



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: 7/St-562/2017-278

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju sa sjedištem na adresi Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, OIB 49561950717, dana 20. siječnja 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik - ovrhovoditelj Općina Okučani, Okučani, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 06139165681 povukla ovršni prijedlog te se obustavlja nastavljeni postupak ovrhe u predmetu Ovr-2287/2015 određen rješenjem ovoga suda posl. br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine.

II. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama upisanim u zk.ul. 84 k.o. 317829 Dubovac - kč.br. 197/7 – oranica Prašnik u Prašniku sa 40 čhv upisane po osnovi rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci posl. br. Ovr-2287/15 od 15. lipnja 2015. godine pod brojem Z-1702/15, a koji upis će po pravomoćnosti ovog rješenja provesti Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu na temelju ovoga rješenja.

III. Utvrđuje se da se nekretnine upisane u zk. ul. 84 k.o. 317829 Dubovac - kč.br. 197/7 – oranica Prašnik u Prašniku sa 40 čhv neće unovčavati u stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo sukladno rješenju ovoga suda posl. br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe nastavka stečajnog postupka nad Stečajnom masom stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Ante Starčevića 1, Okučani, OIB 89792905585 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-562/2017-2 od 01. lipnja 2017. godine i rješenja posl. br. 7/St-562/2017-27 od 03. svibnja 2018. godine upisane pod brojem Z-4976/2018, te se određuje brisanje zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika AGROSLAVONIJA

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Ante Starčevića 1, Okučani, OIB 89792905585 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavanskom Brodu posl. br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine upisane pod brojem Z-9148/2018, a na nekretninama upisanim u zk. ul. 84 k.o. 317829 Dubovac - kč.br. 197/7 – oranica Prašnik, koje upise brisanja će po pravomoćnosti ovog rješenja provesti Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavanskom Brodu na temelju ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-562/2017-35 od 07. rujna 2018. godine određeno je da će se postupci ovrhe koji su se vodili pred Općinskim sudom u Slavanskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška pod posl. br. Ovr-371/2018, posl. br. Ovr-231/2018 (ranije oznake Ovr-630/2020), posl. br. Ovr-1661/2015 (ranije oznake posl. br. Ovr-685/2012) i posl. br. Ovr-2287/2015 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavljaju kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku na način da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, pa tako i nekretnine upisane u zk. ul. 84 k.o. 317829 Dubovac - kč.br. 197/7 – oranica Prašnik u Prašniku sa 40 čhv, unovčavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), a nakon što je Općinski sud u Slavanskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci donio pravomoćna rješenja kojima je u ovim ovršnim postupcima utvrdio prekide postupaka i predmete dostavio na postupanje ovome sudu sukladno odredbi čl. 169. st. 6. SZ-a.

2. Tijekom stečajnog postupka otvorilo se pitanje poništenja kč.br. 197/7 – oranica Prašnik u Prašniku sa 40 čhv upisane u z.ul 84 K.O., Dubovac jer je utvrđeno da ova katastarska čestica egzistira u zemljišnim knjigama, da je na njoj uknjiženo založno pravo Općine Okučani po osnovi zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavanskom Brodu Stalne službe Nova Gradiška posl. br. Ovr-2287/15 pod brojem Z-1702/15 te da je Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Slavonski Brod Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška pokušala provesti prijavni list kojim se kč. br. 197/7 – oranica Prašnik u Prašniku sa 40 čhv upisana u zk. ul. 84 k.o. 317829 Dubovac poništava jer je obuvacena novom katastarskom izmjerom zbog promjena granica K.O. Dubovac i K.O. Okučani te se sada nalazi na području k.o. Okučani u sastavu kč. br. 466/1 – kuća i dvorište sa 1544 m² u vlasništvu Zvonka Šokac, vl. Elektroinstalacije Šokac, ali zbog propusta u postupku izlaganja zemljišne knjige za k.o. Okučani isti nije mogla provesti te je Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavanskom Brodu rješenjem Z – 12176/2021 -2 od 5. listopada 2021. godine odbacio prijedlog za upis provedbe prijavnog lista jer je to od utjecaja na nositelje knjižnih prava na ovoj nekretnini.

3. Punomoćnik razlučnog vjerovnika i ovrhovoditelja Općine Okučani na ovoj nekretnini na Skupštini vjerovnika održanoj 19. siječnja 2022. godine očitovao se da je evidentno da predmetnu katastarsku česticu treba poništiti jer ista više ne egzistira i stvarno je dio kč. br. 466/1 – kuća i dvorište sa 1544 m² koja je oformljena u postupku katastarske izmjere i preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Okučani, a što je propušteno provesti u postupku izlaganja zemljišne knjige. Očitovao se da povlači

prijedlog za ovrhu u predmetu Ovr-2287/15 i predlaže da sud to utvrdi i odredi brisanje zabilježbe ovrhe na ovoj nekretnini.

4. Nadalje, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 19. siječnja 2022. godine vjerovnici su donijeli odluku da se stečajnoj upraviteljici daje ovlast za davanje odgovarajućih izjava pred nadležnim tijelima radi poništenja kč. br. 197/7 – oranica Prašnik u Prašniku sa 40 čhv upisana u zk. ul. 84 k.o. 317829 Dubovac te provedbe prijavnog lista odnosno usklađenja faktičnog i pravnog stanja.

5. Kako predmetom unovčenja u stečajnom postupku pa tako i nastavljenom ovršnom postupku pred ovim sudom kao stečajnim sudom mogu biti samo nekretnine koje čine stečajnu masu, to je sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 247. SZ-a, i uz primjenu pravila iz odredbi čl. 40. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno kao u izreci rješenja. Odluka o brisanju zabilježbi nastavka stečajnog postupka i prodaje u stečajnom postupku temelji se na odredbi čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

U Slavonskom Brodu 20. siječnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka. Žalba ne odgađa ovrhu rješenja.

Broj zapisa: **eb304-ef407**

Kontrolni broj: **0e2d7-44bb0-34d1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.