



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-3997/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagatelja Lukežić Zdravka, OIB: 51054386095, iz Svetice 2, Svetice, Ozalj zastupan od po punomoćniku Ireni Blauhorn, odvjetnici iz Karlovca, protiv protustranaka Žganjer Petra, iz Svetice Kbr.2, Mikan Ivana, Svetice, Žganjer Miška, Svetice, Kučas Mate, iz Petrinjska ulica 50, 10000 Zagreb, Žganjer Jane, iz Svetice kbr.2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- kčbr. 1260/1 svetiščak 978 m2 (oranica 978 m2) upisanu u zk.ul.br. 1415 k.o. Svetice
- kčbr. 1261/1 svetiščak 2144 m2 (oranica 2144 m2) upisanu u zk.ul.br. 1416 k.o. Svetice
- kčbr. 1260/2 svetiščak 910 m2 (oranica 910 m2) upisanu u zk.ul.br. 1417 k.o. Svetice

II. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog ispravnog postupka za - kčbr. 1260/1 svetiščak 978 m2 (oranica 978 m2) upisanu u zk.ul.br. 1415 k.o. Svetice, - kčbr. 1261/1 svetiščak 2144 m2 (oranica 2144 m2) upisanu u zk.ul.br. 1416 k.o. Svetice, - kčbr. 1260/2 svetiščak 910 m2 (oranica 910 m2) upisanu u zk.ul.br. 1417 k.o. Svetice (čl.210 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19)

III. Općinski sud u Ozlju objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Lukežić Zdravka, OIB: 51054386095, iz Svetice 2, Svetice, Ozalj zastupanog po punomoćniku Ireni Blauhorn, odvjetnici iz Karlovca, pokrenut pojedinačni ispravni postupak za za - kčbr. 1260/1 svetiščak 978 m2 (oranica 978 m2) upisanu u zk.ul.br. 1415 k.o. Svetice, - kčbr. 1261/1 svetiščak 2144 m2 (oranica 2144 m2) upisanu u zk.ul.br. 1416 k.o. Svetice, - kčbr. 1260/2 svetiščak 910 m2 (oranica 910 m2) upisanu u zk.ul.br. 1417 k.o. Svetice kao vlasništvo protustranaka Žganjer Petra, iz Svetice Kbr.2, Mikan Ivana, Svetice,

Žganjer Miška, Svetice, Kućas Mate, iz Petrinjska ulica 50, 10000 Zagreb, Žganjer Jane, iz Svetice kbr.2, pa se predlaže da sud po provedenom postupku izvrši uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči, jer će se u protivnom po proteku navedenog roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

### Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl.109. i 110. ZK Poslovnika (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) otvorio pojedinačni ispravni postupak.

Ozalj, 31. ožujka 2026.

ZK Sudac:Tomislav Maras

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

### Dostaviti:

1. Lukežić Zdravko po opunomoćeniku Ireni Blauhorn, odvjetnici iz Karlovca
2. Kućas Mato, Petrinjska ulica 50, 10000 Zagreb

### O tome obavijestiti:

1. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.03.2026 12:30

**Serijski broj  
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18463332fc7523a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-