

18. St-5859/16

322

**Obrazac 22.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5859/16

TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju

OIB: 29726445295, Zavrtnica 17, Zagreb

zastupan po stečajnom upravitelju

Marku Mariću

**RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj je tokom trajanja stečajnog postupka nad dužnikom TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju, ukupno uprihodovao iznos od 43.000,22 kn.

U toku stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi:

-	bruto nagrada stečajnom upravitelju:	6.880,04 kn
-	davanje za doprinose za zdravstveno osiguranje:	516,00 kn
-	bankarski troškovi:	831,23 kn
-	knjigovodstvo:	21.000,00 kn
-	materijalni troškovi:	4.250,00 kn
-	bravarske usluge:	2.700,00 kn

Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka iznose 36.177,27 kn.

Stečajni upravitelj dalje navodi predvidive troškove stečajnog postupka:

-	knjigovodstvo:	3.000,00 kn
-	bankarski troškovi:	450,00 kn
-	zatvaranje računa:	200,00 kn
-	materijalni troškovi:	1.000,00 kn

Ukupno predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 4.650,00 kn

**ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA****AKTIVA**

Dugotrajna imovina

- Materijalna imovina: 43.000,22 kn

- Kratkotrajna imovina: 0,00 kn

UKUPNO AKTIVA: 43.000,22 kn

PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda: 51.007,76 kn

- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda: 1.161.290,13 kn

UKUPNO PASIVA: 1.212.297,89 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dužnik je imao u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m<sup>2</sup> i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

Zabilježen je spor, pod br. Z-47039/10, temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe pod br. P-11825/09.

Presudom Županijskog suda u Zagrebu, br. Gž- 6568/2018, u pravnoj stvari tužitelja ĐURE VUJANOVIĆA protiv I-tuženika TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju i II-tuženika Likvidacijske mase društva CAPYS d.o.o., potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. P-4242/16, kojom se utvrđuje ništetim Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između CAPYS d.o.o. i dužnika, te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Sukladno gore navedenoj pravomoćnoj presudi, imovina u vidu nekretnina dužnika vraća se tužitelju Đuri Vujanoviću, te dužnik nema imovinu koja bi činila stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je predložio da se stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi  
sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 30. studenog 2019.

Stečajni upravitelj

Marko Marić