

430

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **67 St-1652/11**

Dužnik: **CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a,**

OIB: 04768484459

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Podnosim izvješće o stanju parničnih predmeta CARPONA GRADEX d.o.o. - u stečaju. Predmet ovog izvješća je razlika stanja podataka u odnosu na prethodno izvješće o stanju parničnih predmeta.

1. Posl. broj: P-2488/2015 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj CARPONA GRADEX d.o.o. - u stečaju, Krapina (Grad Krapina), Bobovje 52/a, OIB: 04768484459, protiv I. tuženika IVANA OREHOVCA iz Krapine, Dr. Stjepana Ortnera 5, OIB: 39272882177, II. tuženika VJEKOSLAVA ČAVUŽIĆA iz Krapine, Dr. Živka Vukasovića 9, OIB: 38095415972, III. tuženika IGORA OREHOVCA iz Zagreba, Dane Duića 7, OIB: 60994272449, IV. tuženice MARIJE ČAVUŽIĆ iz Krapine, Dr. Živka Vukasovića 9, OIB: 26634293287.

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću od 15. studenoga 2017. g., 5. veljače 2016. g. presudom Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja. Tuženici su izjavili žalbu 23. veljače 2016. g. pa se spis od 17. ožujka 2016. g. nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. brojem Pž-2090/2016.

2. Posl. broj: P-136/2017 i posl. broj: P-135/2017 (spojeni predmeti) pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalnom službom u Krapini

Tužitelj/protutuženik CARPONA GRADEX d.o.o. - u stečaju, Krapina (Grad Krapina), Bobovje 52/a, OIB: 04768484459, protiv tuženice/protutužiteljice DRAGICE KOKETI iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 35a, OIB: 79018335967.

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću od 15. studenoga 2017. g. presuda Općinskog suda u Krapini (posl. broj: P-333/2011) od 15. prosinca 2011. g. ukinuta je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu (posl. br. Gž-2329/2012) od 15. siječnja 2014. g. i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

636

Ročište u ovoj pravnoj stvari pod novim poslovnim brojem P-136/2017 održano je 23. svibnja 2017. g. i na tom ročištu je rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, s ovim predmetom spojen parnični postupak pod posl. brojem P-135/2017 (ranije posl. broj: P-333/2011) tuženice/protutužiteljice DRAGICE KOKETI iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 35a, OIB: 79018335967 protiv tužitelja/protutuženika CARPONA GRADEX d.o.o. - u stečaju Krapina (Grad Krapina), Bobovje 52/a, OIB: 04768484459.

Dana 6. srpnja 2017. g. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini (posl. broj: P-136/2017) donio je presudu kojom se:

1. Odbija tužbeni zahtjev tužitelja – protutuženika koji glasi:

„I. Utvrđuje se raskid ugovora o kupoprodaji broj 55/2004. g. sklopljen između „Carpona - gradex“ d.o.o. i Dragice Koketi, ul. grada Vukovara 35a, Zagreb sklopljen dana 9.8.2004. g.

II. U zk.ul. br. 1906, k.o. Poveljana, poduložak 59, Općinskog suda u Pagu, određuje se brisanje predbilježbe prava vlasništva na nekretnini Carpona-Gradex d.o.o. upisane u PU-69 koja će se predbilježba prava vlasništva opravdati potvrdom o isplati cijene (čl. 14 Ugovora) ovjerenom od javnog bilježnika za korist Koketi Dragice, Zagreb, ul. grada Vukovarska 35a, s OIB 79018335967.

III. Nalaže se tuženici – protutužiteljici Dragici Koketi, ul. grada Vukovara 35a iseljenje iz apartmana dilatacije D5 oznake A4, površine 48,82 m², a koji apartman je izgrađen u Poveljani zona Hrašćica, na parceli čk. br. 1935/3, k. o. Poveljana, z.k.ul.br. 1906, poduložak 59, na elaboratu o etažiranju označen crvenom bojom, a sastoji se od ulaza, kupaonice, dnevne sobe, 2 spavaće sobe i lođe, te predaja opisanog poslovnog prostora slobodnog od svih osoba i stvari, u posjed tužitelju - protutuženiku, u roku od 15 dana.“

2. Odbija tužbeni zahtjev tuženika – protutužitelja koji glasi:

„Tužitelj – protutuženik dužan je tuženici - protutužiteljici priznati pravo vlasništva na apartmanu, izdati tabularnu ispravu podobnu za njezinu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini (apartmanu) upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pagu, u z.k.ul. br. 1906, k.o. Poveljana, pod uložak 59, apartman D5-A4, pov. 48,82 m² dilatacija D5 prizemlje, izgrađen u Poveljani zona Hrašćica na kat. čest. br. 1935/3 k.o. Poveljana, u elaboratu o etažiranju označen crvenom bojom, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, dnevne sobe, dvije spavaće sobe i lođe, a što će u protivnom zamijeniti ova presuda u roku od 15 dana po pravomoćnosti.“

3. Utvrđuje da je tuženica – protutužiteljica Dragica Koketi iz Zagreba, ul. grada Vukovara 35A s OIB:79018335967 Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 9.8.2004., a ovjerenog kod javnog bilježnika Mirka Čižmeka, Klanjec, Trg mira 11, pod brojem: OV-772/2004. od 10.8.2004. stekla valjanu pravnu osnovu za upis

43
prava vlasništva etaže 59. (apartman D5-A4, dilatacije D5, prizemlje, ukupno po. 48,82 m², a sastoji se od ulaza, kupaone, dnevne sobe, 2 spavaće sobe i lođe, na elaboratu o etažiranju označen crvenom bojom), kao etažno vlasništvo sa suvlasničkim dijelom od 11,04/1000 nekretnine označene sa čl. br. 1935/3, kuća i dvorište Dubrovnik, ukupne pov. 6466 m², kuća Dubrovnik pov. 1872 m² i dvorište Dubrovnik pov. 4594 m², upisana u zk. ul. 1906, poduložak 59, k.o. Poveljana, te će se na temelju ove presude, a po njenoj pravomoćnosti izvršiti upis vlasništva opisane nekretnine u korist Dragice Koketi, Zagreb, ul. grada Vukovara 35A.

4. Odbacuje tužba tuženice - protutužiteljice u dijelu podredno postavljenog tužbenog zahtjeva da je tužitelj - protutuženik dužan priznati stjecanje pravne osnove tuženice - protutužiteljice za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini i trpjeti uknjižbu prva vlasništva u njenu korist.

5. Nalaže tužitelju - protutuženiku platiti tuženiku - protutužitelju 1.100,00 kn (slovima: tisućustokuna) na ime troškova postupka u roku od 15 dana.

Tuženica/protutužiteljica DRAGICA KOKETI izjavila je 21. srpnja 2017. g. žalbu protiv navedene presude, no od iste je odustala podneskom od 24. siječnja 2018. g. što je i Županijski sud potvrdio svojim rješenjem (posl. broj: 30 GŽ-5020/2017-4) od 30. siječnja 2018. g. te je stoga presuda Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini (posl. broj: P-136/2017) 30. siječnja 2018. g. postala pravomoćna.

Izvan okvira ove parnice, treba napomenuti da je sporna nekretnina upisana u z.k.ul br. 1906 k.o. 321559, Poveljana, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, opterećena pravom zalogu Ministarstva financija-Porezna uprava, Područnog ureda Zagreb za iznos od 1.310.274,17 kuna.

3. Posl. broj: P-365/2017 pred Općinskim sudom u Zlataru

Tužitelj/protutuženik CARPONA GRADEX d.o.o. - u stečaju, Krapina (Grad Krapina), Bobovje 52/a, OIB: 04768484459, protiv tuženika/protutužitelja IVE TUSUNA iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 230B, OIB: 01544862103.

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću od 15. studenoga 2017. g., 21. kolovoza 2014. g. određen je prekid ovog postupka budući da je nad tužiteljem/protutuženikom otvoren stečajni postupak. Dana 3. travnja 2017. g. tužitelj/protutuženik je predložio nastavak ovog postupka budući da je stečajni upravitelj preuzeo isti postupak.

Pripremno ročište u gore navedenom predmetu zakazano za 19. siječnja 2018. g. je odgođeno te je isto zakazano za 22. veljače 2018. g. Dana 19. veljače 2018. g. tuženik/protutužitelj predao je podnesak u kojem se očitovao kako je tužbeni zahtjev u cijelosti neosnovan.

Pripremno ročište u gore navedenom predmetu zakazano za 22. veljače 2018. g. je odgođeno te je isto zakazano za 20. travnja 2018. g. gdje se zaključio prethodni postupak te je određeno ročište za glavnu raspravu za 4. lipnja 2018. g. Na navedenom ročištu je zaključena glavna rasprava i određeno je ročište za objavu i uručenje presude za 13. srpnja 2018. g. kojom se:

1. Odbija tužbeni zahtjev koji glasi:

"Raskida se Ugovor o kupoprodaji broj 54/2004, sklopljen između tužitelja Carpona – gradex d.o.o. i tuženika Ivana Tusun, Odranska 6, 100000 Zagreb sklopljen 09. 08. 2004."

2. Nalaže se tuženiku Ivi Tusunu iseljenje iz apartmana diletacije D5, II. kat. oznake C4, površine 48,82 m², a koji apartman je izgrađen u Poveljani, zona Hrašćica, na parceli k.č. 1935/3 k.o. Poveljana, zk.ul. 1906, poduložak 69, na elaboratu etažiranja označen sivom bojom, a sastoji se od ulaza, kupaone, dnevne sobe, 2 spavaće sobe i lođe, te predati opisani poslovni prostor slobadan od svih osoba i stvari, u posjed tužitelju CARPONA GRADEX d.o.o. – u stečaju, u roku od 15 dana.

3. Odbijaju protutužbeni zahtjevi koji glase:

"I. Tužitelj-protutuženik CARPONA GRADEX d.o.o. – u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a, OIB: 04768484459 dužan je tuženiku-protutužitelju Ivi Tusunu, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 230 B, OIB: 01544862103, priznati pravo vlasništva na apartmanu, izdati tabularnu ispravu podobnu za njezinu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pagu, u zk.ul. 1906 k.o. Poveljana, poduložak 69, Apartman D5-C4 ukupne površine 48,82 m², diletacije D5 II-kat, a koji je izgrađen u Poveljani zona Hrašćica na k.č.br. 1935/3 k.o. Poveljana, u elaboratu o etažiranju označen sivom bojom, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, dnevne sobe, dvije spavaće sobe i lođe, a što će u protivnom zamijeniti ova presuda.

II. Utvrđuje se da je tuženik-protutužitelj Ivo Tusun, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 230 B, OIB: 01544862103 Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, Diletacije D5 II.kat apartman C4 zaključen između prodavatelja CARPONA – GRADEX d.o.o., Krapina, Bobovje 52 a i kupca Ive Tusuna, Zagreb, Ulica grada Vukovara 230 B, OIB: 01544862103 (ranije na adresi Odranska 6 u Zagrebu), ovjeren kod javnog bilježnika Mirka Čizmeke, Klanjec, Trg mira 11 pod brojem OV-771/2004 od 10. 08. 2004. stekao valjanu pravnu osnovu za upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj kao 69. suvlasnički dio: 11,04/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) i to Apartman D5-C4 ukupne površine 48,82 m², koji je trajno i neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u naravi kuća i dvorište Dubrovnik, ukupne površine 6466 m², odnosno kuća Dubrovnik, površine 1872 m² i dvorište Dubrovnik, površine 4594 m², sagrađene na z.k.č.br. 1935/3, upisane u zk.ul. 1906 k.o. Poveljana, a što je tužitelj-protutuženik CARPONA GRADEX d.o.o. – u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a, OIB: 04768484459 dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist Ivo Tusunu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 230 B, OIB: 01544862103 u cijelosti.

III. Utvrđuje se da je tuženik-protutužitelj Ivo Tusun, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 230 B, OIB: 01544862103 dosjelošću stekao pravo vlasništva nekretnine opisane u zemljišnim knjigama kao 69. suvlasnički dio: 11,04/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) i to Apartman D5-C4 ukupne površine 48,82 m², koji je trajno i neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u naravi kuća i dvorište Dubrovnik, ukupne površine 6466 m², odnosno kuća Dubrovnik, površine 1872 m² i dvorište Dubrovnik, površine 4594

63

m2, sagrađene na z.k.č.br. 1935/3, upisane u zk.ul. 1906 k.o. Povljana, a što je tužitelj-protutuženik CARPONA GRADEX d.o.o. – u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a, OIB: 04768484459 dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva u korist Ivo Tusunu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 230 B, OIB: 01544862103 u cijelosti."

4. Odbija se zahtjev tuženika – protutužitelja Ive Tusuna za naknadu troškova postupka u cijelosti.
5. Nalaže tuženiku Ivi Tusunu da tužitelju CARPONA GRADEX d.o.o. – u stečaju nadoknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 10.937,50 kn (desettisućadevetstotridesetisedam kuna i pedeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od 13. 07. 2018. pa do isplate, u roku od 15 dana.

Na navedenu presudu tuženik/protutužitelj se žalio 27. srpnja 2018. g., te se navedeni predmet trenutno nalazi na rješavanju pred Županijskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Gž-4673/2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 11. listopada 2018.god. Trgovački sud u Zagrebu, Zaključkom je odredio prodaju nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag i to u zk. ul. 1835. k.o. Povljana, k.č.br.1935/5 u naravi pašnjak Dubrovnik, površine 269 m2. Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Zahtjev za prodaju nekretnine Financijskoj agenciji podnesen je dana 12. 11. 2018. god., a 19. 11. 2018. Financijska agencija pozvala je na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a 23. 11. 2018. izvršena je uplata zatraženog predujma.

Privitak: Preslika Zahtjeva za prodaju, Poziva na uplatu predujma i Dokaz o uplati

Mjesto i datum:
Zagreb, 04. 12. 2018.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur

CARPONA GRADEX d.o.o.
za graditeljstvo i trgovinu
KRAPINA
U STEČAJU

CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju
Bobovje 52/a, Krapina
OIB: 04768484459

Stečajni upravitelj
Davor Petera
Srebrnjak 84

U Zagrebu, 12. 11. 2018. god.

440
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

12 -11- 2018

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

Predmet: Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu,
posl.br.: 67. St-1652/11-124

Dostavljamo Vam Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, stečajnog dužnika
CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a, posl.br.: 67.St-1652/11-124

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur.

Privitak:

- Zahtjev za prodaju nekretnine
- Original Izvadak iz Zemljišnih knjiga
- Original Procjena nekretnine
- Original Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji

CARPONA GRADEX d.o.o.
za graditeljstvo i trgovinu
KRAPINA
U STEČAJU

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1669
Ur.br.: 07-01-18-9

Zagreb, 19.11.2018.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1652/2011 od dana 12.11.2018. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

CARPONA GRADEX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, 49000 KRAPINA, BOBOVJE 52 A, OIB: 04768484459, zastupanom po stečajnom upravitelju DAVOR PETERA, 10000 ZAGREB, OIB: 90695323330,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj DAVOR PETERA, 10000 ZAGREB, , OIB: 90695323330, da u ime i za račun stečajnog dužnika:

CARPONA GRADEX DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, 49000 KRAPINA, BOBOVJE 52 A, OIB: 04768484459

u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 1215760, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

94

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE			
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): Garpčna-Gordex d.o.o. u stečaju Krapina		Valuta plaćanja: HRK Iznos: 280000 IBAN ili broj računa platitelja: HR2223600001102279068 Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR7123900011500090983		Model: Poziv na broj primatelja: 1215760-04768484459 Sifra namjene: Opis plaćanja: Uklonjena za provedbu Datum izvršenja: 23-11-2018 prodaje elektroničkom javnom dražbom	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): Financijska agencija Zagreb		BIC ili naziv banke primatelja: PRIML FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR POSLOVNICA 9 23-11-2018 Valuta pokriva: Troškovna opcija: <input checked="" type="checkbox"/>	
Obr. HUB 3 - MMV-94, Zagreb Potpis:		Potpis korisnika PU	