

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 14St-9/2002**

**Dužnik(ime i prezime) tvrtka ili naziv ,OIB, adresa/sjedište:**

**RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, Demetrova. 3/1, Rijeka, OIB 84580906397**

**ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI:**

- 
- |      |  |
|------|--|
|      | Uvod   |
| I.   | Račun prihoda i rashoda                                    |
| II.  | Završna bilanca  |
| III. | Završni izvještaj stečajnog upravitelja                    |
| IV.  | Završni diobni popis vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju |

**Uvod:**

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. XIV St-9/02-8 dana 03. travnja 2002. godine, otvorio je stečajni postupak nad RIBA-RIJEKA d.d. Rijeka, Demetrova 3. Za stečajnog upravitelja imenovana je Liliana Augustin iz Matulja, Šmogorska cesta 43.

Dana 17. listopada 2003. godine Skupština vjerovnika imenovala je stečajnog upravitelja Zdravko Seki, član javnog trgovačkog društva Seki j.t.d. Rijeka, Ive Marinkovića 14, umjesto ranijeg stečajnog upravitelja Liliana Augustin, član javnog trgovačkog društva Augustin i dr. j. t. d. Matulji, Šmogorska cesta 43.

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 14St-9/2002 od 13. ožujka 2012. godine, razrješio je stečajnog upravitelja Zdravko Seki iz Rijeke, Ive Marinkovića 14. u stečajnom postupku nad dužnikom RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim preradjevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Rijeka, Demetrova3/1, za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim preradjevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Rijeka, Demetrova 3/I imenovana je Ljubica Juranović - Skočić iz Kastva, Čikovići 26/11, OIB 88499470397.

Zakonski zastupnici društva / stečajni upravitelji:

- Liliana Augustin, od 3.travnja 2002. do 16. listopada 2003.
- Zdravko Seki od 17. listopada 2003. do 12. ožujka 2012.
- Ljubica Juranovic - Skočić od 13. ožujka 2012.

U nastavku se daje račun prihoda i rashoda po godinama na temelju tekućeg knjigovodstva za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do prijedloga njegova zaključenja za RIBA RIJEKA d.d. u stečaju objašnjavajućim bilješkama:

## I. Račun prihoda i rashoda

U nastavku se daje prikaz računa prihoda i rashoda na temelju tekućeg knjigovodstva od dana otvaranja stečajnog postupka pa do prijedloga njegovog zaključenja kako bi se prikazale cjelokupne aktivnosti stečajnih upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase:

	UKUPNO 2002-2019	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
<b>A. Poslovni prihodi</b>	<b>20.260.507</b>	<b>484.081</b>	<b>28.360</b>	<b>7.277</b>	<b>1.815.760</b>	<b>923.983</b>	<b>1.820.393</b>	<b>364.557</b>	<b>728.763</b>	<b>2.216.771</b>	<b>469.491</b>	<b>497.300</b>	<b>628.813</b>	<b>3.438.792</b>	<b>1.217.656</b>	<b>1.210.947</b>	<b>2.129.821</b>	<b>1.222.046</b>	<b>1.055.706</b>
Prihodi od prodaje robe u zemlji	2.266.155	0	0	0	0	0	0	0	0	264.857	0	0	0	25.972	0	180.685	561.841	656.561	576.239
Ostali poslovni prihodi i unovčenje imovine	17.994.352	484.081	28.360	7.277	1.815.760	923.983	1.820.393	364.557	728.763	1.951.914	469.491	497.300	628.813	3.412.820	1.217.656	1.030.262	1.567.980	565.485	479.467
<b>B. Poslovni rashodi</b>	<b>26.598.487</b>	<b>196.451</b>	<b>63.411</b>	<b>109.016</b>	<b>2.979.964</b>	<b>989.472</b>	<b>2.334.307</b>	<b>408.072</b>	<b>565.131</b>	<b>2.829.613</b>	<b>1.040.575</b>	<b>775.834</b>	<b>3.266.112</b>	<b>1.661.159</b>	<b>1.498.968</b>	<b>1.978.437</b>	<b>2.259.060</b>	<b>2.114.607</b>	<b>1.528.298</b>
Nabavna vrijednost prodane robe	1.321.837	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	127.889	328.252	467.134	398.562
Materijalni troškovi	947.099	0	593	606	1.984	2.203	2.418	204.972	16.505	39.812	37.978	82.095	56.849	141.099	99.176	79.965	68.696	63.631	48.517
Troškovi usluga	5.292.564	196.451	62.818	108.410	511.953	271.373	41.158	0	466.495	391.061	93.844	139.755	145.537	756.651	480.129	335.761	449.530	566.421	275.217
Troškovi osoblja	1.823.427	0	0	0	0	0	0	0	54.062	81.996	80.713	77.145	81.154	224.997	211.392	267.166	241.783	258.212	244.807
Amortizacija	1.664.818	0	0	0	0	0	0	0	0	127.256	134.092	139.434	141.207	146.150	148.203	151.144	169.930	242.993	264.409
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	2.550.588	0	0	0	0	0	1.673.291	0	0	843.846	0	7.213	0	0	0	1.504	4.550	9.307	10.877
Ostali poslovni rashodi	12.998.154	0	0	0	2.466.027	715.896	617.440	203.100	28.069	1.345.642	693.948	330.192	2.841.365	392.262	560.068	1.015.008	996.319	506.909	285.909
<b>Rezultat iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>6.337.980</b>	<b>287.630</b>	<b>35.051</b>	<b>101.739</b>	<b>1.164.204</b>	<b>65.489</b>	<b>513.914</b>	<b>43.515</b>	<b>163.632</b>	<b>612.842</b>	<b>571.084</b>	<b>278.534</b>	<b>2.637.299</b>	<b>1.777.633</b>	<b>281.311</b>	<b>767.490</b>	<b>129.239</b>	<b>-892.561</b>	<b>-472.592</b>
<b>C. Financijski prihodi</b>	<b>242.163</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>199.873</b>	<b>560</b>	<b>1.333</b>	<b>1.304</b>	<b>422</b>	<b>94</b>	<b>6.828</b>	<b>94</b>	<b>8.445</b>	<b>0</b>	<b>337</b>	<b>6.321</b>	<b>11.247</b>	<b>725</b>	<b>4.073</b>	<b>484</b>
<b>D. Financijski rashodi</b>	<b>481.874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.551</b>	<b>463</b>	<b>362</b>	<b>1.604</b>	<b>172</b>	<b>396.163</b>	<b>1.838</b>	<b>57.678</b>	<b>1.590</b>	<b>10.692</b>	<b>672</b>
<b>Rezultat iz finansijskih aktivnosti</b>	<b>239.711</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>199.873</b>	<b>7.530</b>	<b>1.333</b>	<b>1.304</b>	<b>422</b>	<b>2.457</b>	<b>6.365</b>	<b>271</b>	<b>6.841</b>	<b>172</b>	<b>395.826</b>	<b>4.483</b>	<b>-46.431</b>	<b>-865</b>	<b>-6.619</b>	<b>-188</b>
<b>Rezultat godine</b>	<b>6.577.691</b>	<b>287.632</b>	<b>35.030</b>	<b>98.134</b>	<b>1.171.733</b>	<b>64.156</b>	<b>512.610</b>	<b>43.093</b>	<b>161.175</b>	<b>606.477</b>	<b>571.352</b>	<b>271.693</b>	<b>2.637.471</b>	<b>1.381.807</b>	<b>276.829</b>	<b>813.921</b>	<b>130.104</b>	<b>-899.180</b>	<b>-472.780</b>

\*Iskazani podaci se odnose na razdoblje od dana otvaranja stečaja 03. 04. 2002. godine do 30. 09. 2019., godine.

Prihodi od prodaje robe u zemlji odnose se na djelatnost maloprodaje i veleprodaje koju je stečajni dužnik obavljao od dana otvaranja stečaja pa do travnja 2005. godine u manjem obimu na prodajnim mjestima u najmu (tržnica Brajda, Turnić, Opatija, Lovran), te veleprodaju iz skladišta u najmu.

- Prihodi od prodaje imovine ( unovčenja nekretnine ) za razdoblje trajanja stečajnog postupka iznosi 7.823.909,00 kuna, a većim djelom se odnose na prodane nekretnine ( Ribarnica na Krku, dio tvorničkog kompleksa u Iki, Ribarnica na Rabu, Poslovna zgrada u Iki). Za istaknuti je da dio novčanih sredstava dobiven od unovčenja Tvornice ribe u Iki nalazio se na računu CREDO BANKE d.d. u trenutku zabrane obavljanja platnog prometa i otvaranja stečajnog postupka nad bankom u iznosu od 1.823.000,00 kuna, koji je umanjen za vraćeni dio od 400.000,00 kuna, koji iznos prijavljen u stečajnu masu Credo banke d.d. u stečaju /priznato potraživanje vjerovnika V isplatnog reda u iznosu 1.423.000,00/, po kojem osnovu do danas nisu pritekla sredstva u stečajnu masu.

- Rashodi se odnose na nabavnu vrijednost prodane robe u ukupnom iznosu od 1.321.837,00 kuna, ostvarene do 2005. godine, do kada je stečajni dužnik obavljao djelatnost maloprodaje i veleprodaje, iz kojeg poslovanja utvrđeno da je ostvarena razlika u cijeni u iznosu od 736.000,00 kuna. Imajući u vidu troškove zakupnina, energije, plaća zaposlenika, proizlazi da je iz obavljanja nastavka poslovanja djelatnosti u stečaju generiran gubitak.

Napomena: Radi obimne dokumentacije sve potrebne potvrde i dokaze, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka temeljem kojih su provedna knjiženja mogu se potražiti u arhivi stečajnog dužnika koja je dijelom predana društvu MONUMENT d.o.o. Rijeka, Ružićeva 27 na arhiviranje, a dijelom se još uvijek nalazi u uredu Verdieva 6/3 koja je zadržana za potrebe vođenja stečajnog postupka do njegovog zaključenja, nakon čega će i ostala dokumentacija biti arhivirana.

### **Analitika stečajne mase**

Obzirom na dugo trajanje stečajnog postupka kod razvrstavanja prihoda i rashoda nastojalo se što detaljnije prikazati sve prihode u formi priliva i odliva za cijelo razdoblje stečajnog postupka. Svi prometi po računima prema vrsti troškova prikazani su u sintetiziranom obliku od dana otvaranja stečajnog postupka 02. 04. 2002. godine do prijedloga zaključenja stečajnog postupka sa 30. 09. 2019. godine.

**Račun prihoda i rashoda po žiro računu od 03. 04. 2002 do 30. 09. 2019.**

<b>Red br.</b>	<b>PRILIVI</b>	<b>PRILIV od 03. 04. 2002. do 04. 10. 2017.</b>	<b>PRILIV od 05. 10. 2017. do 30. 09. 2019.</b>	<b>UKUPNO PRILIVI od 03. 04. 2002. do 30. 09. 2019.</b>
1.	Priliv od unovčenja imovine	6.980.265,22	10.534,00	6.990.799,22
2.	Ostali poslovni prilivi – naplata od obavljanja djelatnosti , najma, kamata i dr.	10.976.790,19	128.198,80	11.104.988,99
<b>3.</b>	<b>UKUPAN PRILIV SREDSTAVA</b>	<b>17.957.055,41</b>	<b>138.732,80</b>	<b>18.095.788,21</b>
<b>Red br.</b>	<b>ODLIVI</b>	<b>ODLIV od 03. 04. 2002. do 04. 10. 2017.</b>	<b>ODLIV od 05. 10. 2017. do 30. 09. 2019.</b>	<b>UKUPNO ODLIVI od 03. 04. 2002. do 30. 09. 2019.</b>
1.	Poštanski troškovi, kancelarijski materijal i bankovne usluge	93.692,56	3.978,89	97.645,45
2.	Troškove osiguranja imovine i stečajnog upravitelja	318.326,70	8.721,00	327.047,70
3.	Sudski troškovi i odvjetničke usluge	1.825.310,67	61.197,73	1.886.508,40
4.	Troškove oglašavanja u tisku	61.283,93	1.417,50	62.701,43
5.	Komunalna naknada	1.005.018,12	0,00	1.005.018,12
6.	Troškove zbrinjavanja arhive	56.250,00	500,00	56.750,00
7.	Knjigovodstvene usluge	421.574,92	25.875,00	447.449,92
8.	Troškovi najamnine	603.286,15	14.570,66	617.856,81
9.	Troškovi komunalnih usluga; voda, zbrinj. otpada, vodni dopr.	488.195,47	0,00	488.195,47
10.	Povrat jamčevine	40.000,00	0,00	40.000,00
11.	Namirenje dobavljača	4.200.620,51	0,00	4.200.620,51
12.	Troškovi komunalnih usluga za nekretninu u Zagrebu	156.344,10	24.349,48	180.693,58
13.	Podmirenje redovnog PDV - 2012-2016	84.235,04	843,55	85.078,59
14.	Namirenje PDV-a, dug do 2012. god.	1.146.234,80	0,00	1.146.234,80
15.	Namirenje poreza na dobit-dug do 2012. god.	84.930,33	0,00	84.930,33
16.	Isplata neto plaća za zaposlene	1.145.648,24	0,00	1.145.648,24
17.	Poreze i doprinosi za zaposlene	923.912,52	0,00	923.912,52
18.	Isplaćene otpremnine zaposlenicima bruto čl. 86.SZ-a	479.645,58	0,00	479.645,58
19.	Zaposlenik A. Kolendić Ovr. 1889/09	329.623,81	0,00	329.623,81

20.	Djelomična isplata vjerovnicima I VIR-a	1.010.506,95	110.298,55	1.120.805,50
21.	Isplata naknade stečajnom upravitelju neto - Lj. A.	106.466,67	7.223,48	113.690,15
22.	Poreze i doprinose za ispl. naknade st. upravitelja Lj. A.	53.895,03	4.499,41	58.394,44
23.	Isplata naknade stečajnom upravitelju neto – Z. S.	285.437,96	0,00	285.437,96
24.	Poreze i doprinose za ispl. st. upravitelja Z. S.	332.126,56	0,00	332.126,56
25.	Isplata troškova steč. upravitelju – Lj. J. S.	41.053,00	0,00	41.053,00
26.	Porezi i doprinosi za ispl. troškova st. upravitelja Lj. J. S.	31.031,99	0,00	31.031,99
27.	Isplata nagrade steč. upravitelju – Lj. J.S.	227.703,71	0,00	227.703,71
28.	Poreze i dopr. na ispl. nagr. st. upravitelja Lj. J.S.	75.901,24	0,00	75.901,24
29.	Refundacija za sudske troškove	7.000,00	0,00	7.000,00
30.	Naknada za rad u odboru vjerovnika	54.150,00	0,00	54.150,00
31.	Porezi i doprinosi za Odbor vjerovnika	51.570,59	0,00	51.570,59
32.	Troškovi vještačenja broda Zarja	0,00	1.250,00	1.250,00
33.	Troškovi vještačenja / po nalogu TS/	0,00	6.908,40	6.908,40
34.	Porezi i dopr. na vještačenje	0,00	3.949,10	3.949,10
35.	Rad na izradi obrasca M4	0,00	11.075,52	11.075,52
36.	Porezi i doprinosi na rad po ugovoru	0,00	6.331,19	6.331,19
37.	Blokada sredstava u Credo banci	1.823.374,15	0,00	1.823.374,15
	UKUPAN ODLIV SREDSTAVA	17.564.351,30	292.989,46	17.857.340,76
	<b>SALDO/RAZLIKA UKUPAN PRILIV – UKUPAN ODLIV</b>			<b>238.447,45</b>

1\* U ukupnom prilivu od unovčenja imovine nije sadržan iznos koji se odnosi na iznos -nekretnine u obračunu s osnove razlučnog prava.

<b>RAZLIKA/ IZRAČUN OSTATKA</b>	<b>238.447,45</b>
---------------------------------	-------------------

**REZERVACIJA SREDSTAVA ZA TROŠKOVE KOJI SU NASTALI / ILI MOGU NASTATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA , DOVRŠENJA SUDSKIH SPOROVA U TIJEKU I NASTAVKA UPISA STEČAJNE MASE:**

Od raspoloživih sredstava na žiro računu u visini 238.447,45 kuna, stečajni upravitelj predlaže:

Rezervacija sredstava	Iznos u kunama
1.Dobavljači/ do zaključenja stečaja	6.500,00
2.Materijalni troškovi , fina , poštarina i ured	2.168,90
3.Režijski troškovi nekretnina u Zagreb za naredne 2 godine/ 1.500,00 mj. x 24mj.	36.000,00
4.Troškovi za utvrđenje vlasništva na nekretnini – posl. pr. u Zagrebu	15.000,00
5.Rezervacija za dovršenje sudskih sporova u tijeku/	40.000,00
6.Knjigovodstvene usluge za naredna 4 mj. i izrada završnog računa/ bruto	9.500,00
7.Dodatni troškovi arhiviranja dokumentacije, osiguranja i drugi nepredviđeni troškovi	17.000,00
<b>Ukupno rezervacija:</b>	<b>126.168,90</b>
<b>Prijedlog za za završnu diobu 5% v jerovnicima I višeg isplatnog reda</b>	<b>112.278,55</b>
<b>Saldo na žiro računu na dan 30. 09. 2019. /Izvod br.30/</b>	<b>238.447,45</b>
Napomena: rezervacija pod točkom 5./detaljnije obrazloženje navedenih troškova pod Sudski sporovi u tijeku, rezervacija pod točkom 7. dodatni troškovi- raspoređuju se u ostale nepredvidive troškove radi nemogućnosti definiranja troškova koji mogu nastati u budućem razdoblju, a kojem riziku je izložen stečajni upravitelj radi dugogodišnjeg trajanja stečajnog postupka.	

## II. Završna bilanca / stanje imovine i obveza po godinama /

U nastavku se daje prikaz imovine obveza od otvaranja stečajnog postupka pa do prijedloga njegovog zaključenja kako bi se prikazale cjelokupne aktivnosti stečajnih upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase:

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	02.04.2002.
<b>AKTIVA</b>																			
<b>B. DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>747.317</b>																		
I. Nematerijalna imovina	<b>0</b>	747.317	47.317	747.317	2.876.448	2.876.448	3.046.593	3.046.593	3.046.593	4.147.380	4.283.294	4.426.621	4.560.361	4.899.414	<b>5.097.441</b>	<b>5.243.226</b>	<b>5.873.106</b>	<b>6.114.601</b>	<b>6.379.009</b>
II. Materijalna imovina	<b>743.803</b>	743.803	743.803	743.803	2.872.934	2.872.934	3.043.080	3.043.079	3.043.079	4.143.866	4.279.780	4.423.107	455.847	4.895.900	5.093.927	5.239.712	5.869.592	6.111.087	6.375.495
III. Financijska imovina	<b>3.514</b>	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514	3.514
IV. Potraživanja	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>C. KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>240.344</b>																		
I. Zalihe	<b>0</b>	441.943	492.976	1.156.242	817.086	1.479.645	2.418.292	2.601.944	2.715.207	1.805.079	1.793.825	1.724.043	1.841.769	1.718.148	1.438.198	<b>1.378.337</b>	<b>1.304.013</b>	<b>1.402.468</b>	<b>1.141.970</b>
II. Potraživanja od kupaca	<b>0</b>	109.627	115.874	96.612	346.220	527.626	815.151	1.009.496	2.550.827	1.707.839	1.604.994	1.578.331	1.619.829	1.633.298	1.187.038	961.904	830.718	886.491	780.148
III. Financijska imovina	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	60.325	0	0	0	0	0	6.439	0	0	0	0
IV. Ostala potraživanja	<b>1.317</b>	0	0	0	0	0	1.418.135	1.418.135	0	0	0	0	0	0	168.494	252.713	306.188	293.359	248.344
IV. Novac na računu i u blagajni	<b>239.027</b>	332.316	377.102	1.059.630	470.866	952.019	185.006	174.313	104.055	65.440	157.031	113.912	190.140	53.050	44.427	99.729	96.921	116.986	32.065
<b>D. PLAĆENI TROŠKOVI BUD. RAZD.</b>	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.801	<b>21.607</b>	<b>5.952</b>	<b>2.311</b>	<b>8.367</b>	<b>683</b>
<b>E.GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	860.119	583.290	0	0	0	0
<b>F. UKUPNA A</b>	<b>987.661</b>	<b>1.189.260</b>	<b>1.240.293</b>	<b>1.903.559</b>	<b>3.693.534</b>	<b>4.356.093</b>	<b>5.464.886</b>	<b>5.648.537</b>	<b>5.761.800</b>	<b>5.952.459</b>	<b>8.521.148</b>	<b>8.323.000</b>	<b>6.402.130</b>	<b>7.480.482</b>	<b>7.140.536</b>	<b>6.627.515</b>	<b>7.179.430</b>	<b>7.525.436</b>	<b>7.521.662</b>
<b>A. KAPITAL I REZERVE</b>	<b>5.055.634</b>	-5.343.267	-308.237	-5.406.371	-4.234.638	-4.170.482	-3.657.872	-3.614.780	-3.621.858	-3.015.381	0	0	465.136	0	<b>-(475.239)</b>	<b>238.684</b>	<b>468.786</b>	<b>1.367.968</b>	<b>1.840.748</b>
I. Upisani kapital	<b>11.912.400</b>	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400	11.912.400



## Završni izvještaj stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad Društvom RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju

II. Revalorizacijska rezerva	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Rezerve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Zadržana dobit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Preneseni gubitak	- 17.255.667	(17.220.637)	(17.318.771)	(16.147.038)	(16.082.882)	(15.570.272)	(15.527.179)	(15.688.355)	(14.927.781)	(14.356.429)	(11.640.707)	(9.274.929)	(12.772.518)	(12.387.639)	(11.573.718)	(11.443.614)	(10.544.432)	(10.071.652)	(10.071.652)
VI. Dobitak tekuće godine	287.633	0	0	0	0	0	0	161.175	0	0	0	0	1.381.866	0	0	0	0	0	0
VII. Gubitak tekuće godine		(35.030)	98.134	(1.171.733)	(64.156)	(512.610)	(43.093)	0	(606.477)	(571.352)	(271.693)	(2.637.471)	0	(276.82)9	(813.921)	(130.104)	(899.182)	(472.780)	(2.283.679)
D. KRATKOROČNE OBEVEZE	6.043.295	6.165.421	6.181.424	6.942.894	7.488.908	7.510.500	8.106.683	8.593.917	9.383.658	8.967.840	8.521.148	8.323.000	5.936.994	7.480.482	7.140.021	6.627.515	6.709.947	6.157.092	5.680.914
I. Obveze prema dobavljačima	4.918.206	4.928.251	4.943.975	5.152.257	5.198.808	5.269.288	5.030.480	5.465.592	5.535.733	5.854.004	5.590.488	2.983.338	2.516.588	7.480.482	2.839.963	2.442.324	2.982.288	2.598.155	2.298.550
II. Obveze za kratkotrajne zajmove	0	0	0	0	0	0	3.610	3.609	3.610	3.000	0	0	0	0	406.845	406.845	947.966	947.966	947.966
III. Obveze prema povezanim društ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Obveze za poreze i doprinose	329.763	362.311	362.044	525.044	769.219	720.464	923.110	949.722	944.102	1.311.963	1.234.457	532.1960	484.369	0	455.805	831.559	789.132	675.594	573.646
V. Obveze prema zaposlenima	795.326	874.859	874.859	1.265.523	1.520.748	1.520.748	1.473.834	1.473.834	1.485.353	1.571.743	1.469.073	12.980	22.920	cv	494.880	593.569	1.826.423	1.831.387	1.758.326
VI. Ostale obveze	0	0	0	0	133	0	675.649	701.160	1.414.860	227.130	227.130	4.794.486	2.913.117	0	2.942.528	2.113.811	164.138	103.990	102.426
E. ODGOĐENO PL. TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	367.106	367.106	376.106	439.264	1.016.075	1.016.075	669.400	0	0	0	0	0	0	515	723	697	376	0
F. UKUPNA PASIVA	987.661	1.189.260	1.240.293	1.903.559	3.693.534	4.356.093	5.464.886	5.648.537	5.761.800	5.952.459	8.521.148	8.323.000	6.402.130	7.480.482	7.140.536	6.627.515	7.179.430	7.525.436	7.521.662

U završnoj bilanci na dan 30.09.2019. godine, ostala je evidentirana imovina koja se odnosi na neunovčene nekretnine: Poslovni prostor u Zagrebu -izvanknjižno vlasništvo ,zemljišna čestica 769 k.o. Ika-Oprič, u naravi šuma -draga i francijska imovina koja se odnosi na osnivački ulog u BiH.

**1.Imovina stečajnog dužnika/ Stanje stečajne mase na početku razdoblja**

U početnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 02. 04. 2002. godine stečajni dužnik Riba - Rijeka d.d. u stečaju, evidentira dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 6.375.495 kuna i dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu 3.514,00 kuna koju čine:

<b>Zemljište</b>	<b>građ. objekti</b>	<b>oprema</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>1.867.671</b>	<b>3.761.584</b>	<b>743.939</b>	<b>2.300</b>	<b>6.375.495</b>
<b>Dugotrajna financijska imovina</b>			<b>3.514</b>	<b>3.514</b>
<b>Ukupno:</b>				<b>6.379.009</b>

Vrijednost dugotrajne imovine knjigovodstvene vrijednosti 6.375.495 kuna, odnosi se na nekretnine u Iki, Krku, Rabu, Zagrebu, Jezerima i Bihaću u iznosu 5.670.239,93 kuna, brod Zarja sa pripadajućom opremom u iznosu od 519.467,87 kuna, četiri vozila u iznosu od 185.767,26 kuna. Osnivački ulog za društva u Bosni i Hercegovini evidentiran je u iznosu 3.514,00 kuna. Prema iskazu HFP-u sve nekretnine dio su temeljnog kapitala društva s naznakom rezervacija na onoj imovini za koju u to vrijeme nije bilo dokumentacije o pravu vlasništva.

Smanjenje dugotrajne imovine u 2004. godini nabavne vrijednosti 555.647,46 kuna, ispravke vrijednosti u iznosu 97.527,20 kn, sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 458.120,26 kn, odnosi se na MB „Zarja“, isknjižen iz knjigovodstvenih evidencija. Iz raspoložive dokumentacije nisu vidljivi razlozi navedenog postupanja, naknadno je utvrđeno da se radi o potonuću broda od 02.ožujka 2004. godine. Ostatci ribarice uklonjeni su od strane tvrtke Metis d.d. Rijeka, s osnove korisnog otpada pritekla su sredstva u stečajnu masu u iznosu od 10.500.00 kuna, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika 29. 01. 2019. godine.

Napomena: Detaljnije Izvješće glede drvenog broda ZARJA po Zaključaku stečajnog suca od dana 20. listopada 2016. godine dostavljeno u stečajni spis dana 30. 11. 2016. godine.

Radi uvida u imovinu / nekretnine/, koja je otvaranjem stečajnog postupka ušla u stečajnu masu u nastavku izvješća daje se prikaz nekretnina dužnika na početku otvaranja stečajnog postupka:

<b>Red.br.</b>	<b>Naziv nekretnine</b>	<b>k.č.</b>	<b>zk.ul.</b>	<b>k.o.</b>	<b>m2</b>	<b>Upis u zemlj. knjigama</b>	<b>Sadašnje stanje</b>
1.	Tvornica ribljih konz.						
1.1.	Zemljište	177	461	Poljane	3.017	Društvo. Vlasništvo	Grad Opatija vl.
1.2.	Zemljište	1774/1	461	Poljane	85	Društvo. Vlasništvo	Grad Opatija vl.
1.3.	Zemljište	1774/3	461	Poljane	225	Društvo. Vlasništvo	Grad Opatija vl.
1.4.	Zemljište	1776/4	846	Poljane	233	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju

1.5.	Zemljište	1776/5	846	Poljane	198	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
1.6.	Zemljište	1776/6	846	Poljane	160	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
2.	Hladnjača	14	1631	Oprić	1.466	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
2.1.	Tvornički dimnjak	171	1274	Oprić	40	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
2.2.	Livada	695	1274	OPrić	40	Riba Rijeka d.d.	Unovčeno u stečaju
3.	Poslovni prostor (ribarnica) Rab	68/1, 86/2	219,217, 1656	Rab	223	Grad Rab, Riba Rijeka d.d. i ostali	Unovčeno u stečaju
4.	Poslovni prostor (ribarnica)	5404/2	3409	Zagreb	226,05	izvanknjižno vlasništvo	U posjedu stečajnog dužnika Riba- Rijeka d.d.
5.	Jezera, solina na Murteru	189	682	Jezera	1.584	Grad Šibenik	Pomorsko dobro RH

U travnju 2005. godine društvo u stečaju je prestalo sa poslovanjem koje je obavljalo u manjem obimu /prodaju smrznute ribe/ na unajmljenim prodajnim mjestima, te se je pristupilo procijeni i prodaji imovine koja je bila raspoloživa za prodaju. Prema procijeni ovlaštenog sudskog vještaka oprema je procijenjena na iznos od 182.350 kn, a nekretnine na iznos 27.137.064 kn, uzimajući pri procijeni i vrijednost nekretnina na kojima stečajni dužnik nije bio knjižni vlasnik.

U nastavku se daje prikaz - usporedba početnih vrijednosti i postignutih unovčenja u stečajnom i ovršnom postupku, kao i pojašnjenja za nekretnine za koje su se vodili sudski postupci radi utvrđivanja vlasništva na istima :

#### **Pregled promjena na nekretnina tijekom stečajnog postupka**

Red. br.	Lokacija	Procijenjena vrijednost	Unovčenje u stečajnom postupku
1.	Ika tvornička zgrada i hladnjača	5.477.788	1.800.000 kuna
2.	Ika pogon ribe, skladište, meh. radionica	14.531.943	Pravomoćnom presudom utvrđeno da je vlasnik nekretnine Grad Opatija, izuzev Upravne zgrade koja je unovčena u stečajnom postupku za 1.700.000 kn, a koja je bila procijenjena u okviru predmetne nekretnine kao gospodarska cjelina.
3.	Krk – ribarnica	1.342.953	Unovčena nekretnina na Općinskom sudu na Krku po pravilima ovršnog postupka za 2.550.000 kn.

4.	Rab Ribarnica	2.650.000	Unovčena nekretnina u stečajnom postupku za 1.700.000 kn.
5.	Soliona ribe u Jezerima na Murteru	1.806.926	Pravomoćnom presudom utvrđeno da je vlasnik nekretnine RH – pomorsko dobro
6.	Zagreb - poslovni prostor	3.218.103	Izvanknjižno vlasništvo nekretnine, postupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u tijeku.
7.	Imovina u BiH Posl.prostor Sanski Most	73.909	Unovčeno za 73.909 kuna
<b>UKUPNO</b>		<b>27.137.064</b>	<b>7.823.909 kuna</b>

### Tvornica

Tvornica, izgrađena 1905. godine, a namjena prostora bila je hladnjača i skladište. Navedene čestice na kojima su izgrađene predmetne nekretnine sukladno očitovanju Konzervatorskog odjela nalazile su se unutar zone zaštite registrirane cjeline Urbanističke zone grada Opatija upisane u registar kulturnih dobara RH. Nekretnine su prodavane kao cjelina, zajedno tvornička zgrada i dvorište, tvornički dimnjak i livada. Nakon više uzastopnih javnih dražbi nekretnina je prodana po pravilima ovršnog postupka na devetoj javnoj dražbi za iznos od 1.800.000 kuna.

### Ika - pogon ribe skladišta, mehanička radionica

Stambena kuća - pogon prerade ribe grč.177) površine 3017 m<sup>2</sup>, grč.1774/1 šuma površine 85 m<sup>2</sup>, grč.1774/3 šuma površine 225 m<sup>2</sup>, sveukupno 3327 m<sup>2</sup>, kč. 1777/2 put površine 90 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 461 k.o. Poljane, vlasništvo u 1/1 dijela - društveno vlasništvo - korisnik Općina Opatija. Nekretnina Ika - pogon ribe, skladišta, mehanička radionica procijenjena kao gospodarska cijelina u iznosu 14.531.942,00 kuna.

Stečajni dužnik- pravni sljednik Tvornice ribljih konzervi IKA Opatija od 07. 08. 1948. godine, kontinuirano je bio u posjedu predmetne nekretnine sve do predaje predmetne nekretnine Gradu Opatija 12. svibnja 2014. godine, kada je pravomoćno okončan postupak u korist tuženika Grada Opatija radi dokazivanja vlasništva na dijelu nekretnine koji se vodio pod Posl. br. P-591/07. Sadašnje stanje nekretnine - knjižno vlasništvo Grada Opatija.

Na kat. čest. 1776/4 voćnjak, oranica površine 233m<sup>2</sup>, kat. čest. 1776/5 oranica, voćnjak površine 198 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1776/6 oranica, voćnjak površine 160 m<sup>2</sup>, sveukupno 591 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 846 k.o. Poljane, vlasništvo u 1/1 dijela, RIBA-RIJEKA d.d. Rijeka, Demetrova 3/1. sveukupno 591 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 846 k.o. Poljane, vlasništvo u 1/1 dijela, RIBA-RIJEKA d.d. Rijeka, sagrađena je poslovna zgrada prije 1968. godine, koja se sastoji od kata i prizemlja, upisana u zk. ul. 1260 katastarska oopćina Ika - Oprić kč. 818/2, dvorište 13m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 597m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1 Riba – Rijeka d.d. u stečaju. Predmetna nekretnina je procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.946.740,00 kuna ili 519.035 EUR,

Nakon više uzastopnih javnih dražbi nekretnina je unovčena po pravilima ovršnog postupka na devetoj javnoj dražbi za iznos od 1.700.000 kuna.

### **Ribarnica na Krku**

Sagrađena na kč.br. 468, površine 270 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.1540, k.o. Krk vlasništvo RIBA- RIJEKA d.d. u stečaju Rijeka, Demetrova 3. Na navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo Zagrebačka banka, a potom uknjiženo podzaložno pravo zalog - nadhipoteka založnom pravu u iznosu od 416.106,62 kuna sa ugovorenim kamatom, zateznom kamatom i svim troškovima za korist SKF PAOLO ŠKROBONJA d.o.o. Rijeka, Luković 7. Rješenjem Općinskog suda na Krku od 11. 07. 2007. Općinski sud na Krku, prodajom u ovršnom postupku, nekretninu na gr.č. 468 zk.ul. 1540 dosudio kupcu S. Jurešić za kupoprodajnu cijenu 2.550.000,00 kuna. Rješenjem o namirenju od 14. 09. 2007., godine nakon namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 802.776,72 kn i troškova unovčenja 33.367,00 kn preostali iznos od 1.707.356,63 kn isplaćen na račun stečajnog dužnika.

### **Ribarnica na Rabu**

Kč.br. 86/2 dvorište površine 44 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul.1656 k.o. Rab-Mundanije, vlasništvo 1/1 dijela RIBA d.d. u stečaju.

k. č zgr. 62/2 upisane u zk. ul. 219 k.o. Rab - Mundanije, zgr. 63/1 , zk, ul, 217 i 86/2 zk.ul. 1656 sve k.o. Rab - Mndanije, upisana u korist i na ime bivših suvlasnika.

Stečajni dužnik je nekretninu stekao kupoprodajnim ugovorom od 30. 03. 1979. godine od fizičkih osoba. U vrijeme kupnje, nekretnina nije bila podobna za uknjižbu radi čega je stečajni dužnik pokrenuo parnicu na Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak se vodio pod Posl. br. P-187/04. Obzirom na ukupan broj tuženika (12) te nesređenu katastarsku i zemljišno knjižnu dokumentaciju, nije bilo moguće procijeniti ishod i dužinu trajanja sudskog postupka. Temeljem dane suglasnosti stečajnom upravitelju od strane vjerovnika za zaključenje Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine ribarnica na Rabu prodana je Marici Španjol iz Raba dana 9. lipnja 2014. godine za kupoprodajnu cijenu od 1.700.000,00 kuna.

### **Soliona ribe u Jezerima na Murteru**

Sastoji se od: k.č. 189, Soliona, upisana u z.k. ul. 682 k.o. Jezera, u naravi zgrada i zemljište površine 1584 m<sup>2</sup>, upisano pravo vlasništva u korist Općine Tisno. Za utvrđenje prava vlasništva vodio se sudski postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci pod Pos. br. P-277/04, postupak je pravomoćno okončan. Državno odvjetništvo iz Šibenika zatražilo je izlučenje predmetne nekretnine iz stečajne mase, budući se ista nalazi na pomorskom dobru. U međuvremenu podignuta je tužba od strane RH - državnog odvjetništva, predmet se vodio pod posl. br. P-187/07 na Trgovačkom sudu u Rijeci. Postupak je pravomoćno okončan u korist RH. Sadašnje stanje nekretnine – pomorsko dobro vlasnik RH.

### **Poslovni prostor u Zagrebu i skladište:**

Izgrađena na kč. 5404/02 K.O. Centar, vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Ishodavana tabularna isprava 22.04 2005. godine od strane investitora Novogradnja d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva, ali nedovoljna za upis vlasništva na poslovnom prostoru u prizemlju veličine 107,02 m<sup>2</sup> i skladišta u podrumu veličine 128,52 m<sup>2</sup>, povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrada. Nekretnini pripada i podzemna garaža. Nekretnina prvotno procijenjena za 3.218.104 kuna radi pokušaja unovčenja koje nije realizirano do cijene za 2.000.000 kn. Pregledavajući zapisnike iz predhodnih razdoblja utvrdila

sam da je Skupština vjerovnika odlučila da se nekretnina ne prodaje do okončanja spora sa tužiteljem Ribarsko gazdinstvo iz Beograda, koje je utužilo Riba - Rijeka d.d. radi izlučenja predmetne nekretnine iz stečajne mase. Predmetni postupak je okončan u korist stečajnog dužnika Riba-Rijeka d.d. u stečaju. Pokušaj rješenja vlasništva u skladu sa čl. 186a Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru nije udovoljeno. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul. Jakova Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade koja je u tijeku. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198, uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Osim što je rezultat postupka neizvjestan za stečajnog dužnika, isti može potrajati i više godina. Za dio poslovnog prostora koji se odnosi na uredski prostor u postupku su pregovori radi davanja u zakup, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 05. lipnja 2019. godine kada je dana suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša dati u najam nekretninu u naravi poslovni prostor skladište i garažu u Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1., izvanknjižno vlasništvo dužnika po cijeni koja ne može biti manja od cijene koja podmiruje troškove održavanja i korištenja nekretnine, kako stečajna masa ne bi bila terećena sa daljnjim fiksnim troškovima vezanim za predmetnu nekretninu (komunalna naknada i pričuva koja ukupno mjesečno iznosi i više od 1.500,00 kn, bez električne energije i vode koje su isključene radi nekorištenja poslovnog prostora). Zadnjom odlukom Skupštine vjerovnika od 05. lipnja 2019. godine, naloženo je stečajnom upravitelju da prije prodaje nekretnine u naravi - poslovni prostor, skladište i garaža u Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1, izvanknjižno vlasništvo dužnika, pričekava upis vlasništva nad predmetnom nekretninom na dužnika u zemljišnim knjigama.

### **Nekretnine Riba Rijeka d.d. u BiH**

Evidentno su se vodile u knjigovodstvenim evidencijama u iznosima od nematerijalnog značaja bez naznačene analitike / građevinski objekti nabavne vrijednosti 121.348,00 kn ispravke vrijednosti 59.302,77 kn. Uvidom u Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 05. 09. 1996. godine KLASA: 943-01/96-01/2102 Ur.broj:563-04-403/96-4 predmetne nekretnine nisu u istom rješenju navedene kao procijenjene u vrijednost društvenog kapitala. Nekretnine u Sarajevu, Bihaću, na kojima je nositelj prava vlasništva bio pravni prednik stečajnog dužnika prodane su prije stečaja, dok je nekretnina poslovni prostor u Sanskom Mostu prodana u stečajnom postupku. Pregledavajući dokumentaciju stečajnog dužnika iz vremena prije stečaja ostaje otvoreno pitanje poslovnog prostora u Prijedoru, za koji nema dokaza o vlasništvu, kao i o kiosku na Tržnici u Laktašima, kao i priznavanje prava kupca na nekretnini – objekt ribarnice u Sarajevo IV u sklopu tržnice Markale u Sarajevu, sagrađen na kč. br.1960 k.o. Sarajevo. Predhodni stečajni upravitelj obavijestio je Hrvatski fond za privatizaciju da će se pridržavati dostavljenih uputa od 18. 01. 2010. godine, o suzdržavanju od ikakvih pravnih radnji usmjerenih na priznavanje prava kupca na nekretnini – objekt ribarnice u sklopu tržnice Markale u Sarajevu, ulica Mustafe Bašeskije 13, Općina Stari Grad Sarajevo, BiH, sagrađen na kč. 1960 k.o. Sarajevo IV, novog premjera, od strane mjerodavnih tijela Kantona Sarajevo, odnosno da će se imovina u BiH rješavati međudržavnim sporazumima.

**Unovčenje nekretnina RIBA-RIJEKA d.d.**

	Naziv nekretnine	k.č.	Zk.ul/ k.o.	m2	Utvrđena vrijednost	Unovčenje	Razlika
1.	Hladnjača	14	1274/Oprić	1516	5.477.785	1.800.000	- 3.677.785
2.	Ribarnica, Krk Prodaja u ovršnom postupku	468	1540/ Krk	270	2.550.000	2.550.000	-
3.	Ribarnica Rab Posredni posjednik nekretnine	86/2 62/2 63/1	1656/Rab M.vl. 219/ Rab M. 217Rab,M.	121	2.000.000	1.700.000	- 300.000
4	Upravna zgrada Ika	818/2	1260 Ika Oprić	610	3.946.740	1.700.000	-2.246.740
5.	Ribarnica u BiH Sanski Most	1137	Posjed.list 867, S.Most	31,3	Odl. vjer.	73.909	-
	Ukupno :					7.823.909	6.224.525

Tijekom stečajnog postupka nekretnine su unovčene u ukupnom iznosu od 7.823.909,00 kuna, od čega su pritekla sredstva u stečajnu masu u iznosu od 5.581.265 kn.

U stečajnom postupku unovčene su pokretnine koje su uglavnom kupile dvije tvrtke Krajani d.o.o. iz Krka i Vilstroj d.o.o. iz Buzeta u iznosu od 31.800,00 kuna, jer se radilo o zastarjeloj opremi koja je više od 15 godina bila izvan upotrebe.

**Izlučna prava**

Ribarsko gazdinstvo iz Beograda ustalo je tužbom protiv Riba-Rijeka d.d. u stečaju, kod Trgovačkog suda u Rijeci, Posl. broj P-1757/2007 radi izdvajanja iz stečajne mase nekretnine u Zagrebu, J. Gotovca 1. i predaje iste u posjed tužitelju. Prvostupanjskom presudom od 19. svibnja 2009, odbijen je tužbeni zahtjev. Tužitelj je dana 18. 06. 2009. izjavio žalbu. Donesna je pravomoćna presuda kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Presuda je postala pravomoćna 04. 09. 2013. g, tuženiku je naloženo da tužitelju isplati iznos od 119.088,80 kn, na ime parničnih troškova na koji iznos teku zatezne kamate od 19. 05. 2009. godine. Poduzete su pravne radnje radi priznanja troškova i ovrhe kod nadležnog suda u Beogradu za što sam izdala punomoć odvjetniku Borivoju Spremo iz Beograda, ul. Jurija Gagarina 43., Odvjetničkom uredu koji je zastupao stečajnog dužnika. Predmet se vodi pod Sudskim br. 5. P 95/2016 na Privrednom sudu u Beogradu.

**Razlučna prava**

Ribarnica na Krku sagrađena na kč.br. 468, površine 270 m2, upisana u zk.ul.1540, k.o. Krk vlasništvo RIBA- RIJEKA d.d. u stečaju Rijeka, Demetrova 3, upisano razlučno pravo Zagrebačka banka, a potom uknjiženo je podzaložno pravo zalogu - nadhipoteka založnom pravu u iznosu od 416.106,62 kuna sa ugovorenom kamatom, zateznom kamatom i svim troškovima uknjiženim pod C3 za korist SKF PAOLO ŠKROBONJA d.o.o. Rijeka, Lukovići 7. Rješenjem Općinskog suda na Krku od 11. 07. 2007. Općinski sud na Krku, prodajom u ovršnom postupku, nekretninu na gr.č. 468

zk.ul. 1540 dosudio kupcu za kupoprodajnu cijenu 2.550.000,00 kuna. Općinski sud je Rješenjem o namirenju od 14. 09. 2007., godine nakon namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 802.776,72 kn i troškova unovčenja 33.367,00 kn preostali iznos od 1.706.356,22 kn isplatio na račun stečajnog dužnika.

#### **Zapljena/ blokada sredstava u Credo banci d.d.**

Zapljena sredstava na računu u CREDO banci d.d. radi zabrane rada banke i otvaranja stečajnog postupka nad istom, radi čega je uslijedila blokada u iznosu od 1.423.000 kuna, u kojoj je stečajni dužnik imao položena novčana sredstva na žiro računu od prodaje nekretnine - Ika tvornička zgrada i hladnjača. Ističem činjenicu da sam u svojstvu stečajnog upravitelja podnijela zahtjev radi izdvajanja novčanih sredstava iz stečajne mase CREDO BANKE d.d. u stečaju u iznosu od 1.423.000,00 kuna i doznaku istih na žiro račun stečajnog dužnika / alternativno obeštećenje od strane Agencije za osiguranje štednih uloga kod banaka, isključivo iz razloga što je blokada sredstava uslijedila nakon prijave nedostatnosti stečajne mase temeljem čl. 204. SZ-a ( objavljeno u Narodnim novinama br.110 od 22. 10. 2010. godine). Od strane stečajne upraviteljice CREDO BANKE zahtjev za izlučenje iz stečajne mase je odbijen, a istovremeno na upućeni zahtjev dostavljen Agenciji za osiguranje štednih uloga kod banaka i HNB nije se nikada očitovala. Stečajnom dužniku RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju priznato je prijavljeno potraživanje u cijelosti kao vjerovniku V isplatnog reda, čija naplata je vrlo neizvjesna. Do danas nije ništa pristiglo na žiro račun stečajnog dužnika s osnove priznatog potraživanja u iznosu od 1.423.000,00 kuna.

#### **Neunovčene nekretnine**

Red.br.	Naziv nekretnine	k.č.	zk.ul.	k.o.	m2	
1.	Poslovni prostor u Zagrebu - ribarnica ul. Jakova Gotovca	5404/2	3409	Zagreb	226,05	Izvanknjižno vlasništvo
2.	Šuma , Draga u Iki	769	697	Ika-Oprić	431	vlasništvo 1/1 327.000 kn

- U postupku pretvorbe Riba Rijeka d.d. u stečaju poslovni prostor pd 1. je unesen u procijenu vrijednosti temeljnog kapitala, stečajni upravitelj Novogradnja d.d. u stečaju kao pravnog sljednika Novogradnja g.r.o. Zagreb izdao je tabularnu ispravu za uknjižbu, pravomoćnom presudom TS u Rijeci posl. Br. II P-1757/2007 odbijen je zahtjev Ribarsko Gazdinstvo iz Beograda kao pravnog prednika Ribokombinat RO Ribarsko gazdinstvo Beograd za izlučenjem predmetnog prostora iz stečajne mase. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul. Jakova Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198, uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Osim što je



rezultat postupka neizvjestan za stečajnog dužnika, isti može potrajati i više godina. Zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade posao uknjižbe u zemljišne knjige povjeren je GSKG-Odjel etažiranja zgrada Zagreb. Na zadnjoj sjednici Skupštine vjerovnika donesena je odluka da stečajni upravitelj prije prodaje nekretnine u naravi - poslovni prostor, skladište i garaža u Zagrebu, ulica Jakova gotovca 1. izvanknjižno vlasništvo dužnika, pričekava upis vlasništva nad predmetnom nekretninom na dužnika u zemljišnim knjigama. Poduzete radnje od strane Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. iz Zagreba radi sređivanja vlasništva, prema čijoj obavijesti od 05.09.2019., geodetski elaborat predan u katastar na potvrđivanje, te će nakon ishoda potvrde, predati spis na provedbu u zemljišne knjige.

- Predmetna nekretnina šuma-draga u Iki,(2), koja se nalazi unutar granica građevinskog područja, naknadno je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika Riba- Rijeka d.d. u stečaju preoblikovajem zemljišnih knjiga Ika-Oprić. Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju1/1. Izvršena je procijena predmetne zemljišne čestice procijenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke od dana 15. 10. 2016. godine kojom predmetna nekretnina procijenjena u iznosu 327.000,00 kuna ili 43.581,57 EUR. Sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je kontinuirano prodavana, snižavana cijena , zadnja cijena nekretnine - zemljišna čestica k.č. šuma – Draga, upisana u z.k.ul. br. 697 K.O. Ika – Oprić, površine 431 m<sup>2</sup> za koju je Skupština dala suglasnost za prodaju određena je u protuvrijednosti 18.000,00 EUR, do sada nema zainteresiranih strana za kupnju predmetne nekretnine. Za očekivati je da će se predmetna nekretnina unovčiti kada se za to ostvare uvjeti, nakon predloženog zaključenja stečajnog postupka.

## **2. Sudski postupci koji su se vodili radi utvrđenja vlasništva na nekretninama**

Sudski postupci koji su se vodili radi utvrđenja vlasništva na nekretninama / za nekretnine koje su bile procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe i privatizacije:

### **Trgovačkom sudu u Rijeci P-187/04**

Tužitelj: Riba Rijeka d.d. u stečaju

Tuženik: 1. MARIJA DRAŽIĆ 2. RINA SVIRČIĆ 3. MICA SVIRIČIĆ 4. JULIJA MATUŠIĆ 5. MATIJA DRAŽIĆ 6. MIOMIRA PARTALIĆ 7. NADA MAGDIĆ 8. JOSIP BAKOTA 9. ANA JAKIĆ 10. JULIJA DIMITRIJEVIĆ 11. FRANICA BONDA 12. GRAD RAB

- Radi: Dokazivanja vlasništva na nekretnini ribarnica na Rabu k.č. zgr. 62/2 i k.č. zgr. 63/1 k.o. Rab - Mundanije kojih je suvlasnik. Predmet u prvostupanjskom postupku više godina neaktivan zbog potrebe dostave određene dokumentacije. Prema izvješću odvjetnika postupak bi trajao dugo iz razloga velikog broja tuženika, radi čega je Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji nekretnine kao cjeline, dijelom izvanknjižno vlasništvo, dijelom knjižno vlasništvo. Osnov stjecanja predmetne nekretnine je

kupoprodajni ugovor. Nekretnina unovčena u 2014. godini, dijelom kao knjižno, a dijelom kao izvanknjižno vlasništvo.

#### **Trgovačkom sudu u Rijeci P-591/07**

TUŽITELJ: RIBA-RIJEKA D.D. U STEČAJU / TUŽENIK: GRAD OPATIJA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI u lki označena kao grč. 177 i dr. zk.ul. 461 k.o. Poljane

Predmetna nekretnina skladišta i mehaničke radionice, pogon prerade ribe izgrađene na grč. 177, grč 1774/1 površine 85m<sup>2</sup> i grč.1774/3 površine 225m<sup>2</sup>, sveukupno 3327m<sup>2</sup> upisanim u zk. ul. 461 k.o. Poljane, uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, što je potvrđeno Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa; 943-01/96-01/2102 od 05. 09. 1996 godine. Da bi se izvršila uknjižba prava vlasništva, podnesena je tužba radi utvrđenja prava vlasništva koji postupak se vodio na Trgovačkom sudu u Rijeci pod Posl. Br. P-591/07. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev RIBA-RIJEKA u stečaju dana 16. 04. 2009. godine. Protiv presude podnijeta je žalba Visokom Trgovačkom sudu od strane stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju koji se vodio pod Posl.broj PŽ-3250/09, 10. srpnja 2013. godine potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci broj P- 591/07 od 5. veljače 2009. godine, na koju presudu od strane stečajnog dužnika podnesena izvanredna revizija br. Revt 7/14-2, ista odbačena kao nedopuštena. Podnesena je tužba Ustavnom sudu RH, koja je odbijena. Podneseni zahtjev Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu odbijen.

#### **Trgovački sud u Rijeci P-369/2004**

Tužitelj: Riba Rijeka d.d. u stečaju/Tuženici: 1. OLIVER NOVAK, 2. ANA NOVAK iz Crikvenice, 3. ROMAN GALIĆ, 4. EMERIK GALIĆ iz Crikvenice- radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji prodaje poslovnog prostora u Crikvenici

Po žalbi tužitelja iz 2007. god. pod posl. br. PŽ-6524/07, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, postupak je pravomoćno okončana u korist 1,2,3,4 tuženika.

#### **Trgovački sud u Rijeci P-277/2004**

Tužitelj: RIBA RIJEKA d.d u stečaju/Tuženik: OPĆINA TISNO, Umješač: OMER LAPOV

U parničnom predmetu P-1203/08 radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine, čestice broj 189 upisane u zk. ul. 682 k.o.Jezera, uz sudjelovanje umješača Omer Lapov iz Rijeke, odlučujući o tuženikovoj žalbi, PŽ-6302/09 odbijen je tužbeni zahtjev RIBA-RIJEKA d.d u stečaju, bez vraćanja na ponovni postupak. Ustavnom sudu podnesena je Ustavna tužba protiv presude Visokog Trgovačkog suda PŽ-6302/09 od 17. kolovoza 2011. godine, navedenom presudom preinačena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-1203/08 od 29. svibnja 2009. godine i odbijen zahtjev tužitelja (podnositelja) kojim je zatraženo utvrđenje prava vlasništva nekretnine, čestice 189, upisane u zk. ul. br.682 k.o. Jezera. Ustavna tužba je odbijena.

#### **Trgovački sud u Rijeci P-187/2007 /Tužitelj: RH/ Tuženik: RIBA RIJEKA d.d.**

Radi: utvrđenja i izdvajanja predmeta iz stečajne mase k.č.189 Soliona, upisana u zk.ul.682, k.o. Jezera, predmet pravomoćno okončan u korist RH. Sadašnje stanje nekretnine - pomorsko dobro vlasništvo RH.

### **III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja za završno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju**

Trgovački sud u Rijeci, pod posl. br. XIV St-9/02-8 od dana 03. travnja 2002. godine, otvorio je stečajni postupak nad RIBA - RIJEKA d. d. Rijeka, Demetrova 3. Za stečajnog upravitelja imenovana je Liliana Augustin iz Matulja, Šmogorska cesta 43. Tijekom stečajnog postupka dolazilo je do promjene imenovanja stečajnih upravitelja:

- Liliana Augustin, od 3.travnja 2002. do 16. listopada 2003.
- Zdravko Seki od 17. listopada 2003. do 12. ožujka 2012.
- Ljubica Juranovic - Skočić od 13. ožujka 2012.

#### **Prosječni broj zaposlenih za vrijeme trajanja stečajnog postupka bio je:**

Na dan otvaranja stečaja 31.ožujka 2002. godine bilo je 29 zaposlenih; 31. prosinca 2002. godine bilo je 19 zaposlenih; 31. prosinca 2003. godine bilo je 11 zaposlenih; 31. prosinca 2004. godine bilo je 7 zaposlenih; 31. prosinca 2005. godine bilo je 6 zaposlenih; 31. prosinca 2006. godine bilo je 6 zaposlenih; 31. prosinca 2007. godine bilo je 3 zaposlenih; 31. prosinca 2008. godine bio je 1 zaposlen; 31. prosinca 2009. godine bio je 1 zaposlen; 31. prosinca 2010. godine bio je 1 zaposlen; 31. prosinca 2011. godine bio je 1 zaposlen. Od travnja 2012. godine stečajni dužnik Riba-Rijeka d.d. nema zaposlenih.

Društvo svoje financijsko poslovanje od dana otvaranja stečaja obavljalo je preko žiro računa otvorenog kod: PRIVREDNE BANKE d.d., CREDO BANKE d.d. / sada u stečaju / , CROATIA BANKA d.d., od 2012. godine poslovanje se odvija samo preko Privredne banke d.d. Zagreb.

Prvo ispitno ročište održano je 20.06. 2002. godine, posebno ispitno ročište održano je dana 26.06. 2003. godine.

Svoje tražbine stečajnom vjerovniku prijavila su 93 vjerovnika, razlučno pravo prijavio je jedan vjerovnik Zagrebačka banka koja je imala hipoteku nad nekretninom Ribarnica u Krku.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina bio je 12.553.318,59 kuna, priznato je 4.458.856,21 kn. osporeno 8.094.462,38 kuna. Nakon osporavanja stečajni sudac uputio je stečajne vjerovnike osporenih tražbina u parnicu radi utvrđivanja svoje tražbine.

Tužbu za utvrđenje osporavane tražbine pokrenulo je 11 vjerovnika, ukupno osporavane tražbine u iznosu 6.956.137,50 kn, sedam vjerovnika putem suda utvrdio je svoje tražbine za iznos od 2.749.450,16 kuna, za koji iznos su naknadno povećane obveze prema stečajnim vjerovnicima.

Parnice nije pokrenulo 17 vjerovnika ukupnog iznosa 1.229.324,88 kn.

Za tri vjerovnika kojima je stečajni upravitelj priznao tražbinu, a na ročištu osporili vjerovnici, tužbe radi dokazivanja osporene tražbine nisu pokrenute od strane vjerovnika za ukupan iznos tražbina od 154.666,63 kn.

#### **Skupštine vjerovnika**

Tijekom stečajnog postupka od travnja 2002.godine do lipnja 2019. g. održano je više Skupština vjerovnika, na kojima su vjerovnici izvještavani o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i odlukama daljnjeg tijeka stečajnog postupka kako slijedi:

07. 04. 2003. godine; 28. 06. 2007. godine; 14. 05. 2007. godine; 30. 08. 2007. godine 04. 11. 2008. godine; 08. 07. 2009. godine; 02. 07. 2010. godine; 16. 04. 2012. godine; 14. 06. 2012. godine; 23. 05. 2013. godine ; 26. 02. 2014. godine ; 04. 12. 2014. godine; 27. 05. 2015. godine; 07. 07. 2015. godine; 26. 04. 2016. godine; 29. 05. 2017 godine; 08. 06. 2018.godine – zakazano završno ročište

nije održano, 12. 07. 2018 godine; 30. 10. 2018 godine; 29. 01. 2019. godine. Zadnja sjednica Skupštine vjerovnika održana je dana 05. lipnja 2019. godine.

Na zadnjoj sjednici Skupštine vjerovnika koja je održana 05. lipnja 2019. godine, donesena je odluka da stečajni upravitelj prije prodaje nekretnine u naravi – poslovni prostor, skladište i garaža u Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1. izvanknjižno vlasništvo dužnika, pričekava upis vlasništva nad predmetnom nekretninom na dužnika u zemljišnim knjigama za čega je postupak u tijeku, i drugo, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da se nekretnina stečajnog dužnika i to zemljišna čestica k.č. 769 u naravi šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, po cijeni od 18.000,00 EUR, za koju na ponovljeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

### **Odbor vjerovnika**

Od preuzimanja stečajnog postupka u ožujku 2012. godine, prva konstituirajuća sjednica Odbora vjerovnika održana je dana 8. 11. 2013, zatim 10. 03. 2014; 18. 12. 2015; 27. 01. 2016; 11. 03. 2016; 22. 04. 2016; 10. 06. 2016; 20. 09. 2016; na kojim sjednicama je prisustvovao stečajni upravitelj.

Na sjednici Skupštine vjerovnika održane dana 29. svibnja 2017. godine donešena je Odluka o ukidanju Odbora vjerovnika stečajnog dužnika RIBA-RIJEKA d.d.

### **Tijek stečajnog postupka**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ožujku 2012. g. poduzela sam niz radnji u cilju zakonitog i učinkovitog dovršenja stečajnog postupka, naplate potraživanja i iznalaženja mogućnosti unovčenja nekretnina, kako bi se otklonila prisutna nedostatnost stečajne mase. Obavila sam uvid u preuzetu dokumentaciju o čemu sam detaljno izvjestila u izvješću stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika održanu dana 13. lipnja 2012. godine. Konstantno sam radila na proučavanju dokumentacije, jer se radilo o obimnoj dokumentaciji pogotovo uzimajući u obzir vrijeme trajanja stečajnog postupka od 2002. godine.

### **Blokada računa**

Na samom početku preuzimanja stečajnog postupka sprečena je blokada žiro računa RIBE RIJEKA d.d. u stečaju, radi prisilne naplate troškova parničnog postupka u predmetu Ovr-760/2012 i Ovr-769/2012, proizašla po pravomoćnosti sudskog spora P-369/2004. Stečajni upravitelj je izjavio žalbu radi nedopuštenosti ovrhe temeljem prijavljene nedostatnosti stečajne mase (članak 204. SZ). Žalba ovršenika je uvažena Rješenjem VTS-a od 15. lipnja 2012. godine PŽ-3951/12-3, slijedom čega je ovrhovoditelj na poziv stečajnog upravitelja radi povrata zaplijenjenih novčanih sredstava u iznosu od 121.555,00 kuna vratio na žiro račun stečajnog dužnika RIBA- RIJEKA d.d. u stečaju. Nakon unovčenja nekretnine-Ribarnice na Rabu, podmirila sam dospjele troškove po pravomoćnim sudskim presudama za okončane sudske sporove u korist trećih osoba u ukupnom iznosu od 675.729,40 kn, na način da sam pribavila pisanu suglasnost sa tuženicima i njihovim punomoćnicima odvjetnicima o otpisu potraživanja s osnove kamata.

### **Provedene djelomične diobe:**

U tijeku stečajnog postupka provedene su četiri djelomične diobe vjerovnicima I višeg isplatnog reda, kojom su vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni iznosom od 1.122.786,15 kuna ili 50% od utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda.

**Za sudske sporove u tijeku** poduzela sam radnje kako bi se utvrdilo stanje pojedinih sudskih postupaka kao i poduzela radnje radi eventualne mogućnosti naplate potraživanja.

Nenaplaćeno potraživanje s osnove prodaje nekretnine u Bihaću, glavnice u iznosu od 95.200,00 kuna, dano na utuženje putem odvjetnika iz Bihaća. Donesena je pravomoćna presuda, poduzete su radnje radi naplate. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 05. lipnja 2019. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da sa Vidom Šantićem iz Bihaća sklopi izvansudsku nagodbu po kojoj se Vidu Šantiću pristaje otpisati potraživanje **za dugovane kamate**. Dužnik Vid Šantić podmirio je glavnice zajedno sa sudskim troškovima u iznosu od 105.041,00 kuna.

Poduzete su radnje radi smanjenja komunalne naknade, otpisa obveza za koje je nastupila zastara i ostalih troškova. Sa upravnim odjelom za komunalni sustav Grada Opatija, dogovoreno da zakupoprincipi Ribe - Rijeka d.d. u stečaju, davanja s osnove komunalne naknade buduće uplaćuju u korist proračuna grada Opatije. Na njihov zahtjev dostavljeni su ugovori o zakupu sa zakupoprincipima RIBE-RIJEKA d.d. u stečaju.

Stečajni upravitelj podmirio je djelomično zaostale obveze prema državnom proračunu koje se odnose na PDV i kamate /ostale obveze stečajne mase/. Prema dobivenom rješenju od 23. 10. 2015. plaćen je nesporni dug s osnove PDV-a u iznosu od 343.708,89 kuna dana 03. 12. 2015. godine, podmirene su i kamate na PDV u iznosu od 151.944,72 kn, otpisani dug za PDV po podnesenom zahtjevu radi zastare iznosio je 532.941,71 kn. Nepodmirene obveze s osnove poreza na dobit u iznosu od 53.813,79 kuna za razdoblja prije 2007. godine, za koje podneseni zahtjev za otpis nije prihvaćen, dug podmiren u cijelosti. Na dan izvještavanja obveze prema državnom proračunu s osnove poreza i doprinosa iz predhodnih razdoblja podmirene su u cijelosti. Postigla sam suglasnost za otpis dijela nepodmirenih obveza i prema pojedinim dobavljačima. Iz prodaje nekretnine na Rabu namireni su vjerovnici u stečaju, ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 904.032 kn, isti vjerovnici pismenim putem odrekli su se potraživanja s osnove zateznih kamata. Obzirom na visinu i dugo vremensko razdoblje dugovanja stečajnog dužnika, ostvarene su značajne uštede na troškovima stečajnog postupka.

Prodajom nekretnine na Rabu 09. lipnja 2014. godine i predajom u posjed nekretnine u Iki 14. 05. 2014. godine, koja je temeljem pravomoćne sudske presude pripala Gradu Opatija, stečajni dužnik više nije ostvarivao prihode /prilive/, sve do prodaje nekretnine Upravne zgrade u Iki, koja je uslijedila u travnju 2016. god.

Dana 21. lipnja 2016. godine izvršena je primopredaja nekretnine u Iki, koja je bila predmetom kupnje na javnoj dražbi 4. travnja 2016. godine kupcu nekretnine.

Po pritjecanju sredstava u stečajnu masu na žiro račun stečajnog dužnika dana 25. 07. 2016. godine u iznosu 1.700.000,00 kuna stečajni upravitelj dovršio je započetu diobu objavljenu u Narodnim novinama broj 135 od 25. studenog 2011. godine, kojim je predhodni stečajni upravitelj obavjestio vjerovnike da će se po prvoj djelomičnoj diobi namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 20 % iznosu /445.518 kn /od ukupnog iznosa 2.227.588,64 kuna utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda, koja dioba nije provedena u cijelosti već samo djelomično/ u iznosu 88.943,80 kn odnosno 4% utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda/, radi blokade novčanih sredstava u Credo banci d.d

Iznos kojim su vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni po djelomičnim diobama iznosi 1.122.785,50 kn ili 50 % od utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda.

## **Sudski postupci u tijeku /parnični i izvanparnični /**

- Sudski postupak za predmetnu nekretninu koju je pokrenulo Ribarsko gazinstvo iz Beograda radi izlučenja nekretnine iz stečajne mase posl. prostora u Zagrebu u ul. Jakova Gotovca, pravomoćno okončan u korist stečajnog dužnika. U toj presudi naloženo je da tužitelj isplati iznos od 119.088,80 kuna na ime parničnih troškova na koji iznos teku zatezne kamate od 19. 05. 2009. godine. Poduzete su radnje radi priznanja i ovrhe troškova kod nadležnog suda u Beogradu. Odvjetničkom uredu koji je zastupao u predmetnom postupku djelomično su podmireni troškovi u iznosu od 45.000,00 kuna.
- Radovan Rudan, Posl.br. P-91/2013 za iznos 46.554,46kn sa pripadajućim kamatama; Trgovački sud je donio presudu kojom je naloženo Radovanu Rudanu da RIBI -RIJEKA d.d. u stečaju plati iznos od 46.554,46 kn sa pripadajućim zakonskim kamatama te da nadoknadi tužitelju troškove postupka u iznosu 6.005,00 kuna. Protiv presude tuženik je podnio žalbu, na koju je podnešen odgovor 8. ožujka 2016. godine, te je spis upućen na rješavanje Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Do dana podnošenja prijedloga za završno ročište Visoki Trgovački sud nije donio odluku. Na ime rezervacije mogućih troškova procijenjen je iznos od 15.000,00 kuna.
- Marin Vasilčić, Ovr-5239/2015, Povrv-431/2015 za iznos 31.942,00 kn;  
U predmetu se vodi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod Posl. br. Povrv-431/2015 po tužbi Riba- Rijeka d.d. u stečaju radi isplate iznosa od 31.942,00 kn. Presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Povrv-431/2015 od 19. srpnja 2017. godine odbijen je tužbeni zahtijev te je tužitelj obavezan tuženiku nadoknaditi parnične troškove u iznosu 5.694,00 kn. Protiv presude podnesena je žalba od strane Riba- Rijeka d.d. u stečaju, spis upućen na rješavanje Visokom Trgovačkom sudu RH. Do dana podnošenja prijedloga za završno ročište Visoki Trgovački sud nije donio odluku.  
Na ime rezervacije mogućih troškova procijenjen je iznos od 20.000,00 kuna.
- Vedran Antić, poduzete radnje radi naplate na imovini za iznos 37.815,83kn., /Ovr-1569/2016, sa pripadajućim kamatama, povodom kojeg prijedloga je 30. 10. 2017. godine doneseno Rješenje o ovrsi. Dana 13.12. 2017. godine na ime predujma troškova za procijenu vrijednosti nekretnine uplaćeno je sudu 4.000,00 kuna, te je u tijeku procijena po ovlaštenom sudskom vještaku, zakazan očevid na licu mjesta u Kastvu kamo se nalazi nekretnina ovršenika za dan 25. 07. 2019. godine. Na ime rezervacije mogućih troškova procijenjen je iznos od 5.000,00 kuna.
- Odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj je dostavio svu raspoloživu vlasničku dokumentaciju *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ulici J. Gotovca1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz

istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija da je provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku, te će nakon ishoda potvrde elaborata, predati spis na provedbu u zemljišne knjige. Na ime rezervacije troškova procijenjen je iznos od 15.000,00 kuna.

- Prijavljeno potraživanje u CREDO BANKA d.d. u stečaju u iznosu priznate novčane tražbine od 1.424.075,05 kuna, naplata prema sadašnjim raspoloživim informacijama vrlo neizvjesna.
- Upravni postupak Ured državna uprave u Šibensko kninnskoj Županiji Služba za imovinsko - pravne poslove Klasa : UPI -942 -01/97-01/743 Ur.br. 2182-03-05704-16-6 od 1. travnja 2016. Predmet ovog postupka je zahtjev Nikole Klarin za naknadu za oduzeto zemljište i to za čest. zem. 3952 i dio 3953 k.o. Jezera. Postupak je u prekidu jer će se službenim putem zatražiti podatak o godini smrti podnositelja zahtjeva i pribaviti Rješenje o nasljeđivanju. O daljnjem tijeku odlučiti će se naknadno.
- Podnositeljica revizije /žaliteljica Ljiljana Augustin protiv rješenja Visokog trgovačkog suda posl. br. Pž-3078/2019-2 od dana 15. svibnja 2019. godine i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-9/2002-973 od dana 25. ožujka 2019. godine Rev-3680/2019 radi isplate nagrade za rad. Po pravomoćnom rješenju posl. broj 14St-9/202-973 utvrđena nagrada stečajnom upravitelju u neto iznosu 7.223,48 isplaćena u cijelostinu bruto iznosu.

### **Neunovčene nekretnine/ očekivana stečajna masa nakon zaključenja stečajnog postupka**

Ostala je neunovčena Zemljišna čestica /knjižno vlasništvo/ k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, vlasništvo Riba-Rijeka d.d.u stečaju 1/1.koja prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ prenamjenjena iz stambene u mješovitu namjenu. Radi mogućnosti korištenja šire namjene stečajni upravitelj objavljivao je prodaju u javnom glasilu i sudačkoj mreži za koju do sada nema iskazanog interesa za kupnju po cijenama utvrđenim od strane skupštine vjerovnika. Sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je kontinuirano prodavana, snižavana cijena, zadnja cijena nekretnine - zemljišna čestica k.č. šuma – Draga, upisana u z.k.ul. br. 697 K.O. Ika – Oprić, površine 431 m<sup>2</sup>, za koju je skupština vjerovnika dala suglasnost za prodaju u protuvrijednosti 18.000,00 EUR, do sada nema zainteresiranih strana za kupnju predmetne nekretnine.

Nekretnina u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m<sup>2</sup> u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, izvanknjižno vlasništvo. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul. J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Dovršetak cijelog postupka se ne očekuje za naredne dvije godine, radi čega je stečajni upravitelj predvidio rezervaciju za troškove poslovnog prostora u

iznosu od 36.000,00 kuna, sve iz razloga neizvjesnosti i mogućnosti najma poslovnog prostora, kao i za dodatne troškove sređivanja vlasništva u iznosu 15.000,00 kn. Na zadnjoj sjednici Skupštine vjerovnika koja je održana 05. lipnja 2019. godine donesena je odluka da stečajni upravitelj prije prodaje nekretnine u naravi – poslovni prostor, skladište i garaža u Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1. izvanknjižno vlasništvo dužnika, pričekava upis vlasništva nad predmetnom nekretninom.



#### IV. Završni diobni popis vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj predlaže završnu diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda raspoloživim iznosom 112.278,55 kn odnosno 5 % od priznatih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda utvrđenih u ukupnom iznosu od 2.245.571,01 kn, kako slijedi:

	<b>VJEROVNICI I VIR-a</b>	Utvrđena tražbina	Isplaćeno	Prijedlog za završnu diobu 5%	Ostaje za isplatu
1	HZMO - RIJEKA, Slogin kula bb	564.632,72	282.316,36	28.231,64	254.084,72
2	HZZO - RIJEKA, Slogin kula bb	86.308,79	43.154,40	4.315,44	38.838,95
3	HZZ - ZAGREB *	3.975,23	1.987,61	198,76	1.788,86
4	ANKA LAPOV , TISNO, Put Zaratića 37	1.178.048,67	589.024,99	58.902,43	530.121,25
5	ANĐA RADEŠIĆ , KASTAV, Rešetari 67	232.000,00	116.000,00	11.600,00	104.400,00
6	LJUBICA LUČIĆ , RIJEKA, Kresnikova 29	70.959,96	35.479,98	3.548,00	31.931,98
7	SOKA BABIĆ , IKA, Primorska 33	12.978,64	6.489,32	648,93	5.840,39
8	ANICA KOLENDIĆ ,MLINI, Brgat Gornji	78.667,00	39.333,50	3.933,35	35.400,15
9	MAJA ŽAMIĆ , RIJEKA, Kumičićeva 57	18.000,00	9.000,00	900,00	8.100,00
	<b>UKUPNO I VIR</b>	<b>2.245.571,01</b>	<b>1.122.786,15</b>	<b>112.278,55</b>	<b>1.010.506,30</b>
	<b>VJEROVNICI II VIR-a</b>				
1	RH - MIN. FINANCIJA, zastupano po ŽDO Rijeka	387.142,61	0,00	0,00	387.142,61
2	HRVATSKE VODE, ZAGREB VGO Rijeka	2.742,84	0,00	0,00	2.742,84
3	KOMUNALAC – OPATIJA	58.681,85	0,00	0,00	58.681,85
4	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RIJEKA	28.944,46	0,00	0,00	28.944,46
5	FINA Podružnica RIJEKA	2.588,72	0,00	0,00	2.588,72
6	KD ČISTOĆA d.o.o. RIJEKA	99.668,09	0,00	0,00	99.668,09
7	HT d.d. ZAGREB TKC RIJEKA	72.553,16	0,00	0,00	72.553,16
8	Zavod za javno zdravstvo grada ZAGREBA	4.614,39	0,00	0,00	4.614,39
9	SINDIKAT TRGOVINE HRVATSKE	1.240,89	0,00	0,00	1.240,89
10	GRAD RIJEKA , RIJEKA	586.135,39	0,00	0,00	586.135,39
11	EUROALFA d.o.o. ZAGREB	148.649,77	0,00	0,00	148.649,77
12	MOTO MARINER d.o.o. RIJEKA	338,34	0,00	0,00	338,34
13	GRAD OPATIJA	95.160,16	0,00	0,00	95.160,16
14	MACOL CONSULTING d.o.o. RIJEKA	3.927,47	0,00	0,00	3.927,47
15	HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO RIJEKA	2.413,95	0,00	0,00	2.413,95
16	SINDIKAT RADNIKA TRGOVINE HRVATSKE	3.021,03	0,00	0,00	3.021,03
17	MILIVOJ ŠPOLJARIĆ , ZADAR	1.712.793,32	0,00	0,00	1.712.793,32
18	ANKA LAPOV , TISNO	1.418.785,64	0,00	0,00	1.418.785,64

19	BRANKO STOŠIĆ , RIJEKA	6.753,92	0,00	0,00	6.753,92
20	VILIM PENKO , RIJEKA	282.121,68	0,00	0,00	282.121,68
	<b>UKUPNO II. VIR</b>	<b>4.918.277,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.918.277,68</b>

\*Napomena: stečajnom vjerovniku I. višeg isplatnog reda, pod rednim brojem 3, nisu doznačena sredstva po djelomičnoj diobi u ukupnom iznosu od 1.987,61 kn iz razloga što nisu dostavili žiro račun na koji bi mogli uplatiti sredstva predviđena diobom. Sredstva su rezervirana i biti će isplaćena vjerovniku kad od njega dobijemo račun na koji će se moći izvršiti uplata.

#### Zaključak:

- Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac odredi završno ročište vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, navodeći razloge da je unovčena sva imovina koja je bila na raspolaganju za unovčenje u vlasništvu RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, izuzev kč. 769 šuma, Draga, upisana u zk. ul. 697 k.o. Ika Oprić, za koju do sada nije bilo zainteresiranih kupaca, kao i za nekretninu u naravi – poslovni prostor, skladište i garaža u Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1., izvanknjižno vlasništvo dužnika, za koju je Skupština vjerovnika dala suglasnost-odgode prodaje nekretnine do upisa vlasništva nad predmetnom nekretninom na dužnika u zemljišnim knjigama. Neunovčena stečajna masa će se unovčiti sukladno odlukama Skupštine vjerovnika kada se zato steknu uvjeti.
- Daljnje odgađanje zakazivanja završnog ročišta i završne diobe iz razloga kako je to predhodno navedeno generiralo bi nove troškove što bi rezultiralo nedostatnosti stečajne mase za daljnje vođenje stečajnog postupka.
- Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da prihvati ovo Izvješće sa prijedlogom da donese odluku o zaključenju stečaja, kao i odluku o nastavljanju postupka u ime i za račun stečajne mase, Stečajna masa iza RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, te upisom iste u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

U Rijeci ; 02. listopada 2019.

Stečajni upravitelj:  
Ljubica Juranović- Skočić