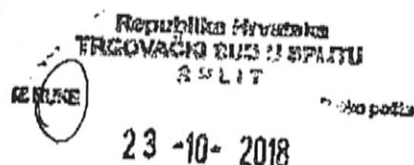
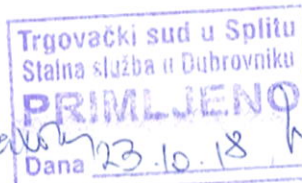
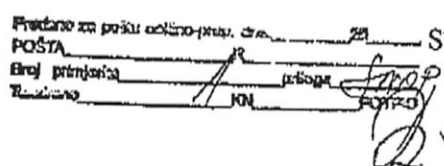


PRINCESS d.o.o. –u stečaju-

Metković



Posl. br. 7 St-208/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Dubrovnik

**Predmet: Obrazloženje dopune izvješća od 02.10.2018.**

Sukladno obvezi danoj na skupštini vjerovnika 12.10.2018. g. o detaljnom obrazloženju dopunskog izvješća izlažem kako slijedi.

**1. Uvodne napomene**

Kao što je vidljivo iz knjigovodstvene dokumentacije Princess d.o.o. je tijekom proteklih godina, uglavnom u 2014 i 2015.g. izvršio adaptaciju unajmljenog poslovnog prostora za potrebe obavljanja ugostiteljsko-hotelijske djelatnosti.

Ukupna ulaganja po nabavnoj vrijednosti iznosila su 4.658.273,16 kn i knjigovodstveno su evidentirana kao prava na tuđoj imovini.

Princess d.o.o. je za obavljanje djelatnosti nabavio i opreme ukupne nabavne vrijednosti 294.539,14 kn kao i sitni inventar evidentiran kao trošak tekućeg razdoblja.

Investicija je financirana uglavnom kreditima ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Na dan 31.12.2017. obveze prema banci iznosile su 1.981.522,02 kn.

Ostale obveze (prema dobavljačima s osnova investicija, nabavljenog i utrošenog ugostiteljskog materijala i sitnog inventara, obveze po osnovi zajmova) na dan

31.12.2017. iznosile su 4.200.157,42 kn.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina broj 01/18 vlasnici poslovnog prostora uz suglasnost Princess d.o.o. (koji je izvršio adaptaciju prostora) prodaju nekretninu firmi DANAK d.o.o. za iznos od 9.203.211,00 kn.

**2. Smanjenje imovine i ostalih obveza**

**08.01. 2018.** Ugovorima o cesiji vjerovnici kao cedenti ustupaju svoja potraživanja od cesusa Princess d.o.o. cesionaru DANAK d.o.o. koji na ovaj način postaje vjerovnik Princessa d.o.o. za iznos cca 3.360.000,00 kn (ovdje se Princess d.o.o. kao cesus ne smatra sudionikom ugovora).

(Privitak broj 2/1)

**03.04.2018.** Princess d.o.o. ispostavlja Danku d.o.o. račune za izvršena ulaganja u poslovni prostor, opremu i sitni inventar u ukupnom iznosu 4.200.157,41 kn gdje je osnovica 3.360.140,63 kn a PDV 840.016,78 kn.

(Privitak broj 2/2)

**03.05.2018.** Princess d.o.o. i Danak d.o.o. kompenzacijom zatvaraju međusobna potraživanja i obveze u iznosu 3.360.140,63 kn.

(Privitak 2/3)

U ovom slučaju najveći dio prodane imovine čija prodajna vrijednost bez PDV iznosi 2.545.000,00 kn (knjigovodstvena 1.958.385,55 kn) odnosi se na nematerijalnu imovinu, u naravi ulaganja u nekretnine na tuđoj imovini. Ova ulaganja na tuđoj imovini realno se mogu prodati samo Danku d.o.o. koji je 08.01.2018.g. postao vlasnik nekretnine u koju je Princess d.o.o. izvršio ulaganja (već ranije spominjana adaptacija).

Za stečajnu masu ova ulaganja su bezvrijedna i da nisu prodana vlasniku nekretnine, u stečajnom postupku vjerojatno bi bila otpisana.

Ostala prodana imovina, oprema i sitni inventar, samo za Danak d.o.o. ima realnu vrijednost, dok bi u okviru stečajne mase vrijednost ove imovine bila vrlo upitna.

Ova radnja napravljena u vrijeme blokade računa mogla bi se pobijati. Međutim zbog svega navedenog postavlja se pitanje svrsishodnosti pobijanja ove pravne radnje.

**18.05.2018.** Ugovorom o cesiji Danak d.o.o. kao cedent ustupa Princess d.o.o. kao cesionaru svoje potraživanje od cesusa Ministarstva financija-Porezne uprave a po osnovi pretporeza u iznosu od 840.016,78 kn te na taj način podmiruje svoje obveze po osnovi primljenih računa.

(Privitak broj 2/4)

**20.06.2018.** Ministarstvo financija-Porezna uprava izdaje rješenje kojim prihvaća ugovor o cesiji te provodi odgovarajuća knjiženja na računima sudionika ugovora o cesiji.

(Privitak broj 2/5)

#### **Zaključak**

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan otuđenja 03.05.2018. iznosila je 2.077.394,91 kn (stanje bilance na dan 31.12.2017.=2.490.129,26 kn, amortizacija obračunata 2018.g.=412.734,35 kn).

Smanjenje obveza iznosi 3.359.056,00 kn., što znači da je smanjenje obveza znatno veće od smanjenja imovine a razlika predstavlja prihod od 1.281.661,09 kn (razlika između knjigovodstvene i prodajne vrijednosti dugotrajne imovine=628.893,09 kn; prihod od prodaje sitnog inventara i materijala koji je sukladno knjigovodstvenim propisima u vrijeme nabave teretio rashode i nije mogao biti iskazan u bilanci stanja na dan 31.12.2017. = 652.768,00 kn).

#### **3. Namirenje obveza prema ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. po osnovi kredita**

**08.01.2018.** U članku 2. stavak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/18 kojim su vlasnici poslovnog prostora (na kojem je Princess d.o.o. izvršio adaptaciju) uz suglasnost Princess d.o.o. prodali poslovni prostor Danku d.o.o., navodi se da će po sporazumu stranaka dio kupoprodajne cijene biti isplaćen direktno u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. u visini koja će biti potrebna za izdavanje brisovnog očitovanja za založna prava i to prema naznaci banke.

(Privitak 3/1)

**08.01.2018.** Ugovorom o asignaciji Nikola Oršulić i Tomislav Obrvan kao prodavatelji iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/2018 upućuju Danak d.o.o. da dio kupoprodajne cijene do iznosa od 1.900.000,00 kn podmiri Princessu d.o.o. i to u korist asignatarova vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

(Privitak 3/2)



15.01.2018. Nikola Oršulić i Tomislav Obrvan kao vjerovnici i Princess d.o.o. kao dužnik sklapaju Sporazum kojim se utvrđuje otpust duga vjerovnika u iznosu koji je potreban da bi ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. izdala brisovno očitovanje za založna prava na nekretninama koje su predmet kupoprodaje iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 01/2018. najviše do iznosa od 1.900.000,00 kn  
(Privitak 3/3)

15.01.2018. Nastavno na Ugovor o asignaciji od 08.01.2018. Princess d.o.o. i Danak d.o.o. kao novi dužnik sklapaju Ugovor o preuzimanju ispunjenja kojim Danak d.o.o. preuzima obvezu podmire kreditnih obveza Princess d.o.o. prema ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. prema evidenciji banke najviše do iznosa 1.900.000,00 kn.

(Privitak 3/4)

02.07.2018. ERSTE & STEIERMARSCHEN BANK d.d. izdaje za svaku kreditnu partiju pismo namjere (radi se o 3 kredita) kojim se obavezuje izdati brisovno očitovanje za založna prava u roku 8 dana od zaprimljene uplate.

(Privitak 3/5)

18.07.2018. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. i Danak d.o.o. na traženje banke sklapaju za svaku kreditnu partiju Ugovor o pristupu dugu kojim se Danak d.o.o. kao pristupatelj obavezuje isplatiti banci obveze Princess d.o.o. po osnovi kredita što za sve tri kreditne partije iznosi ukupno 1.889.400,13 kn.

Nakon podmirenog duga banka je izdala brisovnicu za nekretnine na kojima je bila uknjižena po osnovi kredita odobrenog Princessu d.o.o.

(Privitak 3/6)

#### Zaključak

Obveze Princess d.o.o. prema ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. po osnovi datog kredita Princessu d.o.o. u potpunosti su podmirene. Nije bilo smanjenja imovine te je temeljem Sporazuma o otpustu duga iskazan prihod od 1.889.400,13 kn.

Banka je potraživanje kao vjerovnik u stečajnom postupku prijavila iz razloga što je Princess d.o.o. jamac je po ugovoru o kreditu broj 5114611734 od 25.10.2016. sklopljenog između banke i Tomislava Obrvana. Tražbina je priznata i uvrštena u drugi viši isplatni red.

Prema informacijama koje imam korisnik kredita uredno vraća kredit.

#### Prijedlog:

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom: Usvajanje obrazloženja dopunskog izvješća od 02.10.2018.

Podstrana, 22.10.2018.

Stečajni upravitelj  
Marko Bilanga

