

TRANŠPED d.d. u stečaju  
Zagreb  
Kranjčevićeva 11  
OIB: 65833706049

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište Dr.I.Lebovića 42  
BJELOVAR

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020  
U Virovitici, 04.11.2021.

Predmet: obavijest sudu o izmjeni prijedloga za diobu i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine od nekretnine na Jankomiru i suglasnost razlučnog vjerovnika sa izmjenom

S obzirom da se u prijedlogu za diobu i namirenje od 16.09.2021. potkrala pogreška prilažem ispravak prijedloga za diobu i namirenje razlučnog vjerovnika iz vrijednosti prodane nekretnine upisane u ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m2, u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom prodana je na drugoj javnoj dražbi za 108.831,00 kn kupcu U.I.T. d.o.o. Zagreb, Franje Miličevića 4, OIB: 78873252539.

Banka ima razlučno pravo na nekretnine, a prodala se nekretnina zajedno sa pokretninama koje su se nalazile u njoj.

Nekretnina se prodala za 105.000,00 kn, a pokretnine za 3.831,27 kn.

U ovoj diobi razlučni vjerovnik može biti namiren samo iz onih 105.000,00 kn koliko je ostvareno od prodaje nekretnine, a vrijednost ostvarena od pokretnina predstavlja stečajnu masu i od nje će se namirivati stečajni vjerovnici prema redoslijedu namirenja.

Troškovi su korigirani za PDV koji se ne odnosi na nekretninu nego na pokretnine pa ne može biti trošak razlučnog vjerovnika i na dio nagrade jer trošak nagrade u osnovici u ovom slučaju treba imati vrijednost nekretnine, a ne ukupnu vrijednost. Tako sada troškovi iznose 18.400,00 kn

Prema tome, Erste banka bi trebala od kupovnine od 105.000,00 kn nakon odbitka troškova trebala biti namirena sa 86.600,00 kn.

Prilažem kopiju mailova u kojemu je na moj prijedlog za izmjenu Erste banka d.d. Zagreb izjavila svoju suglasnost sa izmjenom.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer