

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 2 St-122/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DRAGUZET-PROMET d.o.o. Fucane 1 A, Medulin, OIB: 9435966965

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-122/2023- od 15. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijskom masom iza DRAGUZET-PROMET d.o.o.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 186.250,00 eura. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno EUR
1. prihodi od prodaje imovine	186.250,00
UKUPNO PRIHODI (1)	186.250,00

2. Rashodi

Rashodi su ostvareni u iznosu 150.649,96 eura.

U strukturi rashoda troškovi stečajnog postupka iznose 10.447,81 euro, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu i knjigovodstvene usluge.

U ukupnim rashodima ostale obveze stečajne mase iznose 383,01 euro, a odnose se na materijalne troškove, troškove knjigovodstva, te troškove javne dražbe i paušalnu sudsku pristojbu.

Prikaz ukupnih rashoda

O P I S	Realizirano EUR
1. materijalni troškovi: pečat, banka, bilježn. pristojba	24,66
2. nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	9.147,81
3. knjigovodstvene usluge	1.300,00
4. troškovi oglašavanja prodaje-javna dražba	92,90
5. paušalna sudska pristojba Tar.br.24 Uredbe	265,45
6. troškovi prodane imovine	124.000,00
7. kamate na glavnici razlučnog prava	15.819,14
UKUPNO RASHODI I ODLIV (1-7)	150.649,96

b) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar i otvaranja žiro računa poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa) je kako slijedi

PROMET ŽIRO RAČUNA		
OD 15.03.2023. - 06.05.2024.		
I.	1. Saldo sredstava na računu na dan 15.03.2023	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	15.186,23
	1.2. Nekretnine - obračun	171.063,77
	Ukupno A..	186.250,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	Ukupno B.	0,00
	Ukupno priliv (A + B)	186.250,00
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada stečajnom upravitelju - neto	6.126,90
	2. Nagrada stečajnom upravitelju - porezi doprinosi	3.020,91
	3. Knjigovodstvene usluge	1.300,00
	Ukupno A.	10.447,81
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, banka, i sl.)	24,66
	2. Usluge oglašavanja - FINA javna dražba	92,90
	3. Paušalna sudska pristojba T.br.24 uredbe o tarifama	265,45
	Ukupno B.	383,01
	C. Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni/steč. vjerovnik FORTIS INVEST(ranije H-ABDUKO)	171.063,77
	Ukupno C.	171.063,77

	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	181.894,59
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 06.05.2024.	4.355,41

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

Preostali iznos na računu rezerviran je za podmirenje troškova postupka do zaključenja postupka, prvenstveno poreza na dobit.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina k.č.br. 3641/5, u naravi Poslovni prostor , upisan u z.k. ul. br. 4177, k.o. Poreč čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 124.000,00 eura.

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase, te unovčene stečajne mase, daje se u nastavku:

REDN I BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA / VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČEN A VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Kč.br.3641/5,3. suvlasnički dio:14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), PODULOŽAK BROJ 1112 =14/100 dijela nekretnine k.č.br.3641/5 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu- POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, ukupne površine 88,12 m2, u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "3", s pripadajućom terasom koja je u planu posebnih dijelova zgrade označena brojem "3", zk.ul.4177, k.o. Poreč	124.000,00	186.250,00	0,00
	UKUPNO	124.000,00	186.250,00	0,00

b) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1	1	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 52634238587	212.965,56	0,00
2	3	FORTIS INVEST d.o.o., Marulićeva 3, Pula, OIB: 19904772237 (ranije H-ABDUCO d.o.o.)	370.956,47	171.063,77
		ukupno	583.922,03	171.063,77

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase, daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO
1.	Troškovi stečajnog postupka	15.583,54	10.447,81
2.	Obveze stečajne mase	458,90	383,01
3.	Razlučni vjerovnici *	583.922,03	171.063,77
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	67.374,87	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	558.810,27	0,00
Ukupne obveze stečajnog dužnika		642.227,58	10.830,82

* Razlučno pravo u iznosu od 583.922,03 eura nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što su dva razlučna vjerovnika (Republika Hrvatska i FORTIS INVEST d.o.o.) svoje tražbine prijavili i kao stečajni vjerovnici.

d) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom postupku:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 06.05.2024	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	13.517,54	9.147,81	9.147,81	0,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	500,00	0,00	0,00	0,00
3.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	1.300,00	1.300,00	1.300,00	0,00
4.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka:		15.317,54	10.447,81	10.447,81	0,00
Ostale obveze stečajne mase					
5.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Materijalni troškovi- režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.) s pdv-om	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	100,00	24,66	24,66	0,00
8.	Troškovi oglašavanja i javna dražba FINA s pdv-om	92,90	92,90	92,90	0,00
9.	Paušalna sudska pristojba Tar.br.24 Uredbe o tarifama	266,00	265,45	265,45	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		458,90	383,01	383,01	0,00
SVEUKUPNO		15.776,44	10.830,82	10.830,82	0,00

Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 eura i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 eura. Po podnošenju financijskih izvješća i zaključenju poslovnih knjiga nastat će obveza poreza na dobit, koja se predviđa otprilike u iznosu od 4.355,41 EUR. Eventualni višak sredstava, ako do njega dođe, vratit će se uplatitelju troškova FORTIS INVEST d.o.o. Navedeni trošak nije planiran na početku stečajnog postupka iz razloga što se nije predviđalo da će se poslovni prostor prodati po toliko većoj cijeni od procijenjene.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-122/2023- od 15. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijskom masom iza DRAGUZET-PROMET d.o.o.

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina k.č.br. 3641/5, u naravi poslovni prostor, upisan u z.k. ul. br. 4177, k.o. Poreč, čija je procijenjena vrijednost iznosila ukupno 124.000,00 eura. Poslovni prostor je putem FINE unovčen za iznos od 186.250,00 eura.

Unovčena je sva imovinu koja je ušla u stečajnu masu. Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 186.250,00 eura.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase podijeljen je kako slijedi:

1.417,56 eura	dobavljači za: platni promet, pečat, knjigovodstvene poslove
265,45 eura	paušalna sudska pristojba prema Tar.br.24. Uredbe o sudskim pristojbama
9.147,81 euro	stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda bruto
171.063,77 eura	namirenje razlučnog prava - obračun i
4.355,41 euro	rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra i zatvaranja žiro računa: naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, plaćanje poreza na dobit po završnom računu i povrat eventualnog ostatka sredstava razlučnom vjerovniku Fortis Invest d.o.o.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Završni diobni popis (Prilog 1).

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 eura.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 626.185,14 eura
- Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 0,00 eura
 - a) Prvi viši isplatni red s namirenjem 0,00 %
 - b) Drugi viši isplatni red s namirenjem 0,00 %

U Medulinu, 09. svibanj 2024. godine

Stečajni upravitelj
Milena Veljović