

**11.St-1196/2016-1424**

**TRGOVAČKI SUD  
U SPLITU**

**PODNEŠAK**

**Razlučnog vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam Split, Kraj sv. Marije 1, OIB: 59764491595**, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka OD d.o.o. Split, Starčevićeva 13

---

1/ Kod navedenog suda u tijeku je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d u stečaju.

2/ Tvrtka CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam Split dana 29.06.2023.god. obavijestila je sud da je rezlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. ustupila-prenijela svoje razlučno parvo na tvrtku CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam Split.

3/ Prema odredbi članka 164. st. 2. Stečajnog zakona, ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, njezin stjecatelj stupa u pravni položaj svoga prethodnika, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

4/ Radi naprijed navedenog, stjecatelj CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, obavijestio je sud da stupa u pravni položaj svoga prednika-vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d. Split.

5/ Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split je ustupila-prenijela založno pravo-razlučno pravo, a koje razlučno pravo ima upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, a koje nekretnine su upisane na nekretninama označenim sa čst.zgr. 978, čst.zgr. 3421, čst.zgr. 3421/2, čst.zgr. 3421/3, čst.zgr. 3421/4, čst.zgr. 3421/5 i čst. zgr. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to na:

- Rbr.2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- Rbr.3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
- Rbr.6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

6/ Dakle, razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Split, stekla je razlučno pravo na naprijed navedenim nekretninama te je stupila u pravni posložaj svog prednika-razlučnog vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d. Split, a vezano za razlučno parvo na istim nekretninama.

7/ Prema odredbi članka 247. St.1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno parvo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prema odredbi članka 247. st. 2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Prema odredbi članka 247.st.3 Stečajnog zakona, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijedost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

8/ Da bi sud mogao donijeti odluke temeljem naprijed citiranog propisa, treba izvršiti procjenu navedenih nekretnina na kojima razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam ima razlučno parvo.

9/ Radi naprijed navedenog, moli se sud da zatraži od stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka za graditeljstvo koji bi trebao izvršiti procjenu navedenih nekretnina.

U Splitu, 24.10.2023.god.