



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-553/2021-101

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: stečajna masa iza ROKS d.o.o., Josipovac, Ulica k. Branimira 9, OIB: 63387244759, MBS: 030224929, 8. prosinca 2023.,

#### z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-553/2021-97 od 3. studenog 2023. nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza ROKS d.o.o., Josipovac, Ulica k. Branimira 9, OIB: 63387244759, MBS: 030224929 kupcu /prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu I.B.N. j.d.o.o za trgovinu i usluge, Osijek, Frušogorska20, OIB: 71973097346 za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, zk.ul.br.1049 k.o.Petrijevci

- kč.br. 2821/1 DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE DUGA DRAKA 3 u površini od 11870 m2  
DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE u površini od 2537 m2  
GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 9333 m2  
UKUPNO.....11870 m2

1.suvlasnički dio : 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 1)  
Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića u Diobnom planu označeno žutim kosim linijama

3.suvlasnički dio : 7974/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E -3)  
Gospodarsko dvorište u Josipovcu , Duga draka 3, u ukupnoj površini od 9464,40 m2 u 1/2 dijela, te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca/ razlučnog vjerovnika I.B.N. j.d.o.o za trgovinu i usluge, Osijek, Frušogorska 20, OIB: 71973097346.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo , izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca / razlučnog vjerovnika I.B.N. j.d.o.o za trgovinu i

usluge, Osijek, Fruškogorska20, OIB: 71973097346 , kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

#### B Vlastovnica

##### 1. Suvlasnički dio: 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od:ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovilišta pilića u diobnom planu označeno kosim žutim linijama

1.2.Zaprimljeno 11.06.2021. pod brojem Z-10392/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 OD 11.06.2021.,

Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka

##### 3.Suvlasnički dio: 7974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m<sup>2</sup>.

3.1. Zaprimljeno 11.06.2021. pod brojem Z-10392/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 OD 11.06.2021.,

Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na dijelu nekretnina suvlasnika

ROKS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek

#### C Teretovnica

##### 3.Na suvlasnički dio: 1 (1013/1000)

3.1. Primljeno:17.lipnja 2011.g. Z-1245/11

Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 187/11-1 od 26.svibnja 2011. Soleniziranog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka dana 16.lipnja 2011. Pod br. Ov-8544/11, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A. Etažu 1. Za iznos kunske protuvrijednosti od 170.000 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate na zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode , za korist:

3.2. Primljeno: 23. Rujna 2011.g. Z-1804/11

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 20. lipnja 2011. G. br. Z-6160/11, Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek

3.3. Primljeno: 17.06. 2022. g. Z-10790/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA , UGOVOR O CESIJI OV-

7707/2022 07.06.2022. uknjižuje se ustup potraživanja pod Z-1245/2011.

I.B.N. JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ZA TRGOVINU I USLUGE , OIB:71973097346, FRUŠKOGORSKA 2D, 31000

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St- 553/2021-97 od 3. studenog 2023. (pravomoćno 14. studenog 2023.) nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza ROKS d.o.o., Josipovac, Ulica k. Branimira 9, OIB: 63387244759, MBS: 030224929, naznačena u točki I ovog Zaključka dosuđena je kupcu / razlučnom vjerovniku I.B.N. j.d.o.o za trgovinu i usluge, Osijek, Fruškogorska 20, OIB: 7197309734.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu / razlučnom vjerovniku I.B.N. j.d.o.o za trgovinu i usluge, Osijek, Fruškogorska 20, OIB: 7197309734 poslovni broj 6 St - 553/2021-97 od 3. studenog 2023. postalo je pravomoćno dana 14. studenog 2023. a kupac je trošak unovčenja uplatio na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 1.117,24 EUR dana 20. studenog 2023.

3. S obzirom na gornje okolnosti , sud je temeljem čl.229. i 254. Stečajnog Zakona ( NN br. 71/15, 104/17) u svezi s čl.101. st. 4. Ovršnog zakona odučio kao u izreci.

U Osijeku , 8. prosinca 2023.

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

## DNA:

1. zk odjel Valpovo uz rj. o dosudi -97 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Valpovo uz rj. o dosudi -97 s potvrdom prav.
3. I.B.N. j.d.o.o.
4. e-ogl. pl.-99 s pril.
5. K-8-1.24.

Broj zapisa: **9-30860-c65c7**

Kontrolni broj: **0a49b-f3c8f-993fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.