

Stečajni dužnik:
ORION GRUPA d.o.o.
Jaruščica 7a, Zagreb
OIB: 89775200621

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Broj predmeta: St-1112/2013

Predmet : Očitovanje o procijenjenoj vrijednosti nekretnine

Stečajna upraviteljica obavještava nasloni sud da je dana 14.7.2014. i 11.12.2014. godine predala procjene svih nekretnina koje su predmet ovog zaključka, te se iste nalaze u spisu. Stečajna upraviteljica ostaje kod predmetne procijene za svaku nekretninu.

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m2, i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 71.037,00 €
531.143,65 kn

2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 63.090,00 €
471.723,93 kn

3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 65.100,00 €
486.752,70 kn

B) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m2 i to:

4. garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 3.518,00 €
26.304,08 kn

5. garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 5.543,00 €
41.445,01 kn

6. garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 5.010,00 €
37.459,77 kn

7. jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 36.350,00 €
271.788,95 kn

8. dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 69.868,00 €
522.403,03 kn

9. jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 34.653,00 €
259.100,48 kn

10. dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 56.102,00 €

419.474,65 kn

11. četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 91.174,00 €

681.707,99 kn

12. trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410).

HNB srednji tečaj na dan 16.09.2021. – 1€/ 7.477 kn

Procjenjena vrijednost : 112.188,00 €

838.829,67 kn

Mirjana Zuzija

Stečajna upraviteljica