



4 St-4340/2016-125

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 10. lipnja 2019.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, povratom jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 14562), i to kako slijedi:

- ponuditelju REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, povrat jamčevine u iznosu od 421.600,00 kn na račun IBAN: HR1724020061100764258.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica br. 1508, oznaka zemljišta gradilište, površine 1835 m<sup>2</sup> i kat. čestica br. 1509, oznaka zemljišta gradilište, površine 1015 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3287 k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. svibnja 2019. (list 705 do 722 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodavana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 8. svibnja 2019. u 23:59:59 sati, kada je

završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 421.600,00 kn uplatili B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, i B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-124 od 10. lipnja 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu/razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 10. lipnja 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:  
1. B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41  
2. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788b-ed36**

Kontrolni broj: **07df9-26b86-158de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.