

**ZOVKO-ZAGREB d.o.o.-u stečaju**  
**Sesvete, Slavenska avenija 63, OIB: 02310872315**  
**žiro-račun: HR3023900011100758047**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**  
**e-mail:davorka@odvjetnica-huljev.hr**

---

Zagreb, 07. siječnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-25/2009

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CROATIA – BUS d.d. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska 3,  
OIB: 72661426840,  
kojeg zastupa Marija Vujčić Trkuljin stečajna upraviteljica

Protivnik pobijanja: ZOVKO-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 02310872315,  
kojeg zastupa Davorka Huljev stečajna upraviteljica, podnosi

#### OBAVIJEST/PRIJAVU O PONOVNOM OŽIVLJAVANJU TRAŽBINE

U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-25/2009 vodio se stečajni postupak u odnosu na stečajnog dužnika Stečajnu masu iza CROATIA – BUS d.d. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB: 72661426840, kojeg zastupa Marija Vujčić Trkuljin stečajna upraviteljica.

Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-670/2017 od 31. siječnja 2020. godine, koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-2427/2020 od 25. rujna 2020. godine, prihvaćen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. u stečaju, jer je sud utvrdio da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika, te je protivniku pobijanja naloženo da se nekretnina poslovni prostor ukupne površine 83,45 m<sup>2</sup>, što u naravi čini poslovni prostor blagajni u centralnom holu zgrade površine 66,76 m<sup>2</sup> i zajednički dijelovi u nekretnini površine 16,69 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi Autobusnog kolodvora Zagreb, Avenija Marina Držića 4, Zagreb, vrati u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Protivnik pobijanja Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju poduzeo je sve radnje da se predmetna nekretnina vrati Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. u stečaju.

Naime, Zovko-Zagreb d.o.o. – u stečaju NIJE u posjedu predmetne nekretnine jer je ista još prije otvaranja stečajnog postupka prešla u posjed CROATIA ZOVKO BUS d.o.o. Zagreb koji je 19.08.2008. godine sklopio ugovor o zakupu prostora.

Trgovački sud u Zagrebu je 03.08.2010. godine donio privremenu mjeru raspolaganja i korištenja sve do okončanja naprijed opisanog parničnog postupka.

Iz toga razloga je i dalje u posjedu ostala tvrtka CROATIA ZOVKO BUS d.o.o.

Nakon što sam dobila pravomoćnu presudu stupila sam u kontakt sa posjednikom koji je izjavio da će bez ikakvih zadržki predati prostor stečajnom dužniku STEČAJNA MASA IZA CROATIA BUS d.d. – u stečaju.

O tome sam obavijestila stečajnu upraviteljicu i njenog punomoćnika te predložila da odrede termin primopredaje.

Kako to nisu učinili, obavijestila sam ih da je posjednik nekretnine voljan nekretninu slobodnu od osoba i stvari predati mu u posjed temeljem pravomoćne presude dana 31.12.2020. godine.

Kako stečajni dužnik nije pristupio primopredaji, ponovno smo poslali obavijest da želimo predati prostor te da sami odrede termin preuzimanja.

Odvjetnik stečajne mase iza CRIATIA BUS d.o.o. – u stečaju u više navrata traži od stečajnog dužnika Zovko-Zagreb d.o.o. – u stečaju da prvo on preuzme posjed a da ga zatim preda stečajnoj masi.

Smatram da je takvo inzistiranje nesvrishodno, da nepotrebno odugovlači sa preuzimanjem posjeda tim više što Zovko-Zagreb d.o.o. – u stečaju nakon pravomoćne presude više NIJE vlasnik prostora, pa kao nevlasnik ne može od posjednika preuzeti posjed jer istu treba preuzeti stvarni vlasnik.

Ističem da su protivnik pobijanja i posjednik nekretnine spremni u svakom trenutku vratiti posjed stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza Croatia-bus d.d. - u stečaju u terminu koji stečajni dužnik predloži, pa smatram da bi nepotrebni daljnji sporovi samo štetili stečajnoj masi stečajnih dužnika.

Sukladno odredbi članka 142. Stečajnog zakona /NN 44/96, 133/12/, koji se primjenjuje u ovom slučaju, nakon pravomoćnosti presude suda, tražbina stečajnog vjerovnika ponovno oživljuje.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 29. srpnja 2008. godine, kojeg su sklopili Croatia bus d.d., kao prodavatelj, i Zovko-Zagreb d.o.o., kao kupac, stranke su ugovorile kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.011,092,97 kn, koju je kupac podmirio prodavatelju u cijelosti.

Prema tome, protivnik pobijanja Zovko-Zagreb d.o.o. - u stečaju je obavijestio stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Croatia-bus d.d. - u stečaju da je njegova tražbina u iznosu od 3.011.092,97 kn ponovno oživjela, te će ukoliko se za to steknu uvjeti, svoje pravo na povrat protučinidbe prvenstveno ostvarivati na način da se nakon prodaje predmetne nekretnine, koja je vraćena u stečajnu masu Croatia-bus d.d. - u stečaju, iznos od 3.011.092,97 kn izdvoji i vrati u stečajnu masu Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju.

Ovo iz razloga jer je stečajna masa Croatia-bus d.d. u stečaju vraćanjem predmetne nekretnine znatno obogaćena, budući da je, prema tvrdnjama samog stečajnog dužnika, te

prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka iznjetog u parnici, predmetna nekretnina višestruko vrijednija od cijene koju je protivnik pobijanja za nju platio.

**Traži se ispitati oživljenu prijavljenu tražbinu i istu priznati u iznosu od 3.011.092,97 kuna, uvrstiti ju u tablice utvrđenih tražbina, te u slučaju obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika (prodaja po vrijednosti iznad oživljene tražbine) pripadajući iznos vratiti u stečajnu masu Zovko Zagreb d.o.o.-u stečaju, sve sukladno čl. 142. Stečajnog zakona (NN. 44/96, 133/12.).**

Zovko-Zagreb d.o.o. u stečaju  
Davorka Huljev stečajna upraviteljica