Poslovni broj: Z- 29660/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Roberti Krstić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maje Nevešćanin iz Zadra, Obala kneza Branimira 14, OIB: 08204583926 i Marka Nevešćanina iz Zadra, Obala kneza Branimira 14, OIB: 86526017927, oboje zastupanih po opunomoćenici Ani Jurić Šimićev, odvjetnici u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

O G L A S

glede nekretnina oznake:

- čest.zem. 4026/4, ULICA BORKA ŠARLIJE-KESE, DVORIŠTE površine 159 m2, STAMBENA ZGRADA, Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 2 površine 80 m2, POMOĆNE ZGRADE UZ STAMBENU ILI DRUGU ZGRADU (OPĆE) površine 19 m2, ukupne površine 258 m2 i čest.zem. 4026/27, ULICA BORKA ŠARLIJE-KESE, DVORIŠTE površine 51 m2, koje su obje upisane u zk.ul. 32605 k.o. Zadar, u korist Grada Zadra za 119/324 dijela + 16/324 dijela i drugih,

uz istodobni otpis istih nekretnina u nove zemljišnoknjižne uloške koji će se naknadno formirati i uz prijenos zabilježbi pod poslovnim brojem Z-17818/2018, Z-2813/2022 i Z-4813/2024.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlažu da se na nekretninama čest.zem. 4026/4 i čest.zem. 4026/27 obje k.o. Zadar, izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se briše upisano pravo suvlasništva s imena upisanog zk. suvlasnika Grada Zadra za 119/324 dijela i 16/324 dijela te da

se izvrši uknjižba prijenosa prava vlasništva na naprijed navedenim nekretninama u korist ovdje predlagatelja i to:

1. Maja Nevešćanin OIB: 08204583926 za ½ dijela
2. Marko Nevešćanin OIB: 86526017927 za ½ dijela

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave upisa prava vlasništva predlagatelja Maje Nevešćanin iz Zadra, Obala kneza Branimira 14, OIB: 08204583926 i Marka Nevešćanina iz Zadra, Obala kneza Branimira 14, OIB: 86526017927 na nekretninama oznake čest.zem. 4026/4 čest.zem. i 4026/27 k.o. Zadar (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. stavkom 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak Maje Nevešćanin iz Zadra, Obala kneza Branimira 14, OIB: 08204583926 i Marka Nevešćanina iz Zadra, Obala kneza Branimira 14, OIB: 86526017927, na nekretninama oznake čest.zem. 4026/4 čest.zem. i 4026/27 k.o. Zadar (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 19. listopada 2026.

Sudska savjetnica

Roberta Krstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima p.p.

O tome obavijestiti:
- e-Oglasna ploča suda
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Oglasna ploča Grada Zadra
- Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:54	**Serijski broj certifikata**	519981490968472096009506751056888521980051798270
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191134661adb2608

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -