



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel

2st-794/16  
TRGOVACKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)  
09.07.2018. god. u 1 primjeraka sa  
prilogom i rubrika.  
Pismo stiglo poslom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predatu na poštu preporučeno dana  
20. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostajna pristojba  
Posl.br. Z-6587/2018  
Primlje u vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)  
Potpis djelatnika:

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josipi Marković, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Rješenja i Zaključka Općinskog suda u Zadru dana 09. travnja 2018. godine

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 22. rujna 2017. godine pod poslovnim brojem Ovr-253/2017-194 i Zaključka Općinskog suda u Zadru od 07. ožujka 2018. godine pod poslovnim brojem Ovr-253/2017-342

d o p u š t a s e:  
u zk. ulošku broj 15308 poduložak broj 256  
k.o. Zadar

I. U k n j i ž b a brisanja uknjižbe založnog prava uknjiženog na teret 59/100000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. zem. 4790/25, stambena zgrada površine 2683 m<sup>2</sup> i podzemna garaža površine 4024 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom etaže 256. opisane kao "Etažna jedinica P 194" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, 10,00 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Gortan-Zadar d.o.o., OIB: 72185476666, za cijelo, a koje založno pravo je uknjiženo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116.000.000,00 KN u korist OTP banka d.d. Zadar, rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7564/06.

II. U p i s brisanja zabilježbe ovrhe upisane temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-1421/2013 radi naplate potraživanja ovrhovoditelja OTP banka Hrvatska d.d., na teret 59/100000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. zem. 4790/25, stambena zgrada površine 2683 m<sup>2</sup> i podzemna garaža površine 4024 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom etaže 256. opisane kao "Etažna jedinica P 194" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, 10,00 m<sup>2</sup>, a koja je zabilježena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-8932/2013.

III. U k n j i ž b a brisanja uknjižbe založnog prava uknjiženog na teret 59/100000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. zem. 4790/25, stambena zgrada površine 2683 m<sup>2</sup> i podzemna garaža površine 4024 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom etaže 256. opisane kao "Etažna jedinica P 194" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, 10,00 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Gortan-Zadar

d.o.o., OIB: 72185476666, za cijelo, a koje založno pravo je uknjiženo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.396.032,78 KN u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-12459/2013.

IV. U p i s brisanja zabilježbe ovrhe upisane temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-914/2016 radi naplate potraživanja ovrhovoditelja OTP banka Hrvatska d.d., na teret 59/100000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. zem. 4790/25, stambena zgrada površine 2683 m2 i podzemna garaža površine 4024 m2, povezano s vlasništvom etaže 256. opisane kao "Etažna jedinica P 194" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, 10,00 m2, a koja je zabilježena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-10540/2016.

V. U p i s brisanja zabilježbe činjenja vidljivim zabilježbe ovrhe upisane pod Z-8932/2013.

VI. U p i s brisanja zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod Z-12459/2013.

VII. U p i s brisanja zabilježbe odbijene provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-794/16-14, a koja zabilježba je upisana pod poslovnim brojem Z-21716/2016.

VIII. U p i s brisanja zabilježbe činjenja vidljivim zabilježbe ovrhe upisane pod Z-10540/2016.

IX. U p i s brisanja zabilježbe dosude upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-253/2017-194 u korist Valčić Anje, OIB: 79333253966, a koja zabilježba je upisana rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-22747/2017.

X. U k n j i ž b a prijenosa prava vlasništva 59/100000 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. zem. 4790/25, stambena zgrada površine 2683 m2 i podzemna garaža površine 4024 m2, povezano s vlasništvom etaže 256. opisane kao "Etažna jedinica P 194" u nacrtu označena zelenom bojom - parkirno mjesto na platou iznad garaže, 10,00 m2, sa Gortan Zadar d.o.o., OIB: 72185476666, u korist:

VALČIĆ ANJA, za cijelo  
OIB: 79333253966  
Zagreb, Pazinska ulica 4

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Navedene isprave ulažu se u zbirku isprava ovog suda.

Zadar, 09. travnja 2018. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Josipa Marković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Valčić Anja, Zagreb, Pazinska ulica 4
2. OTP banka Hrvatska dioničko društvo po punomoćnicima odvjetnicima iz OD Šiško i partneri j.t.d., Split, Lovretska 1
3. GORTAN-ZADAR društvo s ograničenom odgovornošću za poslove u građevinarstvu u stečaju po stečajnom upravitelju Petenjak Iva, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po zz ODO Zadar

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9
2. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, Zadar
3. Općinski sud u Zadru na posl. br. Ovr-253/2017-342
4. Općinski sud u Zadru na posl. br. Ovr-253/2017-342
5. Općinski sud u Zadru na posl. br. Ovr-914/2016
6. Trgovački sud u Zadru na posl. br. St-794/16-14

Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela  
Vesna Kolčeg

PA TUK...  
...  
...  
...

