

ALBA M.S. d.o.o. u stečaju
Veliko Trgovište , Dr. Stanka Pinjuha 15 c
OIB : 50731192379

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac

Predmet : Obračun troškova unovčenih pokretnina pod zalogom Erste
&Steiermarkische Bank d.d.- dostavlja se

Sukladno čl. 254 SZ stečajnom sucu se dostavlja obračun troškova, kako bi rješenjem odlučio o raspodjeli ostvarenog utška nakon unovčenja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika Erste &Steiermarkische Bank dd.

U stečajnom postupku nad dužnikom ALBA M.S. d.o.o. u stečaju stečajni vjerovnik Erste &Steiermarkische Bank dd je obavijestila stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na pokretninama i nekretninama .

Temeljem sklopljenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na pokretnini ovjerenog kod j.b. Mladen Matoš iz Zgreba br.OV-7068 /17 od 9.05.2014. god. između vjerovnika Erste &Steiermarkische Bank dd i dužnika ALBA M.S. d.o.o. , vjerovnik Erste &Steiermarkische Bank dd zasnovao je založno pravo na sljedećim pokretninama dužnika :

- automatska pakirnica broj 62 od dobavljača Tehnomatik 1995 doo*
- automatska pakirnica broj 69 od dobavljača Tehnomatik 1995 doo*
- sistem za prženje big-bagova broj 84 od dobavljača 20326 –AT-Engineering*
- Petroccini stroj za prženje kave broj 106 od dobavljača 20438 Sretna zvijezda doo*
- automatska pakirnica sa vert. pužnim doziranjem broj 114 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 doo*
- automatska pakirnica za stikove broj 115 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 doo*
- mlin UW 803 broj 116 od dobavljača 20465 Droga Kolinska doo*
- linija za uskladištenje i vakum. transp. pržene kave broj 117 od dobavljača 20487 Kajević komp. doo*

Navedene pokretne kao i pokretne stečajnog dužnika bez upisanih tereta procjenio je ovlašteni sudski vještak Perica Dumančić iz Osijeka .

Pokretne sa upisanim založnim pravom procjenjene su na iznos od 379.000,00 kn , a prodavale su se sukladno odluci Odbora vjerovnika na 1. Sjednici održanoj dana 14.05.2019. god. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank dd. je član Odbora vjerovnika.

Sve navedene pokretne su unovčene .

UNOVČENE POKRETNINE

Red. br.	Naziv	Procjenjena vrijednost (kn)	Unovčena vrijednost (kn)
1.	001 Automatska pakirnica broj 62 od dobavljača Tehnomatik 1995 doo	28.000,00	28.000,00
2.	003 Sistem za prženje big-bagova broj 84 od dobavljača 20326 –AT-Engineering	51.000,00	40.800,00

3.	005 Automatska pakirnica sa vert. pužnim doziranjem broj 114 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 doo	54.000,00	43.200,00
4.	022 Automatska pakirnica za stikove broj 115 od dobavljača 20049 Tehnomatik 1995 doo	24.500,00	24.500,00
5.	002 Automatska pakirnica od dobavljača Tehnomatik APK KP 03/06 godina 2006	23.000,00	18.400,00
6.	006 Mlin za kavu , Probat Droga Kolinska ,UW803	38.000,00	30.480,00
7.	004 Stroj za prženje kave Petrocini S.P.A. Id.br. 1490	129.000,00	41.280,00
8.	007 Linija za uskladištenje i vakum.transport pržene kave	31.500,00	4.000,00
		379.000,00	230.660,00

OBRAČUN TROŠKOVA (čl. 253 i čl. 254 SZ NN 71/15 i čl. 30.SZ NN104/2017)

Stvarni troškovi :

- Procjena pokretnina po vještaku
(10,25 % od vrijednosti procjene 10.800,00 kn).....1.107,00 kn
- PDV po izdanim računima37.876,00 kn
- Troškovi knjigovodstva i j.b (70.625,00 x4,4%).....3.107,50 kn
- Stvarni troškovi st. upravitelja za putne
naloge temeljem rješenja suda (12.344,34 x 4,4%).....543,15kn
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu
obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN br.105/15.....18.576,00 kn

Ukupno: 61.209,50 kn

Obrazloženje :

- Pokretnine pod zalogom procjenjene su na iznos od 379.000,00 kn , a što čini 10,25 % od ukupne vrijednosti svih pokretnina koje su procjenjene na iznos od 3.698.460,00 kn. Trošak izrade procjemenog elaborata svih pokretnina iznosi 10.800,00 kn
- Kupoprodajna cijena unovčenih pokretnina iznosi 230.660,00 kn od čega se iznos od 37.876,00 kn odnosi na PDV koji iznos je stečajni dužnik platio Poreznoj upravi
- Knjigovodstveni troškovi i tr. javnog bilježnika na ukupno unovčenu stečajnu masu od 5.212.120,81 iznose 70.625,00 kn , pa unovčene pokretnine od 230.660,00 kn čine 4,4 % tih troškova
- Rješenjem suda br. St-1723/2018-130 i St-1723/2018-108 stečajnom upravitelju su odobreni troškovi za putne naloge u neto iznosu od 7.532,00 kn , a što je bruto iznos od 12.344,34 kn za ukupno unovčenu stečajnu masu od 5.212.120,81 , pa unovčene pokretnine od 230.660,00 kn čine 4,4 % tih troškova
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno novoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105/15.

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Nekretnina kč.br. 2429/1 k.o. Veliko Trgovišće	3.573.509,96
2.	Nekretnina kč.br. 2429/2 k.o. Veliko Trgovišće	3.835,99

3.	Nekretnina kč.br. 2428/2 k.o. Veliko Trgovišće	432.215,56
4.	Naplata potraživanja kupci domaći-ino	139.350,83
5.	Unovčene pokretne	1.009.578,51
6.	Priljev od najma	21.875,00
7.	Povrat pretplate (Hep-Carina)	31.754,96
	UKUPNO	5.212.120,81

Obračun nagrade

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.212.120,81	6	212.120,80 x 6%	12.727,25
Ukupno			392.727,21
7,5 % doprinos za ZO			29.454,54
Ukupno			422.181,75

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) , stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 422.181,75 kn.

S obzirom da unovčene pokretne od 230.660,00 kn čine 4,4 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada prema pravilima ove Uredbe , bruto iznos od 18.576,00 kn (422.181,75 x 4,4%) .

REKAPITULACIJA

- Unovčene pokretne :..... **230.660,00 kn**
- Stvarni troškovi :..... **61.209,65 kn**
- Iznos za razlučnog vjerovnika :..... **169.450,35 kn**

Napomena : Razlučni vjerovnik Erste &Steiermarkische Bank dd. je dao suglasnost na obračun troškova e-mailom od

U Osijeku , 15.12.2020. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković