



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-215/2013-174

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u zaključenom stečajnom postupku nad dužnikom OMING d.o.o. u stečaju Omiš, Vrisovci 27., OIB: 08517848106, 6. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda 1.St-215/2013 od 16. listopada 2016. u točki IV. izreke, tako da se određeno navodi brisanje zabilježbi i uknjižbi koje se odnosi na nekretninu oznake kat. čest. 1071/1, ZU 2056 k.o. Omiš, i to: :

Z-2142/2014 – ZABILJEŽBA Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. St-215/13 od 16. listopada 2014. o otvaranju stečajnog postupka nad OMING d.o.o. u stečaju , Omiš, Vrisovci 27., OIB: 08517848106,

Z-10466/2016 – ZABILJEŽBA Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. St-215/13 od 31. svibnja 2016. o predaj nekretnine stečajnog dužnika OMING d.o.o. u stečaju , Omiš, Vrisovci 27., OIB: 08517848106,

Z-25565/2016 – ZABILJEŽBA Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. St-215/13 od 13. listopada 2016. o dosudi nekretnine stečajnog dužnika OMING d.o.o. u stečaju , Omiš, Vrisovci 27., OIB: 08517848106,

Z-1935/09- UKNJIŽBA založnog prava na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 23. prosinca 2009. u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, i

Z-1264/10- UKNJIŽBA založnog prava na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 23. kolovoza 2010. u korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Split.

II. U preostalom dijelu rješenje o dosudi ovog suda 1.St-215/2013 od 16. listopada 2016., ostaje neizmijenjeno.

III. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbi i uknjižbi iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika oznake: kat. čest. 1071/1, ZU 2056 k.o. Omiš, dosuđena je kupcu Jurici Nazor, Poljička cesta – Sumpetar 1, Jesenice, OIB:

97648844101. U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš brisanje svih zabilježbi.

2. U međuvremenu, rješenja o dosudi broj 1.St-215/2013 od 16. listopada 2016. postalo je pravomoćno a kupac se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš još nije upisao pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke rješenja, niti je provedeno brisanje zabilježbi i uknjižbi koje se odnose na predmetnu nekretninu.

3. U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

4. Člankom 96. st. 3. ZZK-a je propisano da kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda bude upisano pravo u korist kupca, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

5. Člankom 108. st. 1. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti koji prestaju njenom prodajom. U stavku 2. propisano je da ako su se kupac i osobe čija bi prava na nekretnini njezinom prodajom trebala prestati (čl. 86. i 87. OZ) sporazumjeli da će njihova prava ostati na nekretnini i nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 86. i 87. OZ-a) sud će u rješenju o dosudi odrediti da se ta prava neće brisati prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca u skladu s odredbom iz st. 1. istog članka. Članak 86. OZ-a govori o založnim pravima koja prestaju prodajom, a čl. 87. OZ-a o stvarnim služnostima, stvarnim teretima i pravu građenja koji ne prestaju prodajom nekretnine.

6. Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu Jurici Nazor, Poljička cesta – Sumpetar 1, Jesenice, OIB: 97648844101 Jurici Nazor, Poljička cesta – Sumpetar 1, Jesenice, OIB: 97648844101, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

7. Kako iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš za prodanu nekretninu oznake kat. čest. 1071/1, ZU 2056 k.o. Omiš, proizlazi da su ostale upisane zabilježbe i uknjižbe iz točke I. izreke ovog rješenja, sud je po službenoj dužnosti a na temelju odredbe članka 126 OZ-a te odredbe članka 96. st. 3. ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

U Splitu, 6. ožujka 2023.

S U D A C
Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Jurici Nazor, Poljička cesta – Sumpetar 1, Jesenice
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, po pravomoćnosti rješenja
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-30855-bcd61**

Kontrolni broj: **02036-6d595-8eb22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.