

UPOREDBA  
ROČIŠTE  
1000 H  
SUDAC NADA ROŠO

**Odvjetnik Branimir Fingler**

Šetalište Petra Preradovića 3, 31000 Osijek  
tel./fax: + 385(0)31 203-146, e-mail: branimir.fingler@os.t-com.hr

Na br. St-331/2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

SEČAJNI DUŽNIK: Težište d.o.o. u stečaju, OIB: 37503342573

STEČAJNI UPRAVITELJ: Bojan Sudarević, Trg bana Josipa Jelačića 27, 31000 Osijek,  
OIB: 97806800829

PONUĐITELJ: Roland Hrkač, H. Lucića 5, Tenja, OIB: 83327949314

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

16-06-2021

**PODNEŠAK PONUĐITELJA**

1. Ponuditelj je izvršio uvid u predmetni spis, i posebno dnevni red skupštine vjerovnika koja je zakazana za dan 16. lipanj 2021., te se na isti očituje kako slijedi:

I. Ponuditelj ostaje kod ponude za otkup slijedećih potraživanja:

1. 548.053,41 kn, koliko društvo Težište-projekt d.o.o. duguje društvu Težište d.o.o. u stečaju temeljem Ugovora o prodaji i ustupu potraživanja br.: OV-1537/15 od 6. 3. 2015. i dodatka tom ugovoru br.: OV-10667/15 od 16. 12. 2015. godine.

2. 5.928.293,93 kn, koliko ukupno društvo Težište-projekt d.o.o. duguje društvu Težište d.o.o. u stečaju temeljem Ugovora o prodaji i ustupu potraživanja OV-1540/15 od 6. 3. 2015. i dodatka tom ugovoru br.: OV-10668/15 od 22. 12. 2015. godine.

Ponuditelj predlaže da stečajni dužnik i ponuditelj zaključe zaseban Ugovor o otkupu potraživanja, na temelju kojeg bi stečajni dužnik Težište d.o.o. u stečaju prodao ponuditelju obje navedene tražbine za iznos od 100.000,00 kn (stotisućakuna).

II. Ponuditelj ostaje i kod svoje ponude za otkup potraživanja od 9. ožujka 2021. na način da bi sa stečajnim dužnikom zaključio zaseban Ugovor o otkupu potraživanja, na temelju kojeg bi stečajni dužnik Težište d.o.o. u stečaju prodao ponuditelju tražbinu od 9.679.000,00 kn (odnosno zapravo 3.733.793,74 kn), prema društvu Esseker grupa d.o.o. temeljem presude Trgovačkog suda u Osijeku br. P-51/2018-24 od 18.06.2018. godine, i to za iznos od 1.100.000,00 kn (milijunistotisućakuna).

Treba imati u vidu kako je pravomoćnim okončanjem predstečajnog postupka društva Esseker grupa d.o.o. postalo potpuno jasno da stečajni dužnik ni u kojem slučaju ne može naplatiti više od zapravo 3.733.793,74 kn, kako je utvrđeno predstečajnom nagodbom. Međutim, u tijeku je i parnični postupak na ovom sudu u kojemu se osporava potraživanje stečajnog dužnika u cijelosti, zbog izjavljenog prijeboja, pa u slučaju da stečajni dužnik izgubi navedenu parnicu, naplatit će 0 kuna – taj rizik je ponuditelj spreman preuzeti na sebe.

III. Ponuditelj ostaje i kod svoje ponude za otkup projekta odnosno građevinske dozvole za nekretninu na kč.br. 393/2 k.o. Osijek i predlaže da stečajni dužnik i ponuditelj zaključe zaseban Ugovor o otkupu prava, kojim će se ista prenijeti na ponuditelja, za iznos od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).

Ponuditelj predlaže da skupština odluči o svakoj od navedenih ponuda zasebno. Osim toga, ponuditelj ponovo ističe da bi odbijanje svake od tri navedene ponude bilo štetno za stečajnu masu.

2. U odnosu na ostale točke dnevnog reda skupštine, ponuditelj kao zainteresirana osoba (sudionik i vjerovnik u predstečajnom postupku društva Esseker grupa d.o.o.), želi napomenuti kako bi donošenje odluka navedenih pod točkama 4., 5., 6. i 7. dnevnog reda skupštine bilo potpuno besmisleno, i štetno za stečajnu masu i vjerovnike u ovom stečajnom postupku.

**Pod točkom 4.** stečajni upravitelj predlaže da se odluči o nastavku vođenja ovršnih, parničnih, arbitražnih i predstečajnih postupaka koje je pokrenuo, ili u kojima sudjeluje ovaj stečajni dužnik.

U odnosu na društvo Esseker grupa d.o.o., važno je znati da je predstečajni postupak završen – budući da je Visoki trgovački sud dana 26.03.2021. godine rješenjem br. PŽ-5573/2020 odbio žalbu ovdje stečajnog dužnika Težište d.o.o. u stečaju, i potvrdio prvostupanjskog rješenje, kojim je utvrđeno prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja, tj. zaključena je predstečajna nagodba.

Dakle, nema mjesta vođenju bilo kakvih daljnjih parničnih, ovršnih, arbitražnih ili predstečajnih postupaka, kako to predlaže stečajni upravitelj. Svako daljnje postupanje u tom smjeru predstavljalo bi isključivo dodatne troškove za stečajnog dužnika.

**Pod točkom 5.** stečajni upravitelj predlaže da mu da suglasnost za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji društva Esseker grupa d.o.o. i to prijedloga za zasnivanje prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava.

Navedeni upis prvenstvenog reda obrisao je u zemljišnim knjigama svih nekretnina u vlasništvu Esseker grupe d.o.o., pa bi bilo potpuno besmisleno podnositi bilo kakve tužbe s tim u vezi, odnosno, stečajni dužnik za isto nema niti pravni interes. Ponuditelj predlaže da stečajni upravitelj izvrši uvid u zemljišne knjige, kako bi provjerio točnost ovih navoda, i o tome obavijesti sud i stečajne vjerovnike.

**Pod točkom 6.** stečajni upravitelj predlaže da mu se da suglasnost za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji Esseker grupe d.o.o. i to Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenog s društvom Meso – rad d.o.o. kao založnim vjerovnikom.

Kako je već iznijeto, predstečaj društva Esseker grupa d.o.o. pravomoćno je okončan, i podnošenje ovakve tužbe ne bi imalo nikakvog smisla. Osim toga, društvo Meso-rad d.o.o. u predstečajnom postupku se odreklo prava na odvojeno namirenje (odn. razlučnog prava) koje bi stečajni upravitelj ovdje, iz nejasnih razloga, pokušao osporiti.

Dakle, i ova bi tužba predstavljala samo izvjestan dodatni trošak za stečajnu masu i vjerovnike, i ništa drugo.

**Pod točkom 7.** stečajni upravitelj predlaže da se uplate predujmovi za vođenje svih naprijed navedenih postupaka.

Ovdje je bitno napomenuti kako je stečajni upravitelj, dosad, parnične i ovršne postupke pokretao bez suglasnosti skupštine vjerovnika. Posebno se ovdje ističu nepravovremeni ovršni postupci protiv društva Esseker grupa d.o.o., koji jesu, ili će biti, obustavljeni uslijed predstečajne nagodbe, kao i četiri parnična postupka na trgovačkom sudu u Osijeku (P-359/2020, P-360/2020, P-361/2020 i P-362/2020) kojima je pokušao osporiti tražbine nekih predstečajnih vjerovnika - među njima i ponuditelja - a koji su svi završili odbačajem tužbe, jer su tužbe podnijete nepravovremeno. Ponuditelj predlaže da se stečajni upravitelj posebno očituje o navedenim parničnim postupcima, zašto ih je pokrenuo bez suglasnosti skupštine, i tko je odgovoran za nastale troškove uslijed odbačenih tužbi.

Slijedom toga, prilikom odlučivanja o plaćanju dodatnih predujmova za nepotrebne postupke koje stečajni upravitelj vodi bez suglasnosti skupštine, bitno je odlučiti i o odgovornosti za dosad nastale troškove prouzročene radom stečajnog upravitelja, odnosno pokretanjem i vođenjem nepotrebnih i besmislenih ovršnih, parničnih i drugih postupaka.

Ponuditelj smatra da je u interesu stečajne mase i stečajnih vjerovnika prihvatiti ovdje istaknute ponude, i završiti ovaj stečajni postupak, a ne isti razvlačiti upuštanjem u nepotrebne postupke velike vrijednosti, s izvjesnim dodatnim troškovima za stečajnu masu.

U Osijeku, 16. lipnja 2021.

Za ponuditelja p.p.

ODVJETNIK  
*Brankir Fingler*  
OSIJEK, Bat-P. Preradovića 3  
tel. 031 11 203 - 146