



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-434/17-74

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ARGAN d.o.o. Čavle, Podrvanj 9, OIB 05612614616, dana 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ARGAN d.o.o. Čavle, Podrvanj 9, OIB 05612614616.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik ARGAN d.o.o. Čavle, Podrvanj 9, OIB 05612614616 brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, je 13. travnja 2017. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARGAN d.o.o. za poslovanje nekretninama i trgovinu, Čavle, Podrvanj 9 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je naveo da ima tražbinu prema dužniku u iznosu 1.345.576,85 kn koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj 301-51009687 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je zaključen 05. travnja 2011. između banke i dužnika, Aneksu broj 1 uz Ugovor o kreditu broj 301-51009687 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji je zaključen 24. travnja 2012. između banke i dužnika i Ugovoru o ustupu tražbine zaključenom dana 11. travnja 2014. između banke i cedenta i H-Abduco d.o.o. Zagreb, kao cesionara solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, posl. broj OV-4247/14. Tražbina predlagatelja iz navedenoga ugovora i pripadajućeg Aneksa osigurana je založnim pravom koje je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-5254/11 na nekretninama k.č.br. 7111/1, upisana u z.k.ul. 1446, k.o. Drenova, k.č.br. 755/1, upisana u z.k.ul. 4840, k.o. Drenova i k.č.br. 761/1, upisana u z.k.ul. 4846, k.o. Drenova.

Predlagatelj je naveo kako je izvjesno da svoju tražbinu neće moći potpuno naplatiti iz dijela imovine dužnika na kojem predlagatelj ima razlučno pravo. Naime, ukupna površina

predmetnih nekretnina iznosi 4.421 m² iz čega proizlazi da bi ukupna vrijednost istih prema procjeni Porezne uprave iznosila 745.911,12 kn (4421 m² x 168,72 kn).

Uzimajući u obzir procjenu, kao i činjenicu da se cijena nekretnina prilikom prodaje u stečajnom postupku smanjuje na svakoj slijedećoj javnoj dražbi, te da se prije konačnog namirenja razlučnog vjerovnika određeni iznos izdvaja u stečajnu masu na ime troškova unovčenja, evidentno je da se tražbina predlagatelja prema dužniku neće moći potpuno namiriti iz vrijednosti predmetnih nekretnina, zbog čega je rješenjem od 11. siječnja 2018. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost u prethodnom postupku bila iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka temeljem čl.119. st.2. SZ-a.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, a to je nesposobnost za plaćanje iz čl.6. SZ-a kao i činjenica dostatnosti dužnikove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 1. ožujka 2018. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana nakon objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 17. svibnja 2018.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.803,36 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.709.091,43 kn.

Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu ustvrdio da stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u z.k.ul. 1446, k.o. Drenova, z.k.ul.4840, k.o. Drenova, z.k.ul. 4846, k.o. Drenova, z.k.ul. 4877 i z.k.ul. 4935 k.o. Drenova. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Rješenjem od 28. svibnja 2018. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

- k.č.br. 761/1, pašnjak, šuma, oranica u Drenovi, površine 3709 m², upisano u z.k.ul. 4846, k.o. Drenova,
 - k.č.br. 763/2, oranica, površine 188 m², upisano u z.k.ul. 4877, k.o. Drenova,
 - k.č.br. 763/1, oranica, površine 13 m², upisano u z.k.ul. 4935, k.o. Drenova,
 - k.č.br. 755/1, oranica, površine 208 m², upisano u z.k.ul. 4840, k.o. Drenova,
 - k.č.br. 711/1, livada, površine 504 m², upisano u z.k.ul. 1446, k.o. Drenova,
- temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 11. rujna 2018. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 4.180.000,00 kn.

Rješenjem od 27. prosinca 2018. sud je utvrdio da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3 u podnesku od 5. prosinca 2018. izjavio da kupuje nekretnine stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u iznosu od 3.763.398,30 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 4.180.000,00 kn. Razlučni vjerovnik oslobođen je od polaganja kupovnine u iznosu od 3.763.398,30 kn, ali je dužan uplatiti razliku kupovnine u visini od 416.601,70 kn.

Iz iznosa razlike kupovnine u visini od 416.601,70 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namireni su troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 397.345,00 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 19.256,70 kn doznačen je na žiroračun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

Unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika. Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 15. srpnja 2019., čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 15. srpnja 2019. čime je ispunjen uvjet iz čl. 283. st. 2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj je izložio završni račun nazočnom stečajnom vjerovniku, koji na isti nije imao primjedbi.

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka ostvario ukupan prihod i rashod u visini od 4.200.413,47 kn, a prema specifikaciji računa prihoda i rashoda koji čine sastavni dio završnog računa.

Nakon podmirjenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika preostaje iznos od 24.803,36 kn za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Pri završnoj diobi namirit će se stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 24.803,36 kn, što predstavlja 100% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda. Na završni diobni popis nije bilo podnesenih prigovora.

Sud je stečajnom upravitelju dao suglasnost da nakon završnog ročišta pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu.

Stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu i priložio izvod Partner banke d.d. Zagreb.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Partner banci d.d. Zagreb koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 23. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-45046**

Kontrolni broj: **02f19-d2a1e-05b83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.