

ODVJETNIK

KREŠIMIR BIOČIĆ

Bruna Bušića 37., 21 260 IMOTSKI;

e-mail: biocickresimir@gmail.hr

tel.fax:021/842-088, mob:098/448-175

Matični broj subjekta: 80362133

Transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d.
2360000-1101951927

Posl. br. St-66/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21 000 SPLIT

Ovrhovoditelj: VIKTOR PERKOVIĆ-ŠANTAR, Ulica Antuna Štrbana 2., Zagreb,
OIB:81515526198 zastupan po punomoćniku Krešimiru Biočiću,
odvjetniku iz Imotskog, temeljem punomoći koja se prilaže

OVRŠENIK DRAGAN BUBALO (OIB: 45556119768), 20350 Metković, Jadranska
18.

PRIJEDLOG ZA OVRHU
radi ispražnjenja i predaje nekretnine

I. Rješenjem Suda posl.br. St-66/2017 -72 od 03.rujna 2020 godine nekretnina označena kao 1. suvlasnički dio 54/482 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m2 koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem.1799/7 upisane u z.k.ul 3253 k.o.Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižnog odjela Makarska dosuđena je ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 479.500,00 kuna

Točkom III. tog rješenje je navedeno kako se nekretnina iz točke I. ovog prijedloga ima predati ovrhovoditelju kao kupcu, a što će biti određeno zaključkom o prodaji nekretnine.

DOKAZ: uvid u spis

-pregled rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-66/2017 -72 od 03.rujna 2020 godine

II. Ovrhovoditelj je uplatio iznos kupopodajne cijene postupajući po gornjem rješenju, a koje rješenje suda od 03.rujna 2020.godine je pravomoćno

./..

III. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 7 St-66/2017-83 od 18. rujna 2020. god. određeno je da se ovrhovoditelju predaje vlasništvo i posjed nekretnina iz točke I. ovog prijedloga, a koji zaključak je pravomoćan

DOKAZ: uvid u spis

-pregled zaključka Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-66/2017 -83 od 18.rujna 2020 godine

IV. Međutim, u odnosu na označenu nekretninu iz točke I. ovog prijedloga nije bilo moguće izvršiti stupanje u posjed ovrhovoditelja, jer se ona nalazi u posjedu ovršenika, koji je posjed bez ikakve valjane pravne osnove.

Naime, ovršenik je podnescima od 22.09.2020.godine i 29.09.2020.godine putem punomoćnika, naveo kako se nalazi u posjedu predmetne nekretnine, odnosno da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, a koji posjed ovršenika i eventualno drugih osoba je bez ikakve valjane pravne osnove.

DOKAZ: pregled dopisa ovršenika od 22.09.2020. i 29.09.2020.godine, uvid u u ovosudni spis.

V. Čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da će nakon što donese zaključak o predaji nekretnina kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Slijedom svega navednog predlaže se sudu donijeti slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne isprave i to zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 7 St-66/2017-83 od 18. 09. 2020.g. nalaže se DRAGANU BUBALU, Jadranska 18, Metković, OIB: 45556119768, bez odgode isprazni i predati u posjed ovrhovoditelju kao kupcu VIKTORU PERKOVIĆ-ŠANTAR, Ulica Antuna Štrbana 2, Zagreb, OIB:81515526198, nekretninu označenu kao 1. suvlasnički dio 54/482 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištajem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem.1799/7 upisane u z.k.ul 3253 k.o.Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižnog odjela Makarska.

2. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz toč. 1. ovog rješenja određuje se

Ovrha

Ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika i drugih osoba, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz nekretnine označene kao:

./..

1. suvlasnički dio 54/482 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5, te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem.1799/7 upisane u z.k.ul 3253 k.o.Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj , te predajom te nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelja, s tim da će se pokretnine koje se zateknu na toj nekretnini, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršenima ako oni budu nazočni, dok će se u protivnom te pokretnine predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ispraznjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršenima i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijeniti će se odredbe čl. 47. Ovršnog zakona. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti zatvor na temelju čl. 16. u vezi s čl. 256. st. 3. Ovršnog zakona.

3. Provedba ovrhe iz čl. 2. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Makarskoj.

4. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu kojega odredi sud, uvećanom za zatezne kamate stopa kojih se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrši, pa sve do naplate, određuje se

Ovrha

zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika, a koje se nalaze na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja o ovrši, njihovim povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovršenima je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st. 1. Ovršnog zakona).

Ovršenici se upozoravaju na kaznene posljedice u smislu čl. 241. Kaznenog zakona Republike Hrvatske, ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj stječe založno pravo na popisanim pokretninama ovršenika.

U Imotskom, 21.04.2021.godine

Popis troška:

sastav prijedloga za ovrhu-1000,00 kuna

-PDV 25% 250,00 kuna

-sudska pristojba za ovrhu -400,00 kuna

Ovrhovoditelj pp