

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-387/2017

DIANA COMMERCE d.o.o. u stečaju, Slobode bb, Ivanić Grad, OIB: 18868759913

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD TRAVNJA DO SRPNJA 2024. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-387/2017 dana 7. prosinca 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić-Grad, OIB: 18868759913.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 31. ožujka 2021. godine na kojem su ispitane prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. rujna 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to kako slijedi:

- Tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 13.920,92 kn,
- Tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.774.180,68 kn,

Prema obavijestima razlučnih vjerovnika njihova razlučna prava iznose ukupno 748.873,22 kune.

U prethodnom izvješću sam detaljno opisala činjenice koje prozilaze iz ugovorenih odnosa između Diana commerce d.o.o. i Antuna i Mirjane Janković kao vlasnika katastarske čestice na kojoj je izgrađena nekretnina, te činjenica vezanih za pravo građenja ugovorenog odnosa.

Dana 13. svibnja 2024. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluku kojom daju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici o pregovaranju i uvjetima sklapanja izvansudske nagodbe s Antunom i Mirjanom Janković kojom bi se utvrdilo da je pravo građenja isteklo protekom roka od 20 godina.

Također ovlastiti su me na pokretanje postupka brisanja prava građenje iz obje zk čestice uz uvjet plaćanja naknade - iznos koji će se utvrditi po pribavljanju mišljenja sudskog vještaka koji je vršio procjenu vrijednosti nekretnine u 2022. godini, odnosno mišljenju vještaka o tome jesu li se vrijednosti nekretnina na tom području izmijenili u mjeri da je potrebno revidirati njegov nalaz i mišljenje. Prema informacijama koje sam zaprimila sudski vještak

Igor Habalija izvjestio me je da s obzirom na protek vremena i stanje na tržištu nekretnina prema njegovoj procjeni vrijednost nekretnine porasla oko min 20%. O svemu sam obavijestila razlučnog vjerovnika koji je temeljem zaprimljenog zatražio revidiranje procjene.

Ovim putem izvješćujem sud i stečajne vjerovnike da sam angažirala predmetnog vještaka te da je revidiranje procjene u postupku izrade. Nakon što zaprimim novu poduzet ću ostale radnje sukladno odlukama skupštine, te o istom izvijestiti sud i vjerovnike.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika raspoloživa sredstva na dan 8. srpnja 2024. godine iznosi 852,97 EUR. Sva izvješća se redovito predaju na poreznu upravu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što primim revidiranu procjenu poduzet ću daljnje korake sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 5. srpanj 2024.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović