

Stečajna masa iza ROKS d.o.o.
Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod
Augusta Cesarca 12

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj 6/St-553/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ROKS d.o.o. , OIB 63387244759, Slavonski Brod,
Augusta Cesarca 12

PREDMET: Izvješće o isplati troškova unovčenja po ovosudnom rješenju, broj gornji,
od 03.11.2023.g.

1./ Izvješćujem stečajnu sudkinju da je kupac – razlučni vjerovnik I.B.N. j.d.o.o. Osijek,
Fruškogorska 2D, OIB:71973097346, uplatio na žiro račun stečajnog dužnika iznos od 1.117,24
EUR dana 20.11.2023.g. ,a sve po rješenju o dosudi ovog suda br. 6/St-553/2021-97 od
03.studenog 2023.g.

Prilog: Izvadak o stanju prometa i računa br. 9/20.11.2023.

2./ Slijedom navedenog predlažem da sud donese **Zaključak o predaji u posjed i vlasništvo**
nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Petrijevci
- kč.br. 2821/1 - DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE DUGA
DRAKA 3 u površini od 11870 m2
DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE u površini od 2537 m2
GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 9333 m2
UKUPNO:.....11870 m2

1.suvlasnički dio : 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od:ulaza, kontrolne sobe,
garderober i sanitarnog čvora, spremišta i tovišta pilića u Diobnom planu označeno kosim žutim
linijama

3.suvlasnički dio: 7974/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3, u ukupnoj površini od 9464,40 m2 u 1/2 dijela,

**te da istim Zaključkom naloži Zemljišnom odjelu Općinskog suda u Osijeku prijenos prava
vlasništva na ime kupca uz istovremeno brisanje upisanih prava, tereta i zabilježbi i to :**

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića u diobnom planu označeno kosim žutim linijama

**1.2. Zaprimito 11.06.2021. pod brojem Z-10392/2021
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 OD 11.06.2021.,
Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka**

3. Suvlasnički dio: 7974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m2.

**3.1. Zaprimito 11.06.2021. pod brojem Z-10392/2021
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 OD 11.06.2021.,
Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na dijelu nekretnina suvlasnika
ROKS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek**

C Teretovnica

3. Na suvlasnički dio: 1 (1013/1000)

3.1. Primito: 17. lipnja 2011. g. Z-1245/11

Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 187/11-1 od 26. svibnja 2011. Soleniziranog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka dana 16. lipnja 2011. Pod br. Ov-8544/11, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A. Etažu 1. Za iznos kunske protuvrijednosti od 170.000 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate na zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

3.2. Primito: 23. Rujna 2011. g. Z-1804/11

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 20. lipnja 2011. G. br. Z-6160/11, Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek

3.3. Primito: 17.06. 2022. g. Z-10790/2022

**UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OV-7707/2022 07.06.2022. uknjižuje se ustup potraživanja pod Z-1245/2011.
I.B.N. JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB:71973097346, FRUŠKOGORSKA 2D, 31000**