



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 928/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: stečajna masa iz JEL-CER d.o.o. Osijek, Gundulićeva 4, OIB: 26344431923, MBS. 081206558, 16. travnja 2024.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St- 928/2018-91 od 15. ožujka 2024. nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iz JEL-CER d.o.o. Osijek, Gundulićeva 4, OIB: 26344431923, MBS. 081206558 upisane u Zemljišnoknjižni odjel Kutina k.o. Kutina, zk. ul. 6322, kč. br. 3748/6, suvlasnički dio ($\frac{1}{2}$) : 5/105 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7).

- poslovni prostor (ured) koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA "PP7", a koji se nalazi na prvom katu stambeno – poslovne zgrade, u Kutini, Ulica kralja Petra Krešimira IV broj 59, površine 50,39 m², na k.č.br. 3748/6 k.o. Kutina.

Uredski prostor nalazi se na katu sa prilaznim vanjskim stubištem i čine ga hodnik, dvije kancelarije, WC i ostava, postalo pravomoćno dana 29. ožujka 2024. te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupcu Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Kutina, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

7.1 Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-18105/2018
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-928/18

02.11.2018,
ZABILJEŽBA STEČAJNOG POSTUPKA na dijelu poslovnog prostora JEL-CER
d.o.o., Kutina, A.
Hebranga 8.
na 7 (1.1)

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-928/2018-91 od 15. ožujka 2024., (pravomoćno 29.3.2024.) nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iz JEL-CER d.o.o. Osijek, Gundulićeva 4, OIB: 26344431923, MBS. 081206558, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđena je Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, posl. br. 6 St-928/2018-91 od 15. ožujka 2024., postalo je pravomoćno dana 29. ožujka 2024., a kupac je iznos kupovnine od 11.795,74 EUR, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 18. ožujka 2024. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 25. ožujka 2024.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 16. travnja 2024.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Kutina uz rj. o dosudi 91 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Kutina uz rj. o dosudi 91 s potvrdom prav.
3. Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213
4. e-ogl. pl.
5. K-16.5.

Broj zapisa: **9-30866-5dc64**

Kontrolni broj: **0418a-792d0-5423b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.