

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Stjepana pl. Horvata 38

10-09-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-572/2011
Dužnik: Stečajna masa TEHNOBETON d.o.o. u stečaju, OIB: 31269832113

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno nakon zaključenja stečajnog postupka:

1.1. Nekretnina u Đakovu.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu Ovr-4312/16-31 od 19.2.2018. (t. II.) nekretnina je dosuđena kupcu Tini Pejić, za kupoprodajnu cijenu od 152.000,00 kn, nakon što je kupac Veljko Jukić odustao od već dosuđene nekretnine, s cijenom od 250.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu Ovr-4312/16-48 od 6.6.2018. iznos kupoprodajne cijene od 152.000,00 kn, te jamčevine koju je dao kupac Veljko Jukić koji je odustao od kupoprodaje, u ukupnom iznosu od 189.330,00 kn) podijeljen je na način da se :

- Namiruje trošak postupka od 9.292,35 kn u korist Croatia banke d.d.
- Preostali iznos od 180.037,65 kn prenese u korist računa stečajnog suda.

Po prispjeću sredstava na račun stečajnog suda stečajni upravitelj će predložiti diobu ostvarenih sredstava sukladno Stečajnom zakonu.

1.2. Nekretnina u Donjim Andrijevcima.

Kao u prethodnom izvješću.

II. Postupanje s stečajnom masom.

Kao u prethodnom izvješću.

III. Prijedlog naknade diobe prema završnom popisu, ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima.

Dioba se ne predlaže.

U Slavonskom Brodu, 9.9.2018.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Đakovu
Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, po sutkinji Andeli Bošković Rajković kao sucu pojedincu u pravnoj stvari 1. ovrhovoditelja Croatia banka d.d. Zagreb iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, zastupan po punomoćniku Nadi Cimerman dipl. iur. i 2. ovrhovoditelja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, Trg dr. F. Tuđmana 2, protiv ovršenika Stečajna masa iza Tehnobeton d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Slavonski Brod, T. Bakača 35, OIB: 31269832113, zastupana po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu dipl. iur. iz Slavanskog Broda, T. Bakača 35, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, izvan ročišta, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 6. lipnja 2018. godine

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine ovršenika upisane u zk. ul. 270. k.o. Đakovo, 19. ETAŽA 415/10000 u naravi dvosobni stan D 16 – u potkrovlju (u planu svijetlo ljubičaste boje), sastoji se od hodnika sa 5,52 m², dnevnog boravka– blagovaonice sa 22,49 m², kuhinje sa 6,24 m², ostave sa 1,89 m², sobe sa 10,81 m², kupaoonice sa 4,34 m², ukupne površine 51,29 m², sporednog dijela posebnog dijela nekretnine D 16 koji se sastoji od loggie sa 2,87 m², u ukupnoj površini od 2,87 m², a koji se nalazi u dvokatnoj stambenoj poslovnoj građevini (ured, trgovina) kolektivnog stanovanja s potkrovljem i kolnim prolazom u Đakovu sagrađenoj na kč. br. 254/1 ukupne površine 204 čhv, koja je prodana za iznos od 152.000,00 kn, te iz iznosa položene jamčevine ponuditelja po čijoj je ponudi dosuda oglašena nevažećom u iznosu od 37.330,00 kn (ukupno 189.330,00 kn), namiruju se potraživanja:

- prvoovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb u cijelosti na ime plaćene sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi i trošak procjene nekretnina u iznosu od 9.292,35 kn.

II. Isplata novčanog iznosa iz točke I. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 9.292,35 kn nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja.

Isplata se ima izvršiti na račun 1. ovrhovoditelja Croatia banka d.d. Zagreb broj računa HR03248500031000009027 pozivom na broj 05 1309.

III. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja preostali iznos kupovnine od 180.037,65 kn uplatiti radi vršenja diobe stečajnom sudu, Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu na broj računa HR3123900011300000200 pozivom na broj HR05 221-572-2011.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-4312/16-31 od 19. veljače 2018. godine postalo je pravomoćno dana 3. svibnja 2018. godine, a kupac Tina Pejić u cijelosti je uplatila kupovninu u iznosu od 152.000,00 kn, kako joj je i naloženo rješenjem o dosudi.

Prethodno je rješenjem o dosudi broj Ovr-4312/16-25 od 19. prosinca 2017. godine nekretnina ovršenika dosuđena kupcu Veljku Jukiću koji je uplatio jamčevinu, no naknadno odustao od kupnje predmetne nekretnine. Radi navedenog primjenom čl. 100. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11) kojim je propisano da će se u slučaju oglašavanja prodaje nevažećom iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, sud je iz položene jamčevine naknadio razliku u postignutoj kupovnini, pa se ima smatrati da je nekretnina u ovom postupku postigla cijenu kupovnine u iznosu od 189.330,00 kn.

Na ročištu povodom diobe kupovnine održanom dana 6. lipnja 2018. godine ovrhovoditelji i založni vjerovnik su prijavili svoje tražbine.

Sud je o održavanju diobenog ročišta izvijestio i Ministarstvo financija, Poreznu upravu, a koji se pozivu na ročište nisu odazvali, pa je sud cijenio da ne postoje neplaćeni porezi niti pristojbe koje terete prodanu nekretninu, odnosno da ne postoji tražbina propisana čl. 106. st. 1. točka 2. Ovršnog zakona.

Nad ovršenikom je otvoren, a potom i zaključen stečajni postupak, a odredbom čl. 164. a Stečajnog zakona (Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje, propisano je da će nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Slijedom navedenog, sud je namirenju ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika pristupio samo radi namirenja troškova postupka. No, temeljem čl. 106. st. 1. točka 1. Ovršnog zakona prvenstveno se namiruju troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji, dok se ostali troškovi postupka namiruju u trećem isplatnom redu po čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

Prvoovrhovoditelju Croatia banci d.d. Zagreb je na ime prioriternih troškova postupka priznat trošak plaćene sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi, te trošak vještačenja u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnina s pripadajućim kamatama. Sud je odmjeravajući troškove prvog isplatnog reda prvoovrhovoditelju priznao iznos od 9.292,35 kn na osnovu potraživanja iz čl. 106. st. 1. točke 1. Ovršnog zakona, te naložio računovodstvu suda da mu iz uplaćene kupovnine isplati navedeni iznos po pravomoćnosti ovog rješenja.

Drugoovrhovoditelj i založni vjerovnik nisu prijavili potraživanja na ime prioriternih troškova postupka.

Sukladno čl. 107. st. 1. OZ-a, nakon podmirenja troškova sudskih pristojbi i predumova namiruju se potraživanja osigurana založnim pravom. Nakon podmirenja tražbine

iz čl. 106. st. 1. točka 1. OZ-a pristupa se namirenju ostalih troškova postupka po čl. 107. st. 5. Ovršnoga zakona koji glasi da se troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 106. stavak 1. točka 1.), namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. Nadalje, odredbom čl. 172. Zakona o obveznim odnosima koji se primjenjuje temeljem čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona propisano da ako dužnik pored glavnice duuguje i kamate i troškove, prvo se namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica. Stoga, kako postoje više vjerovnika, a ostali troškovi postupka se namiruju u istom redu kao i glavna tražbina, o zahtjevima za naknadu ostalih troškova postupka ovaj sud nije odlučivao, a o čemu će odluku o namirenju u skladu s čl. 164. a st. 2. Stečajnog zakona odlučiti sud koji provodi stečajni postupak.

Slijedom navedenog, a postupajući po čl. 164. a st. 1. Stečajnog zakona preostali iznos kupovnine, uvećan za položenu jamčevinu po rješenju o dosudi koja je oglašena nevažećom u ukupnom iznosu od 180.018,69 kn predat će se stečajnom sucu, radi čega je naloženo računovodstvu po pravomoćnosti ovog rješenja navedeni iznos uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, te je odlučeno kao u točki III. izreke.

U Đakovu, dana 6. lipnja 2018. godine

Sutkinja:

Anđela Bošković Rajković, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke imaju pravo na žalbu. Žalba se podnosi pismeno, ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke u postupku, u roku od osam dana od dana primitka ovjerenog prijepisa rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. Prvoovrhovoditelju po punomoćniku
2. Drugoovrhovoditelju po ODO-u
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. Poreznoj upravi Đakovo
5. Založnom vjerovniku po punomoćniku

Po pravomoćnosti

6. Računovodstvo

7. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu; na broj St-572/11

Za točnost otpisavka - ovlaštteni službenik





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Đakovu
Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, po sutkinji Anđeli Bošković Rajković u pravnoj stvari 1. ovrhovoditelja Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, zastupan po punomoćniku Nadi Cimerman dipl. iur. i 2. ovrhovoditelja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, Trg dr. F. Tuđmana 2, protiv ovršenika Stečajna masa iza Tehnobeton d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Slavonski Brod, T. Bakača 35, OIB: 31269832113, zastupana po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu dipl. iur. iz Slavanskog Broda, T. Bakača 35, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 19. veljače 2018. godine

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine od 19. prosinca 2017. godine po rješenju Ovr-4312/16-25 kojim je nekretnina ovršenika dosuđena kupcu Veljku Jukiću iz Đakova, Pavićeva 84, OIB: 11283420939, za iznos od 250.000,00 kn.

II. Dosuđuje se kupcu Tini Pejić iz Koritne, Kolodvorska 14, OIB: 30473635890, nekretnina ovršenika Stečajne mase iza Tehnobeton d.o.o. - upisana u zk. ul. 270. k.o. Đakovo, 19. ETAŽA 415/10000 u naravi dvosobni stan D 16 – u potkrovlju (u planu svijetlo ljubičaste boje), sastoji se od hodnika sa 5,52 m², dnevnog boravka – blagovaonice sa 22,49 m², kuhinje sa 6,24 m², ostave sa 1,89 m², sobe sa 10,81 m², kupaonice sa 4,34 m², ukupne površine 51,29 m², sporednog dijela posebnog dijela nekretnine D 16 koji se sastoji od loggie sa 2,87 m², u ukupnoj površini od 2,87 m², a koji se nalazi u dvokatnoj stambenoj poslovnoj građevini (ured, trgovina) kolektivnog stanovanja s potkrovljem i kolnim prolazom u Đakovu sagrađenoj na kč. br. 254/1 ukupne površine 204 čhv, za iznos od 152.000,00 kn.

III. Nalaže se kupcu Tini Pejić u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 152.000,00 kn na žiro-račun ovog suda br: HR3523900011300000419, Model HR05, Poziv na broj odobrenja 140-4312-16 uz opis plaćanja Ovr-4312/16 – uplata kupovnine.

IV. Ukoliko kupac u roku iz točke III. ne položi kupovninu sud će rješenjem dosudu oglašiti nevažećom te će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.

V. Iz položene jamčevine kupca Veljka Jukića namirit će se troškovi prodaje, te razlika između ranije postignute kupovnine.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, i nakon što kupac uplati kupovninu iz zemljišne knjige brisati

- zabilježbu ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2077/09 od 11. rujna 2009. godine provedenu pod brojem Z-4304/09
- zabilježbu ovrhe Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1001/10-2 od 14. listopada 2010. godine provedenu pod brojem Z-4515/10
- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu St-572/11-19 od 20. svibnja 2013. godine provedenu pod brojem Z-2300/13
- ovršno pravo zalogu upisano temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 5. lipnja 2007. godine solemniziran 5. lipnja 2007. godine broj OV-16981/07 u iznosu od 293.000,00 Eura u protuvrijednosti kuna uz kamate i ostale uvjete iz ugovora u korist Croatia banka d.d. Zagreb – Podružnica Slavonski Brod, provedeno pod brojem Z-3021/07
- ovršno pravo zalogu upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-1031/10-2 od 5. studenog 2010. godine u iznosu od 2.191,38 kn s kamatama od 10. svibnja 2010. godine i u iznosu od 209,90 kn na ime troškova ovršnog postupka u korist Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti Đakovo, V. Nazora 68 provedeno pod brojem Z-4792/10
- zabilježbu rješenja o dosudi Ovr-4312/16-25 od 19. prosinca 2017. godine provedenu pod brojem Z-29651/17.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu upis prava vlasništva kupca Tine Pejić iz Koritne, Kolodvorska 14, OIB: 30473635890, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 270. k.o. Đakovo, 19. ETAŽA 415/10000 u naravi dvosobni stan D 16 – u potkrovlju (u planu svijetlo ljubičaste boje), sastoji se od hodnika sa 5,52 m², dnevnog boravka– blagovaonice sa 22,49 m², kuhinje sa 6,24 m², ostave sa 1,89 m², sobe sa 10,81 m², kupaošnice sa 4,34 m², ukupne površine 51,29 m², sporednog dijela posebnog dijela nekretnine D 16 koji se sastoji od loggie sa 2,87 m², u ukupnoj površini od 2,87 m², a koji se nalazi u dvokatnoj stambenoj poslovnoj građevini (ured, trgovina) kolektivnog stanovanja s potkrovljem i kolnim prolazom u Đakovu sagrađenoj na kč. br. 254/1 ukupne površine 204 čhv.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda zabilježba rješenja o dosudi na nekretnini ovršenika opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Općinski sud u Slavonskom Brodu je dana 26. travnja 2012. godine na provedbu ovrhe na nekretninama dostavio ovom sudu rješenje o ovrsi Ovr- 2077/09 od 11. rujna 2009. godine.

Naknadno je po prijedlogu ovrhovoditelja Republika Hrvatska protiv ovršenika Tehnobeton d.o.o. određena ovrha na istoj nekretnini pod brojem Ovr-1001/10-2 dana 14. listopada 2010. godine.

Rješenjem od 27. ožujka 2013. godine predmeti su spojeni radi jedinstvenog vođenja ovrhe na nekretninama ovršenika Tehnobeton d.o.o. Slavonski Brod. Ovršenik Tehnobeton

d.o.o. je nakon zaključenja stečajnog postupka brisan iz sudskog registra, te je Rješenjem od 11. rujna 2017. godine postupak nastavljen sa Stečajnom masom Tehnobeton d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge (OIB: 31269832113) Slavonski Brod, T. Bakača 35, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomcu dipl. iur. iz Slavanskog Broda, T. Bakača 35.

Vrijednost nekretnine u postupku utvrđena je građevinskim vještačenjem po vještaku Damiru Grgasu, dipl. ing. građ. u iznosu od 373.300,00 kn.

Dana 19. prosinca 2017. godine održana je druga javna dražba na kojoj je najpovoljniju ponudu dao Veljko Jukić i to u iznosu od 250.000,00 kn. Rješenjem o dosudi broj Ovr-4312/16-25 od 19. prosinca 2017. godine Veljku Jukiću dosuđena je nekretnina ovršenika, te je istom naloženo u roku od 30 dana odnosno do 19. siječnja 2018. godine uplatiti razliku kupovnine (umanjenu za iznos jamčevine) u iznosu od 212.670,00 kn. Kupac je samim rješenjem upozoren da će se ukoliko ne položi kupovninu dosuda oglasiti nevažećom, a nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, i to redom prema veličini ponuđene cijene.

Veljko Jukić nije u danom roku uplatio kupovninu te je podneskom od 16. siječnja 2018. godine izvijestio sud da odustaje od kupovine nekretnine.

Odredbom čl. 98. st. 6. Ovršnog zakona (NN broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11) propisano je da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Stoga, kako kupac Veljko Jukić nije uplatio kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi, te je sam izvijestio sud da odustaje od kupnje nekretnine, sud je primjenom čl. 98. st. 6. Ovršnog zakona oglasio nevažećom dosudu. Nadalje, na drugoj javnoj dražbi najvišu cijenu (iza kupca Veljka Jukića) ponudila je Tina Pejić, i to u iznosu od 152.000,00 kn, a što je više od 1/3 utvrđene vrijednosti, te u skladu s čl. 97. st. 2. Ovršnog zakona, pa je ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina. Sud je istoj odredio rok od 30 dana za polaganje kupovnine, računajući od dana primitka rješenja. Slijedom navedenog temeljem čl. 98. st. 6. Ovršnog zakona odlučeno je kao u točki I. do IV. izreke.

Točka V. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 100. st. 2. Ovršnog zakona.

Točka VI. i VII. izreke temelji se na odredbi čl. 101. st. 1. Ovršnog zakona kojom je propisano da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 125/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao u točki VIII. izreke kojom je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenog, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Đakovu, 19. veljače 2018. godine

Sutkinja:

Andela Bošković Rajković, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke u postupku, a o njoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Prvoovrhovoditelju Croatia banka d.d.
3. Drugoovrhovoditelju Republika Hrvatska po ODO Osijek, na broj O-DO-82/10
4. Založnom vjerovniku Univerzal d.o.o. po punomoćniku
5. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
6. Poreznoj upravi
7. Zemljišnoknjižni odjel Đakovo (točka VII i VIII.)
8. Ivan Papac, Đakovo, K. Domagoj 2
9. Maja Crndić, Koprivnica, Ul dr. Željka Selinger 45
10. Ivanka Leovac, Selci Đakovački, V. Nazora 114
11. Mario Ivančić po punomoćniku Slavku Ivančiću, Đakovo, D. Domjanića 106
12. Veljko Jukić, Đakovo, Pavićeva 84
13. Tina Pejić, Koritna, Kolodvorska 14

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik

Željka Klaić

