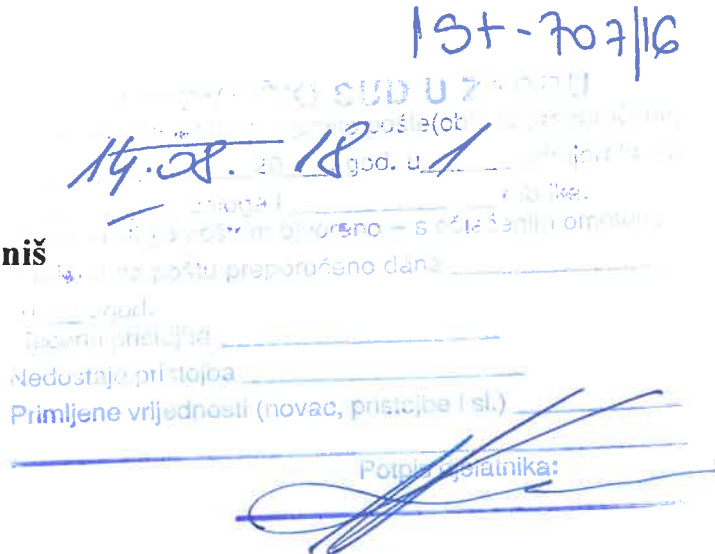


BABA DELICIJE d.o.o. u stečaju Drniš
22320 Drniš, Kralja Zvonimira 4/3
OIB: 02199274127
Posl. br.: St-707/16

Marica Nekić, stečajna upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 04. kolovoza 2018.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br. St-707/16

Predmet: Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika
- prijedlog, dostavlja se

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 1 St-707/2016-65, od 07. srpnja 2018., za dan 04. rujna 2018., određeno je ročište za diobu kupovnine od prodaje nekretnine i to poslovne građevine-pršutane, korisne površine 717,36 m² (podrum 337,65 m² i prizemlje 376,71 m²) izgrađene na kat. čest. 745/4, z.k. uložak 700, k.o. Pakovo Selo, površine 4.870 m², koja je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Razlučno pravo na predmetnoj nekretnini imaju Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb i Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U skladu sa čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) u nastavku je obračun troškova, odnosno prijedlog diobe kupovnine.

Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika:

1.	Utržak (kupovнина)	1.208.201,23
2.	Troškovi unovčenja	128.697,58
	2.1. Troškovi javne dražbe	2.100,00
	2.2. Bruto nagrada stečajne upraviteljice	114.574,09
	2.3. Bruto troškovi stečajne upraviteljice	3.191,10
	2.4. Doprinosi za zdravstvo	8.832,39
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.079.503,65

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u stvarnom iznosu, tj. obračunati su samo oni troškovi koji su u direktnoj vezi sa prodajom nekretnine. Predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim režijskim troškovima (struja, voda, komunalna naknada, vodna naknada i dr.), budući je iste u cijelosti podmirivao zakupac. Procjenu vrijednosti nekretnine pribavio je razlučni vjerovnik.

Ostali troškovi stečajnog postupka (nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici, sudski troškovi stečajnog postupka, računovodstvene usluge, platni promet, otvaranje i zatvaranje žiro-računa, poštarina i dr.) podmiriti će se iz prihoda u iznosu od 29.245,80 kuna, a koji je ostvaren naplatom izvršene usluge.

Predlaže se od utrška u iznosu od 1.208.201,23 kune izdvojiti u stečajnu masu iznos od 128.697,58 kuna na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava a ostatkom u iznosu od 1.079.503,65 kuna namiriti prvoupisanog razlučnog vjerovnika Hrvatsku poštansku banku d.d. Zagreb.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA
BABA DELICIJE d.o.o.
-u stečaju- DRNIŠ *Marica Nekić*
OIB: 02199274127