



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-820/16-66

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu ovog suda Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom FINVEST RIJEKA d.o.o. za trgovinu i usluge, Rijeka, Užarska 1, OIB 61025016317, dana 24. travnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom FINVEST RIJEKA d.o.o. za trgovinu i usluge, Rijeka, Užarska 1, OIB 61025016317.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik FINVEST RIJEKA d.o.o. za trgovinu i usluge, Rijeka, Užarska 1, OIB 61025016317 brisat će se iz sudskog registra ovoga suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 30. ožujka 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FINVEST RIJEKA d.o.o. za trgovinu i usluge, Rijeka, Užarska 1 (dalje: dužnik) temeljem čl.444. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 320 dana u ukupnom iznosu 7.205.640,92 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, da dužnik ima jednog zaposlenika.

Rješenjem posl. broj St-820/16-7 od 10. srpnja 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. st. 2. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 29. kolovoza 2017. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 14. studenog 2017.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 42.125,55 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 7.143.197,84 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj je u bitnome naveo da stečajni dužnik u vlasništvu ima poslovni prostor u Robnoj kući "Krk" u gradu Krku, koja je sagrađena na k.č.br. 1385/30, upisana u zk.ul. 3982, k.o. Krk, brutto površine 574,63 m², a koji predstavlja suvlasnički udio od 146/1000 dijela. Nekretnina stečajnog dužnika nije opterećena razlučnim pravima upisanim u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka angažirao ovlaštenog sudskog vještaka Mirka Erakovića koji je izvršio tržišnu procjenu poslovnog prostora.

Iz procjene elaborata proizlazi da tržišna vrijednost svih nekretnina koje se nalaze u Robnoj kući "Krk" na dan 20. listopada 2017. iznosi 1.747.000,00 kn. Nekretnine se nalaze u prizemlju, na prvom i drugom katu, te su procijenjene zasebno jer svaka za sebe predstavlja svoju uporabnu cjelinu. U prizemlju je poslovni prostor korisne površine 9,92 m² procijenjene vrijednosti 51.000,00 kn. Na prvom katu su tri kancelarije ukupne korisne površine od 48,50 m², tržišne vrijednosti 263.000,00 kn. Na trećem katu je poslovni prostor korisne površine 330,07 m², čija tržišna vrijednost iznosi 1.548.086,61 kn.

Stečajni upravitelj naveo je stečajni dužnik u vlasništvu ima 11250 dionica Industrogradnja grupe d.d. Zagreb (oznake INDG-R-A) čija je nominalna vrijednost 11.250.000,00 kn. Međutim, tržišna vrijednost tih dionica je nepoznata, jer je zadnje trgovanje s tim dionicama po cijeni od 100,00 kn ostvareno 2014. na Zagrebačkoj burzi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Tt-17/10198-1 od 21. rujna 2017. Industrogradnja grupa d.d. brisana je iz sudskog registra. Društvo je pripojeno trgovačkom društvu Isto d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016., odluke Skupštine Industrogradnja grupa d.d. od 30. prosinca 2016. te odluke Skupštine društva Isto d.d. od 30. prosinca 2016.

Stečajni upravitelj je kontaktirao sa zastupnikom po zakonu trgovačkog društva Isto d.d. Varaždin koji je naveo da bi dok kraja ove godine trebale biti izdane tri nove dionice od tri nova sljednika Industrogradnja grupa d.d. Te nove tvrtke su Isto d.d. Varaždin, Isto grupa d.d. Varaždin i Industrogradnja d.d. Varaždin. Naveo je da će poduzeti aktivnosti kako bi dionice izašle na burzu, ali je naveo da postoje brojne parnice vezane uz nekretnine, koje umanjuju vrijednost dionica na tržištu, pa je stoga neizvjesno koliku bi tržišnu vrijednost mogle postići nove izdane dionice.

Stečajni upravitelj je na skladištu u Čavlima zatekao trgovačku robu koja se već dugu niz godina nalazi u skladištu, nije konkurentna na tržištu i stoga je teško unovčiva. Većina trgovačke robe bila je dio proizvodnog programa FINVEST CORP d.d., a podjelom društva pripala je stečajnom dužniku.

Na izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika donijela je jednoglasno odluku kojom se prihvaća procjena tržišne vrijednosti nekretnine u visini od 1.747.000,00 kn. Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja izvršiti unovčenje trgovačke robe u cijelosti prikupljanjem pisanih ponuda, s time da početna cijena za prvo nadmetanje bude nabavna cijena u iznosu 100.000,00 kn, uz umanjenje cijene za 25% od nabavne cijene na svakom novom nadmetanju.

Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja unovčiti nekretnine (poslovni prostor u robnoj kući "Krk") prikupljanjem pisanih ponuda odvojeno ili u cjelini po početnoj

cijeni utvrđenoj po ovlaštenom sudskom vještaku 1.747.000,00 kn uz smanjenje cijene za 25% na svakom novom nadmetanju.

Tijekom stečajnog postupka, stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda BANKA KOVANICA d.d. Varaždin obavijestila je sud da povlači prijavljenu i utvrđenu tražbinu u stečajnom postupku budući je ista podmirena sukladno Ugovoru o otvaranju računa posebne namjere od 27. prosinca 2017. sklopljenog između vjerovnika, REKPLASTIKE proizvodno trgovački obrt vl. Kruno Horvatiček, Hrvatskoselska 1C, Lučko i dužnika FINVEST CORP d.d. Rješenjem od 13. travnja 2018. sud je utvrdio da je povučena prijavljena i utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29 u iznosu od 6.793.948,83 kn.

Rješenjem od 7. svibnja 2018. sud je stečajnom upravitelju dao suglasnost za djelomičnu diobu stečajne mase namirenjem stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 391.374,66 kn što predstavlja 100% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda. Naime, tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj unovčio je poslovni prostor u Robnoj kući Krk u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 14. studenog 2017. za iznos kupovnine u visini od 880.999,00 kn.

Stečajni upravitelj je tijekom postupka unovčio pokretnine stečajnog dužnika za iznos od 7.013,00 kn uvećano za PDV.

Stečajni upravitelj unovčio je 11250 dionica trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA d.d., oznaka vrijednosnog papira: INDG-R-A po cijeni od 30,00 kn za jednu dionicu kupcu GAZEBO d.o.o. Zagreb, Harambašićeva 40/I.

Rješenjem od 22. svibnja 2018. sud je temeljem čl. 257. st. 5. i čl. 261. SZ-a pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine budući je stečajni upravitelj obavijestio sud da stečajni dužnik nakon diobe stečajne mase stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova raspolaže s novčanim sredstvima za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova.

Na ispitnom ročištu održanom 28. kolovoza 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 12.702,10 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnom insolventijskom bilancom, završnim izvješćem u kojem su kronološki navedene poduzete radnje od otvaranja stečajnog postupka i završnim diobnim popisom. Sud je ispitao i potvrdio završni račun stečajnog upravitelja i u zakonskom roku stavio na uvid vjerovnicima.

Sud je temeljem čl. 95. SZ-a zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 26. listopada 2018., čime je ispunjen uvjet iz čl.283. st.2. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja javno je priopćen objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 22. listopada 2018.

Na završnom ročištu, stečajni upravitelj izložio je završni račun, na koji nazočni zastupnik temeljem zakona stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske nije imao primjedbi niti pitanja.

Stečajni upravitelj u bitnom je naveo da ukupni prihod stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka iznosi 1.333.717,31 kn prema pregledu prihoda koji čine sastavni dio završnog računa. Stečajni dužnik je od otvaranja stečajnog postupka ostvario ukupne rashode u visini od 648.050,31 kn prema pregledu rashoda koji čine sastavni dio završnog računa.

Na završnom ročištu nije bilo prigovora na završni diobni popis prema kojem se namiruju stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova u iznosu od 12.702,10 kn.

Nakon namirenja tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, stečajni upravitelj utvrdio je da postoji višak pri završnoj diobi u ukupnom iznosu od 638.624,00 kn.

Stečajni upravitelj obavijestio je sud da je svim nositeljima poslovnih udjela uputio dopis – obavijest o stanju stečajnog postupka s pozivom na dostavu podataka za plaćanje.

Stečajni upravitelj je do 11. ožujka 2019. uplatio na račune 195 nositelja poslovnih udjela ukupan iznos od 607.608,30 kn, što čini 95,14 % od ukupnog viška pri završnoj diobi.

Ukupni neisplaćeni iznos koji pripada nositeljima poslovnih udjela iznosi 31.015,70 kn. Stečajni upravitelj zaključio je da nositelji poslovnih udjela kojima do sada nije isplaćen višak pri završnoj diobi nisu zainteresirani za isplatu jer se radi o malim novčanim iznosima.

Rješenjem od 15. ožujka 2019. sud je osnovao sudski plog na vrijeme od 24 mjeseca računajući od dana osnivanja u korist nositelja poslovnih udjela u trgovačkom društvu FINVEST RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 1, a predmet sudskog ploga je novčani iznos koji pripada nositeljima poslovnih udjela pri završnoj diobi temeljem čl. 285. SZ-a u iznosu od 31.015,70 kn.

Ako u roku od 24 mjeseca računajući od dana osnivanja sudskog ploga ne bude isplaćen iznos koji pripada nositeljima poslovnih udjela, sud će neisplaćeni iznos doznačiti u Fond za namirenje stečajnog postupka.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na računu stečajnog dužnika ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualno neutrošena novčana sredstva stečajni upravitelj uplatit će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, temeljem čl.286. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 24. travnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-941a8**

Kontrolni broj: **09544-aca2b-23bbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.