

GRAMEX d.o.o. u stečaju,
Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165, IBAN: HR0824840081135099055

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
10000 Zagreb, Pavla Hatza 9,

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Trgovački sud u Splitu
21000 Split, Sukoišanska 6

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: St-1497/2016

Predmet: Ročište za utvrđenje troškova i namirenje razlučnog vjerovnika
- traži se.

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika kao i ostvareni prihodi temeljem zakupa u iznosu **792.352,17 kn** i to:

A. PRILIV SREDSTAVA

1	Garaža broj 12, površine 13,23 m2 u stambeno poslovnom objektu, kč.br. 6650, k.o. Trešnjevka u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C2, temeljem 2. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda.	42.001,00 kn
2	Ostvareni prihod temeljem zakupa stana.	30.100,00 kn
3	Stan u Zadru, Šibenska 7A na drugom katu zgrade, ukupne površine 65,15 m2 s nusprostorijama, sagrađena na čest. 4067/2, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, poduložak broj 6531, zk. ul. 13192., prodan na 1. javnoj dražbi, FINA.	720.250,00 kn
4	Bankovna kamata.	1,17 kn
Ukupno :		792.352,17 kn

Obračun troškova nastalih tijekom stečajnog postupka, obveza stečajne mase kao i očekivanih troškova i namirenje razlučnog vjerovnika čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici odjela Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 18. ožujka 2019. godine prilikom obračuna troškova unovčenja predmetna na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (tzv. paušalni trošak) već samo troškovi unovčenja. Stoga stečajni upravitelj u svome prijedlogu diobe nije iskazao paušalni trošak kako je to propisano čl. 254. st. 2. SZ-a već samo troškove unovčenja propisanih čl. 254. st. 3. SZ-a.

GRAMEX d.o.o. u stečaju,
Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165, IBAN: HR0824840081135099055

B. ODLIV SREDSTAVA (Plaćeni s računa stečajnog dužnika tijekom postupka)

1	Naknade za vođenje paketa, transakcija, izvoda	1.694,10 kn
2	Izrada elaborata procjene za stan u Zadru	2.500,00 kn
3	Materijalni troškovi (uredski papir)	143,13 kn
4	Sudske pristojbe, troškovi postupaka, rješenja	7.342,75 kn
5	Predujam za troškove 4 provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.	2.800,00 kn
6	Odvjetnički troškovi (A. Bolanča)	14.843,75 kn
7	HEP struja Zadar od 25.05.-28.02.2021	464,91 kn
8	ZG HOLDING, KN i NUV-garažni prostor, zaključno s 03/2021	417,48 kn
9	Čistoća Zadar od 06/2020-02/2021.	348,30 kn
10	Pričuva Zadar od 07/2020-02/2021.	765,04 kn
11	Grad Zadar-Naknada za uređenje voda za II, III, IV kvartal 2020. g.	116,01 kn
12	Vodovod-račun za vodu od 06/2020-02/2021.	183,85 kn
13	Grad Zadar-Komunalna naknada za II, III, IV kvartal 2020. g.	278,47 kn
	Ukupno :	31.897,79 kn

C. OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU (treba platiti)

1	Nagrada za rad, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015., čl. 2. i čl.7. u iznosu 83.388,17 kn (bruto). Ukupan trošak isplatitelja 89.642,28 kn.	89.642,28 kn
	Ukupno :	89.642,28 kn

Drugi dohodak	83.388,17 kn		
Mirovinsko 1. stup	8.338,82 kn	stopa	10,00%
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn	stopa	0,00%
Dohodak	75.049,35 kn		
Porezna osnovica	75.049,35 kn		
Porez	15.009,87 kn	stopa	20,00%
Prirez	2.701,78 kn	stopa	18,00%
Ukupno porez i prirez	17.711,65 kn		
Neto	57.337,70 kn		
Bruto plaća	83.388,17 kn		
Doprinos za zdravstveno	6.254,11 kn	stopa	7,50%
Ukupni trošak isplatitelja	89.642,28 kn	faktor	1,56

GRAMEX d.o.o. u stečaju,
Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165, IBAN: HR0824840081135099055

D. PUTNI TROŠKOVI (plaćeno osobnim sredstvima, treba platiti)

1	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- Ispitno / izvještajno ročište 28.03.2019. g.	1.632,00 kn
	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn-Ispitno/izvještajno ročište 28.03.2019. g.	362,00 kn
	Iznos jedne dnevnice 28.03.2019. g..	170,00 kn
2	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- Preuzimanje ključeva i računa od zakupoprimalca 03.04.2020. g.	1.140,00 kn
	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Preuzimanje ključeva i računa od zakupoprimalca 03.04.2020. g.	242,00 kn
3	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- Posebna Skupština vjerovnika 27.10.2020. g. Obračunata 1/2 iznosa troška, druga 1/2 za Smješak d.o.o. u stečaju.	816,00 kn
	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn-Posebna Skupština vjerovnika 27.10.2020. g.	181,00 kn
	Iznos jedne dnevnice.	100,00 kn
4	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 09.12.2020. g.	1.140,00 kn
	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 09.12.2020. g. (Visa kartica).	246,00 kn
5	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 21.01.2021. g.	1.140,00 kn
	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Razgledavanje stana, potencijalni kupci, 21.01.2021. g.	242,00 kn
6	Putni troškovi (automobil), Zg-Zd-Zg, 285 kmx2=570 kmx2,00 kn- Primopredaja i uvođenje u posjed kupca, 01.04.2021. g.	1.140,00 kn
	Cestarina, Zg-Zd-Zg, 121,00 knx2=242,00 kn-Primopredaja i uvođenje u posjed kupca, 01.04.2021. g.	242,00 kn
7	Parking-Split	18,00 kn
	SVEUKUPNO :	8.811,00 kn

NAPOMENA :

Za rbr. 3, posebnu skupštinu vjerovnika 27.10.2020. g., obračunata 1/2 iznosa troška, druga 1/2 za Smješak d.o.o. u stečaju.

E. TROŠKOVI-OSTALO (plaćeno osobnim sredstvima, treba platiti)

	I. Materijalni troškovi :	
1	BIROMAT, rčbr. 3/P2/1, 02.01.2019. g., izrada pečata	135,00 kn
2	Lanac za zatvaranje garaže u Zagrebu	17,45 kn
3	NN, fotokopirni papir A4, račun R-1: 29903/42212/25	90,00 kn
4	EURO DAUS, rčbr. 7796-H061-7026	17,94 kn
5	COPY electronic, servis printera, rčbr. 26/1/10 od 25.02.2020.	212,50 kn
6	COPY electronic, toner, rčbr. 282/1/10	260,00 kn
7	FINA-upis podataka u očevid na temelju zahtjeva, rčbr. 77-0221-0138281	50,00 kn
	Ukupno :	782,89 kn

GRAMEX d.o.o. u stečaju,
Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165, IBAN: HR0824840081135099055

II. Troškovi telefona :		
1	HT d.d., rcbr. 18/ZG06/299, 19/ZG06/299 od 03.01.2019. g.	220,00 kn
2	HT d.d., rcbr. 260/ZG14/10, od 18.03.2019. g.	220,00 kn
3	HT d.d., rcbr. 271/ZG14/8, od 01.07.2020. g.	200,00 kn
4	HT d.d., rcbr. 468/ZG06/298, od 01.12.2020. g.	210,00 kn
5	HT d.d., rcbr. 1772/ZG14/11, od 19.12.2019. g.	200,00 kn
Ukupno :		1.050,00 kn

III. Trošak-poštanske usluge :		
1	HP d.d., rčbr. 10149/10000/103/2020	23,00 kn
2	HP d.d., rčbr. 19923/10000/131/2019	11,50 kn
3	HP d.d., rčbr. 14738/10000/110/2019	38,30 kn
4	HP d.d., rčbr. 10331/10000/110/2019	23,00 kn
5	HP d.d., rčbr. 10753/10000/126/2019	3,10 kn
6	HP d.d., rčbr. 32819/10000/106/2019	40,00 kn
7	HP d.d., rčbr. 5255/10000/108/2019	11,50 kn
8	HP d.d., rčbr. 2353/10000/226/2019	0,65 kn
9	HP d.d., rčbr. 4732/10000/126/2019	3,10 kn
10	HP d.d., rčbr. 53209/10000/110/2019	13,05 kn
11	HP d.d., rčbr. 21594/10000/106/2020	23,00 kn
12	HP d.d., rčbr. 20415/10101/104/2020	11,50 kn
13	HP d.d., rčbr. 19748/10000/106/2020	11,50 kn
14	HP d.d., rčbr. 1689/10000/131/2019	23,00 kn
Ukupno :		236,20 kn
UKUPNO TROŠKOVI-OSTALO (I, II, III) :		2.069,09 kn

F. Stavke rashoda-troškovi (treba platiti)

1	Knjigovodstvene usluge (od 28.03.2019-28.03.2021.) 400,00 kn+PDV = 500,00 kn, (24 mj.x500,00 kn).	12.000,00 kn
---	---	---------------------

G. Stavke rashoda (očekivani troškovi)

1	Odvjetnički troškovi, sudski postupci u tijeku	42.500,00 kn
2	GFI 2021	230,00 kn
3	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- Ročište radi utvrđivanja troškova i namiru razlučnog vjerovnika.	1.632,00 kn
	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn	362,00 kn
	Iznos jedne dnevnice.	200,00 kn
4	Putni troškovi (automobil), Zg-St-Zg, 408 kmx2=816 kmx2,00 kn- Završno ročište.	1.632,00 kn
	Cestarina, Zg-St-Zg, 181,00 knx2=362,00 kn	362,00 kn
	Iznos jedne dnevnice.	200,00 kn
Ukupno očekivani troškovi :		47.118,00 kn

GRAMEX d.o.o. u stečaju,
Ivana Raosa 3, 21260 Imotski, OIB:64238719165, IBAN: HR0824840081135099055

24,17%	SVEUKUPNO TROŠKOVI (stvarni+očekivani) :	191.538,16 kn
--------	---	----------------------

Stanje računa na dan 13.04.2021. g., iznosi :	40.201,58 kn
--	---------------------

Troškovi koje treba platiti+očekivani troškovi :	159.640,37 kn
Uplatiti na rč.st.dužnika za namiru trošk.+oček.trošk. (159.640,37 - 40.201,58)	119.438,79 kn
Preostali iznos (720.250,00-119.438,79) namirenje prvog razlučnog vjerovnika	600.811,21 kn

83,42%	Za namiru razlučnog vjerovnika od iznosa dražbovne cijene :	600.811,21 kn
--------	---	---------------

Razlučni vjerovnici		Tražb.osig.razluč.prav.	Namira	% namire
1	Croatia banka d.d. Zagreb	741.099,00 kn	600.811,21 kn	81,07%
2	RH, MF, PU, Područni ured Split	2.269.579,27 kn	0,00 kn	0,00%

Napomena:

Na Trgovačkom sudu u Zadru pokrenut je sudski postupak, poslovni broj P-83/2021, za priznavanje prvog upisanog založnog prava temeljem subrogacije. Trgovački sud u Zadru, presudom od 12. travnja 2021. g. utvrđuje da je tužitelj Milenko Gadže iz Drinovaca, Bosna i Hercegovina, Visoka 342, OIB:56543753182, zakonskom subrogacijom, nasljeđivanjem i ugovorom o ustupu tražbine-cesije, sklopljenom između tužitelja i Snježane Mikulić od dana 28. listopada 2020. g, stekao pravnu osnovu za stjecanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini, čime na mjesto prvoupisanog razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB:32247795989 stupa Milenko Gadže iz Drinovaca, Bosna i Hercegovina, Visoka 342, OIB:56543753182.

Shodno naprijed navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu odgoditi namiru razlučnog vjerovnika i zadržati predviđena sredstva za namiru na depozitnom računu suda do pravomoćnosti sudske odluke.

Prijedlog stečajnog upravitelja:

1. Za iznos 600.811,21 kn (83,42%) od iznosa dražbovne cijene ili 81,07% od iznosa tražbine osigurane razlučnim pravom, namiruje se prvi razlučni vjerovnik.
2. Za iznos 119.438,79 kn (15,07%) namiruju se troškovi, obveze stečajne mase u odnosu na ukupno unovčenu masu koju treba uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN:HR0824840081135099055, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.
3. Drugi razlučni vjerovnik se ne namiruje.

U Zagrebu, 13. travnja 2021. godine,

za GRAMEX d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.