trošak i nagrada
- b) 20.800,00 kn trošak i nagrada
- c) 1.500,00 kn (rezervacija za zatvaranje računa i izrada završnog računa, čuvanje poslovne dokumentacije i dr.)

24.728,00 UKUPNO a+b+c

Molim stečajnu sutkinju i razlučne vjerovnike, ukoliko se odobre troškovi i nagrada stečajnom upravitelju, da se donese Rješenje, te da se sredstva za troškove i nagradu sa transakcijskog računa suda prebace na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN **HR55 2484 0081 1071 8781 7** kod RBA.

Nakon odbijanja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 64.582,00 kn za namirenje razlučnih vjerovnika.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

1. U korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sjeverna Hrvatska, ispostava Novi Marof (unovčena nekretnina upisana Z.K.UL. 3733 k.o. Remetinec čk.br. 1821/1 pašnjak Strmec površine 452 m² – **iznos namirenja razlučnog vjerovnika 6.882,00 kn ili 74% od ukupno utrženog iznosa nekretnine.**
2. U korist REIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. , Petrinjska 59, Zagreb, OIB : 53056966535 (unovčena nekretnina u Z.K.UL. 3758 k.o. Remetinec, čk.br. 1887/3, kuća površine 196 m² i dvorište 438 m² u Strmcu) – **iznos namirenja razlučnog vjerovnika 57.700,00 kn ili 72% od vrijednosti unovčene tražbine.**

Kako druge imovine nema, jer je sva pokretna imovina uništena u poplavama koje su zahvatile ugostiteljski objekat, tako da nije ni moglo doći do unovčenja iste (neka je otuđena prije preuzimanja stečaja, iako je imovina popisana zapisnikom Porezne uprave).

Dokaz : odštetni zahtjev za osiguranu imovinu od strane poslovne banke.

S danom 11. srpnja 2017.g. izrađen je prijedlog završne stečajne bilance, nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i namirenja razlučnih vjerovnika, ostvarenih troškova, iskazanim obvezama nakon završene diobe u tablici :

R.br.	OPIS	POČETNA STEČAJNA BILANCA	PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE
1.	Nekretnine	268.540,00	89.300,00
2.	Novčana sredstva na računu	0,00	0,00
A	IMOVINA (1+2)	268.540,00	89.300,00
1.	Obveze prema dobavljačima	91.602,93	91.602,93
2.	Obveze za poreze i doprinose	389.605,09	382.723,00
3.	Obveze prema bankama	235.252,22	177.552,22
4.	Troškovi stečajnog postupka (nagrada +troškovi)	0,00	23.228,00
5.	Održavanje računa do zatvaranja, završni račun i dr.	0,00	1.500,00
B	OBVEZE (1+2+3+4+5)	716.460,64	676.606,15

U stečajnom postupku izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika prema raspoloživom iznosu od prodaje nekretnina.

S danom izrade prijedloga završne bilance i nakon završne diobe, obveze stečajnog dužnika iznose 676.606,15 kn, a odnose se na obveze prema dobavljačima, za poreze i doprinose, obveze prema bankama i za troškove i nagradu stečajnom upravitelju, u iznosu od 23.228,00 kn i 1.500,00 kn rezerviranih sredstava za završni račun, troškove vođenja računa i zatvaranje računa.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na računu stečajnog dužnika nakon namirenja razlučnih vjerovnika, isplate nagrade i troškova stečajnog upravitelja, preostao bi iznos od 1.500,00 kn, rezerviran za troškove bankarskih usluga i zatvaranje računa stečajnog dužnika.

Kako nema druge imovine predlažem :

- Da se izvrši namirenje razlučnih vjerovnika prema raspoloživim sredstvima
- Da se sazove završno ročište, čl.193 SZ
- Da se stečajnom upravitelju odobri isplata predložene nagrade i troškova stečajnog postupka
- Da se završni račun u cijelosti prihvati
- Da se nagrada, troškovi i iznos rezerviran za knjigovodstvene usluge i zatvaranje računa stečajnog dužnika prebaci na transakcijski račun stečajnog dužnika
IBAN HR55 2484 0081 1071 8781 7

Slijedom svega navedenog tj. unovčenjem cjelokupne imovine stečajnog dužnika i namirenjem razlučnih vjerovnika, a kako nema drugih radnji u ovom stečajnom postupku, predlažem sukladno čl. 196. SZ da se pristupi zaključenju stečajnog postupka.

Ludbreg, 11. srpanj 2017.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

FINGRA d.o.o.
u stečaju
STRMEC REMETINEČKI 4
OIB: 04267212815

