

Obrazac 21.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U 2018  
RAZDOBLJU OD 29. SIJEČNJA 2018. DO 9. SRPNJA 2018.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-444/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

Neposredno - predano pošti: 09.07.2018  
Obično - preporučeno: 09.07.2018  
Pošta: 111784528 R  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio: [signature]

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-444/2017 od 29. siječnja 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad stečajnom masom iza FORNIX d.o.o. u stečaju. OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14. Najprije je pokrenut stečajni postupak nad društvom FORNIX d.o.o., OIB: 15806352345, Rijeka, Tome Stržića 5 i to pod poslovnim brojem St-111/2014, no isti je obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova.

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je predložio nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe. Stupio sam u kontakt s ranije imenovanom stečajnom upraviteljicom Violetom Peljušić te sam od iste preuzeo i dokumentaciju mjerodavnu za ovaj postupak.

Uvidom u preuzetu dokumentaciju, utvrdio sam da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

**1. Suvlasnički dio: 241/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. Poslovni prostor u suterenu, koji zauzima čitav suteran, a sastoji se od: tri spremišta, garaže, hodnika, ostave, konobe i spremišta, ukupne površine 117,95 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 241/1000 dijela upisano u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV** u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

**4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** 1. Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela upisano u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV** u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

**6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** 1. Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela upisano u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV** u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

**7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** 1. Stan br. 5 na podkrovlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaoone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela upisano u **zk.ul.br.**

**1297 k.o. 324574, KASTAV** u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 982 m<sup>2</sup>

Pred Općinskim sudom u Rijeci se na prijedlog ovrhovoditelja Siniše Botaša iz Rijeke, OIB: 13142760181, Pletenci 46a vodi ovršni postupak protiv stečajnog dužnika radi ovrhe na nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV (E-1)**. U spisu postoji procjena nekretnine od strane nadležne Porezne uprave. Naime, nekretnina je procijenjena na **737.860,99 kn** (6.255,71 kn x 117,95 m<sup>2</sup>).

Na nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV (E-6)** postoji upis založnog prava u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.:

*Zaprimljeno 28.03.2006. broj Z-4606/2006*

*Na temelju ugovora o kreditu od 23. ožujka 2006. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 90.300,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: 90.300,00 CHF*

*Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-10404/2017*

*UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.01.2017 u korist B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,*

dok na nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV (E-7)** postoji upis založnog prava u korist vjerovnika ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4:

*Zaprimljeno 18.05.2006. broj Z-7481/2006*

*Na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2005. posl. br. OV-3043/05 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A (stan br. 5 u potkrovlju) za iznos od 55.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4 u iznosu od 55.000,00 EUR.*

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2325/2018 namjeravam pristupiti na zakazanu drugu dražbu 12. rujna 2018. u 10:00 sati

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnine navedene pod točkom I. ovog izvješća opterećene su postupcima ovrhe, a javile su se i osobe koje tvrde da imaju izlučna prava na navedenim nekretninama. Stečajnu masu bit će eventualno moguće uvećati u smislu čl. 254. Stečajno zakona.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 9. srpnja 2018.

Prilog:

- Zemljišnoknjižni izvadak

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

