



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7686/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SEKOVANIĆ MIRKA iz Novog Marofa, Ulica Antuna Mihanovića 4, OIB: 06945428205, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 184/1 pašnjak Šćepanje površine 334 m²,
upisane u zk. ul. 5684 k.o. Šćepanje, kao suvlasništvo Sekovanić Valeka iz Šćepanja 16 u 2520/27720 dijela, Sekovanić Stjepana iz Šćepanja 76 u 2520/27720 dijela, Sekovanić Roka iz Šćepanja 77 u 2520/27720 dijela, Sekovanić Stjepana iz Šćepanja 77 u 5040/27720 dijela, Sekovanić Franje iz Šćepanja u 360/27720 dijela, Sekovanić Ivana iz Šćepanja 16 u 990/27720 dijela, Završki Stjepana iz Šćepanja 17 u 420/27720 dijela, Završki Ivke iz Šćepanja 17 u 420/27720 dijela, Sekovanić Juraja iz Šćepanja 78 u 2520/27720 dijela, Sekovanić Mirka iz Šćepanja 78 u 735/27720 dijela, Sekovanić Marka iz Šćepanja 78 u 735/27720 dijela, Sekovanić Bare iz Šćepanja 78 u 315/27720 dijela, Sekovanić Stanislava iz Šćepanja 150 u 315/27720 dijela, Sekovanić Slave iz Šćepanja 150 u 315/27720 dijela, Tržec Katarine iz Šćepanja 24 u 595/27720 dijela, Pucak Ane iz Šćepanja 52 u 225/27720 dijela, Sekovanić Antonije iz Šćepanja 26 u 840/27720 dijela, Sekovanić Luke iz Šćepanja 149 u 1680/27720 dijela, Sekovanić Matije iz Šćepanja 144 u 1680/27720 dijela, Sekovanić Danice iz Šćepanja 142 u 560/27720 dijela, Sekovanić Marije iz Šćepanja 142 u 560/27720 dijela, Grokša Ljubice iz Šćepanja 118 u 280/27720 dijela, Sekovanić Jele iz Šćepanja 142 u 140/27720 dijela, Sekovanić Tome iz Šćepanja 26 u 420/27720 dijela, Sekovanić Ivana iz Šćepanja 26 u 420/27720 dijela, Društveno vlasništvo u 315/27720 dijela, Tržec Božice iz Šćepanja 21 u 245/27720 dijela, Ivanušić Stjepana iz Šćepanja 79 u 28/27720 dijela, Ivanušić Ivana iz Remetinca 125A u 28/27720 dijela, Ivanušić Stjepana iz Šćepanja 142 u 28/27720 dijela, Ivanušić Đurđice iz Šćepanja 142 u 28/27720 dijela, Bejuk Ane iz Kraljevca Gornjeg 28 u 28/27720 dijela, Sekovanić Ljubice iz Svetog Ivana Zeline, Bocakova 17 u 1260/27720

dijela, Gradinščak Mirka iz Šćepanja 146 u 140/27720 dijela, Škrgulja Dragutina iz Butkovca 20 u 140/27720 dijela, Fruk Stoje iz Ilače, Vladimira Nazora 38 u 105/27720 dijela i Fruk Gorana iz Slakovci, Petra Preradovića 122 u 35/27720 dijela,

- čkbr. 184/2 dvorište u Šćepanju površine 103 čhv,
upisane u zk. ul. 2545 k.o. Šćepanje, kao vlasništvo Sekovanić Petra iz Šćepanja 148,

- čkbr. 186/4 voćnjak Brijeg površine 529 m²,

- čkbr. 187 pašnjak Brijeg površine 460 m²,

obje upisane u zk. ul. 4302 k.o. Šćepanje, kao vlasništvo Sekovanić Petra iz Šćepanja 148,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 3. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 24. travnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i nesmetani dugogodišnji posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao kupnjom od Fruk Zvonimira iz Ilače, Vladimira Nazora 38, koji je i upisan kao posjednik u katastarskom operatu. Slijedom navedenog, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige, posjedovni list 282 k.o. Šćepanje, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 24. rujna 2004. između Fruk Zvonimira iz Ilače, Vladimira Nazora 38, kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, te Prijavni list od 23. travnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Đure-Pintač Pisara vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - SEKOVANIĆ MIRKO, Ulica Antuna Mihanovića 4, Novi Marof
2. ODO u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, uz prijedlog i priležuću dokumentaciju
3. Sekovanić Petar, Šćepanje 148, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik

4. Tržec Božica, Ščepanje 21, Ščepanje, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
5. Ivanušić Stjepan, Ščepanje 79, 42220 Ščepanje, Hrvatska, upisani suvlasnik
6. Ivanušić Ivan, Remetinec 125/A, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
7. Sekovanić Ljubica, Bocakova ulica 17, 10380 Sveti Ivan Zelina, upisani suvlasnik
8. Gradinščak Mirko, Ščepanje 146, Ščepanje, Hrvatska, upisani suvlasnik
9. Fruk Stoja r. Dragić, Vladimira Nazora 38, 32248 Ilača, upisani suvlasnik
10. Fruk Goran, Petra Preradovića 122, 32242 Slakovci, upisani suvlasnik
11. Fruk Zvonimir, Vladimira Nazora 38, 32248 Ilača, upisani posjednik
12. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
13. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznički Hum (radi objave na oglasnoj ploči)
14. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857431270c34e9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-