

08.11.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU

30.10.2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-659/15 17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BRANITELJSKA ZADRUGA
DOM u stečaju, Krnjak, Krnjak 4, OIB: 66497681421

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. svibnja 2018. DO 25. listopada 2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zem. knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Krnjak, u zk. ul. br. 664, što u naravi predstavlja PAŠNJAK KOD GROBLJA U PODGORJU, ukupne površine 602 čhv, upisane u z.k.č.br. 2437. Stečajni upravitelj je ušao u posjed nekretnine, te je od sudskog vještaka naručio njenu procjenu. Od Porezne uprave, Područni ured Karlovac ishođeni su podaci o vrijednosti nekretnina u k.o. Krnjak, te su zajedno sa procjenom 19. ožujka dostavljeni Naslovnom sudu, te je predložena prodaja nekretnine sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona. Sud je sukladno tomu, donio Rješenje i Zaključak kojim se određuje prodaja navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti Financijska agencija, te je stečajni upravitelj istoj podnio zahtjev za prodaju. Obzirom da nema sredstava u stečajnoj masi, stečajni upravitelj je predložio, a Sud donio Rješenje kojim se dužnik oslobađa od plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA je 14. rujna 2018. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na način da se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju od 22. studenog 2018. do 5. prosinca 2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

Dužnik u svom vlasništvu ima jedino nekretninu upisanu u zem. knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Krnjak, u zk. ul. br. 664, što u naravi predstavlja PAŠNJAK KOD GROBLJA U PODGORJU, ukupne površine 602 čhv, upisane u z.k.č.br. 2437

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloga i to:

- temeljem ugovora o hipoteci od 4. studenog 2011. g., radi osiguranja dospjelog novčanog potraživanja u iznosu od 16.327,74 kn s pripadajućim zateznim kamatama, te radi osiguranja daljnjeg nedospjelog novčanog potraživanja s osnove regresnog zahtjeva jamca, do iznosa od 70.000,00 kn s pripadajućim redovnim ugovornim kamatama od 5% godišnje fiksno, zateznim kamatama, naknadama i troškovima naplate, dužnik kao zalagodavac, daje vjerovniku kao zalogoprimatelju, u zalog navedenu nekretninu za korist VLADIMIRA ŠANČICA, OIB: 50613898824, Mirnovečka 2, Mala rakovica

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, br. Ovr-1104/13 od 12. lipnja 2013. g., na navedenoj nekretnini uknjižuje se ovršno pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.554,52 kn sa zateznim kamatama, za korist RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Sukladno procjeni, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 103.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje se u elektroničkom javnom dražbom, koju provodi Financijska agencija, a sukladno čl. 247. St. 4. Stečajnog zakona

U Zagrebu, 25. listopada 2018.

Stečajni upravitelj
Marko Marić