



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-674/2020-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARRENDA NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Bana Jelačića 5, MBS 080696549, OIB 18681552742, dana 11. veljače 2021.

#### r i j e š i o j e

1. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom ARRENDA NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Bana Jelačića 5, MBS 080696549, OIB 18681552742, da u roku od 15 dana uplate na sudski depozit ovoga suda broj HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-674-20 kod Hrvatske poštanske banke iznos od 46.653,00 kn na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka, te da u istom roku potvrdu o uplati dostave u sudski spis.
2. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Ako osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad predmetnim dužnikom ne postupe u skladu s točkom 1. ovog rješenja, stečajni sudac će donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom se slučaju stečajni postupak neće provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona.
4. Ako se stečajni postupak zaključi u skladu s odredbom članka 132. stav 2. Stečajnog zakona, a dužnik nema sredstava za pokriće najnužnijih troškova, sredstva će se isplatiti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

## Obrazloženje

Dana 28.10.2020. zaprimljen je na Trgovačkom u Zagrebu sudu prijedlog FINE Regionalni centar Zagreb, Klasa: 110-07/20-01/04 Ur. broj 04-06-20-1875 od 19.10.2020. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARRENDNA NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Zagreb, Trg Bana Jelačića 5, MBS 080696549, OIB 18681552742, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je navela da na dan 19.10.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 316 dana, u ukupnom iznosu od 892.458,15 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 19.10.2020., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kn na dan 19.10.2020.

Predmetni stečajni predmet Trgovačkog suda u Zagrebu dana 11.12.2020. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu poslovnog broj 31. Su-821/20-2 od 27.11.2020. o određivanju Trgovačkog suda u Osijeku kao drugog stvarno nadležnog suda za postupanje u ovom stečajnom predmetu.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 110. st. 1. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka kako bi se prvenstveno utvrdilo da li se mogu ostvariti ciljevi stečajnog postupka (čl. 2. st. 2. SZ), imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročišta radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, održanom 11.02.2021. godine, privremeni stečajni upravitelj je izložio svoje pisano izvješće od 7.02.2021. godine koje se nalazi u spisu na listu broj 23-27 i izvršen je uvid u dokumentaciju u spisu, te je utvrđeno da kod stečajnog dužnika postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 5. SZ-a jer je utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje. Kako je privremeni stečajni upravitelj utvrdio da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, odlučeno je kao u izreci temeljem odredbe čl. 132. stav 1. SZ-a, te su pozvane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova u iznosu od 46.653,00 kn i to plaćena naknada FINA-i za Potvrdu o blokadi i Očevidniku iznosu od 20,00 kn, sudska pristojba za potvrdu iz zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn, upravna pristojba za uvjerenje o vozilima iz CVH u iznosu od 18,00 kn, jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu od 4.000,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn, naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 60,00 kn x 6 mjeseci u iznosu od 360,00 kn, trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno

625,00 kn x 6 mjeseci u iznosu od 3.750,00 kn, poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,50 kn – predvidivo 10 pošiljki u iznosu od 115,00 kn, sudska pristojba na tužbu – VPS 282.000,00 kn u iznosu od 3.170,00 kn, trošak odvjetnika za zastupanje – 3 radnje (VPS 282.000,00 kn) u iznosu od 18.750,00kn, nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 100.000,00 kn, čl. 7. Uredbe u iznosu od 16.000,00 kn i trošak zatvaranja žiro računa u iznosu od 300,00 kn.

Osijek 11. veljače 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f7-3472e**

Kontrolni broj: **069a5-c5535-d2f06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.