

8-7107/16-53  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO  
dana 21. 5. 2019.

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **St-7107/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),**

**Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636**

**Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine**

Na drugoj javnoj dražbi prodana je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upisana

kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, k.o. 30830, Dugo Selo I, zk. ul 2739, k.č. br. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 198 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 287 m<sup>2</sup>, ukupno površine 485 m<sup>2</sup> i to:

4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

-1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m<sup>2</sup>

5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

-1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m<sup>2</sup>

15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

-1. Stan 3 ST3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m<sup>2</sup>); dj. sobe (6,65m<sup>2</sup>); spavaone (10,15m<sup>2</sup>); kupaonica (4,50m<sup>2</sup>); ostava (1,82m<sup>2</sup>); kuhinja, blagovaona, boravak (25,50m<sup>2</sup>); balkon (3,68m<sup>2</sup>); sveukupno korisne površine 56,90 m<sup>2</sup>

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama

Založno pravo: OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

1. Na suvlasnički dio: 4 ( 174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 ( 53/10000

Na suvlasnički dio: 15 ( 981/10000

1. 1 Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, kamate i drugo, te spp

2. 1 Primljeno 18.06.2009. Broj Z-1268/09

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od

15.06.2009.g. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 550.000,00 kuna, sa 9 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom

3. 1 Zaprmljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010.g. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 55.500,00 EUR u kn/protuv. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9 % god. promjenjiva, te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima

**Napomena: Kredit je otplaćen OTP banci koja je dala brisovno očitovanje za Z-1090/08 i Z-1268/09 ali isto nije predano na upis u zemljišnim knjigama Za Z-2135/10 nije nikada dato brisovno očitovanje obzirom da je kredit otplatio jamac platac Marko Goršeta.**

1. Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)

Zaprmljeno 15.01.2013. broj Z-132/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom selu, posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08.siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11.prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena

**Kupac je izvršio uplatu, pa predlažem zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.**

Prijedlog za diobu kupovnine:

p r e d l a ž e m

da se od postignute kupovnine u iznosu od 283.762,50 kuna, izdvoji u stečajnu masu iznos od 73.151,03 kuna i to:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utrška, što iznosi 14.188,12 kuna.
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 58.962,91 kuna.  
Troškovi se odnose na:

FINA predjima za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00
nagrada st. upravitelju bruto	38.051,50
trošak poslodavca na nagradu	2.853,86

bankarski troškovi i javna objava	910,00
izrada žiga	75,00
poštarina	145,10
internet i telefon	1.500,00
javni bilježnik, biljezi i z.k. izvadci	112,59
potvrde i uvjerenja	17,94
komunalna naknada (14,90 kn/mjesečno)	223,50
naknada za uređenje voda (10,64 kn/mjesečno)	159,60
plin (35,00 kn/mjesečno)	525,00
pričuva (131,98 kn/mjesečno)	1.979,70
knjigovodstvene usluge (550,00 kn/mjesečno)	8.250,00
putni troškovi	832,00
doprinosi i porezi na putne troškove	527,12
UKUPNO	58.962,91

Na navedenoj nekretnini uknjižena su razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija.

Nakon odbitka troškova u iznosu od 73.151,03 kune, preostali iznos od 210.611,47 kune predlažem isplati razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, poreznoj upravi.

Troškove u iznosu od 73.151,03 kuna, molim isplatiti na žiro račun stečajnog dužnika HR4424070001100022814 otvoren kod OTP banka d.d.

U Zagrebu 20.03.2019.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić