



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11011/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renata Beno, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Bratoš Čedo, OIB: 27106856013, Auf Der Beun 16, Frankfurt Am Main, Njemačka, 2. Musladin Marija, OIB: 89124948600, Andrije Hebranga 68, Dubrovnik, 3. Bratoš Višnja, OIB: 50627393872, Gruda 132, Gruda, koju zastupa skrbnica Marija Musladin iz Dubrovnika, a svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Dubravku Arapoviću iz Dubrovnika i protustranki Pavlić Ana pok. Iva, Bistročće 18, Čilipi, Miraglija Marija, Pavlić Mare pok. Iva, Šuljak Niko, Dobrota 69, Čilipi, Šuljak Ivo, Dobrota 5, Čilipi, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 157 k.o. Gruda, dana 18. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

1. I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 157 katastarske općine Gruda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.broj P-434/2025 od 26.02.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-434/2025-109 od 17.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva, u prvenstvenom redu osiguranim zabilježbom spora pod posl.brojem Z-1507/2024, na nekretnini Pavlić Mare pok. Iva, koja se sastoji od 3/20 dijela, Miraglija Marija, koja se sastoji od 1/20 dijela, Šuljak Niko, koja se sastoji od 5/20 dijela i Šuljak Ivo, koja se sastoji od 5/20 dijela prava vlasništva (ukupno 14/20 dijela) kčbr. 1517 vinograd, upisane u A I (jedan) za korist:

Bratoš Čedo, OIB: 27106856013, Auf Der Beun 16, Frankfurt Am Main, Njemačka, za 29/72
dijela

Musladin Marija, OIB: 89124948600, Andrije Hebranga 68, 20000 Dubrovnik, za 17/72 dijela
Bratoš Višnja, OIB: 50627393872, Gruda 132, 20215 Gruda, za 26/72 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

2. Odbija se uknjižba za 3/20 dijela prava vlasništva kčbr. 1517 vinograd, upisane u A I (jedan) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 157 katastarske općine Gruda.

Obrazloženje

1. Dana 17. rujna 2026. godine u ovome je odjelu zaprimljen prijedlog predlagatelja 1. Bratoš Čedo, OIB: 27106856013, Auf Der Beun 16, Frankfurt Am Main, Njemačka, 2. Musladin Marija,

OIB: 89124948600, Andrije Hebranga 68, Dubrovnik, 3. Bratoš Višnja, OIB: 50627393872, Gruda 132, Gruda, koju zastupa skrbnica Marija Musladin iz Dubrovnika, a svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Dubravku Arapoviću iz Dubrovnika i protustranki Pavlić Ana pok. Iva, Bistvoće 18, Čilipi, Miraglija Marija, Pavlić Mare pok. Iva, Šuljak Niko, Dobrota 69, Čilipi, Šuljak Ivo, Dobrota 5, Čilipi, radi uknjižbe 17/20 dijela prava vlasništva kčbr. 1517 vinograd u zk.ul. 157 k.o. Gruda za korist Bratoš Čedo, OIB: 27106856013, Auf Der Beun 16, Frankfurt Am Main, Njemačka, za 29/72 dijela, Musladin Marija, OIB: 89124948600, Andrije Hebranga 68, 20000 Dubrovnik, za 17/72 dijela i Bratoš Višnja, OIB: 50627393872, Gruda 132, 20215 Gruda, za 26/72 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena protustranaka, a temeljem Presude Općinskog suda u Dubrovniku posl.broj P-434/2025 od 26.02.2026. i Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznake P-434/2025-109 od 17.09.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cijelosti.

3. Osnovanost prijedloga kao i provedbe zemljišno knjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 116 i čl.117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) u daljem tekstu ZZK.

4. Odredbom čl. 116 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis (kao i provedbi) mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

5. Kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2 ZZK).

6. U tijeku postupka, uvidom u zaprimljeni prijedlog, utvrđeno je da predlagatelji traže uknjižbu 17/20 dijela prava vlasništva kčbr. 1517 vinograd u zk.ul. 157 k.o. Gruda, međutim, uvidom u dostavljenu ispravu - pravomoćnu i ovršnu Presudu Općinskog suda u Dubrovniku posl.broj P-434/2025 od 26.02.2026., ustanovljeno je da je u točki I presude, odnosno izreci presude utvrđeno da su tužitelji 1. Čedo Bratoš, za 29/72, 2. Marija Musladin za 17/72 i 3. Višnja Bratoš za 26/72 vlasnici 14/20 dijela nekretnine oznake čest. zem. 1517, zk.ul. 157 k.o. Gruda, te da su tuženici 3. Niko Šuljak, 4. Ivo Šuljak, 5. Mare Pavlić pok. Iva, 6. Marija Miraglija, dužni trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja Čeda Bratoša za 29/72, Marije Musladin za 17/72 i Višnje Bratoš za 26/72 na 14/20 dijela nekretnine uz istovremeno brisanje svoga vlasničkog prava sa predmetne nekretnine, te je, shodno tome, udovoljeno prijedlogu predlagatelja u pogledu uknjižbe za 14/20 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine, a kako proizlazi iz dostavljene Presude, dok je razliku, odnosno uknjižbu za 3/20 dijela prava vlasništva kčbr. 1517 k.o. Gruda trebalo odbiti.

Dubrovnik, 18. rujna 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Renata Beno

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bratoš Čedo, Musladin Marija i Bratoš Višnja, po opunomoćeniku odvjetnik Dubravko Arapović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
2. Miraglija Marija, Pavlić Mare pok. Iva po privremenom zastupniku odvjetnik Željko Knežević, Vukovarska 36, 20000 Dubrovnik
3. Pavlić Ana, Bistroće 18, Čilipi, 20215 Gruda
4. Pavlić Jele, Marina Kneževića 4, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
5. Šuljak Niko, Dobrota 69, Močići, 20215 Gruda
6. Šuljak Ivo, Dobrota 5, Močići, 20215 Gruda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6
2. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 09:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

100228351576752479739326817422713369018847150397

EC

Z190065206fdb64b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-