

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-485/17**

Dužnik: **V&V d.o.o. u stečaju**
OIB: 62749502431
Varaždin, Ulica Anina 13

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 8 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26.02. do 26.05.2020. godine

U navedenom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljeni su službeni podaci o ishodu treće elektroničke dražbe za prodaju nekretnine koja je zaključena 19.02.2020. u 00:04:25, a na kojoj se nekretnina prodavala po početnoj cijeni od 745.000,00 kn.
- prema rješenju naslovnog suda od 10.03.2020. utvrđeno je da je kupac Tomislav Đuričin iz Varaždina, Marina Držića 23, OIB:01733609458, ponudio najvišu cijenu u iznosu od 1.215.000,00 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika, upisana u z. k. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju). Kupcu je naloženo da u roku od 45 dana od objave rješenja o dosudi uplati preostali iznos kupovnine, nakon čega će se u njegovu korist upisati pravo vlasništva, a sva upisana prava, tereti i zabilježbe na nekretnini će se brisati.
- budući da je na nekretnini upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika VABA d.d. banka Varaždin, čiji je pravni sljednik J&T Banka d.d. Varaždin, stečajna upraviteljica je, sukladno čl. 254. SZ, dostavila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 22.04.2020. godine
- zaključkom od 22.04.2020. potvrđeno je da je kupac, u skladu sa rješenjem o dosudi, položio razliku kupovnine, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina preda u posjed
- dotadašnjem zakupoprimcu PRO FORO d.o.o. Varaždin, dostavljena je Izjava o raskidu ugovora o zakupu s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi
- stečajna upraviteljica predala je nekretninu u posjed kupcu 30.04.2020. uz primopredajni zapisnik.
- ročište za diobu kupovnine zakazano je za 03.06.2020. godine.
- prihvaćena je ponuda i realizirana prodaja tri slike kupcu PROFOTEKS d.o.o. za iznos 2.006,25 kn
- ponovljena je dostava poziva za plaćanje za naplatu potraživanja po osnovu pozajmice bivšoj odgovornoj osobi, te je po tom osnovu naplaćen iznos od 2.000,00 kn
- obveze stečajne mase uredno su podmirivane.

II. Stanje stečajne mase

Unovčena stečajna masa

Pregled unovčenih predmeta stečajne mase u odnosu na početno stanje prikazan je u slijedećoj tabeli:

Red br	Predmeti stečajne mase (imovina)	Početno procijenjena vrijednost na dan otvaranja stečaja 05.02.2018.	Iznos unovčenja do 26.05.2020.
1.	Nekretnine - poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13	2.940.000,00	1.215.000,00
2.	Pokretnine - slike	3.700,00	2.006,25
3.	Zalihe gotovih proizvoda	301.676,00	12.500,00
4.	Financijska imovina - potraživanja od kupaca i zaposlenika	42.950,32	4.586,53
	UKUPNO	3.288.326,32	1.234.092,78

1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk. ul. 10453, k.o. Varaždin (u osnivanju), čobr. 2011, Anina ulica sa 594 m², stambeno-poslovni prostor od 133 m², gospodarski objekt od 163 m², dvor od 298 m² - u naravi Poslovna građevina i proizvodna hala sa zemljištem u Varaždinu, Anina 13.

Zaključkom o prodaji, vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 2.940.000,00 kn. Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos 1.215.000,00 kuna.

U stečaju je nastavljen zakupni odnos s povezanim društvom PRO FORO d.o.o. Varaždin za iznos mjesečne zakupnine od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV). Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, u zemljišnim knjigama brisano je pravo zakupa i pravo prvokupa u korist PRO FORO d.o.o. Varaždin, a također je raskinut i ugovor o zakupu.

2. Pokretnine

Pokretnine se odnose na tri slike knjigovodstvene vrijednosti 3.700,00 kuna, a koje su u izvještajnom razdoblju prodane kupcu PROFOTEKS d.o.o. Varaždin za iznos 2.006,25 kn.

3. Financijska imovina – potraživanja od kupaca i bivših zaposlenika

Početna vrijednost financijske imovine je procijenjena na iznos od 42.950,32 kn, od čega su potraživanja od kupaca iznosila 33.849,32 kn, a pozajmica dana bivšem direktoru Mario Harjačeku 9.101,00 kn.

Potraživanja od kupaca naplaćena su u iznosu 2.586,53 kn dok za razliku od 31.262,69 kn nema mogućnosti naplate (zastara, kupci u stečaju ili brisani iz sudskog registra i dr.).

Bivši direktor Mario Harjaček izvršio je u izvještajnom razdoblju djelomični povrat pozajmice u iznosu od 2.000,00 kn.

III. Priljevi i odljevi sa računa

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 26.02. do 26.05.2020. godine, ostvaren je priljev po računu u iznosu od 9.006,45 kn iz čega su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 3.246,00 kn kako je prikazano u nastavku.

Na dan 26.05.2020. godine stanje novčanih sredstava na računu iznosi **87.685,64 kn.**

Priljevi i odljevi sa računa u razdoblju od 26.02. do 26.05.2020. godine

Stanje novčanih sredstava na računu 26.02.2020. godine	81.925,19
---	------------------

PRILJEV 27.02.-26.05.2020.	Iznos
Uplata zakupnine	5.000,00
Uplata za prodane slike	2.006,25
Uplata dijela pozajmice - M. Harjaček	2.000,00
Poz.kamata	0,20
UKUPNO	9.006,45

ODLJEV 27.02.-26.05.2020.	Iznos
Naknade FINA/banke	246,00
Knjigovodstvene i administrativne usluge, materijalni troškovi	3.000,00
UKUPNO	3.246,00

Stanje novčanih sredstava na računu 26.05.2020. godine	87.685,64
---	------------------

Napomena: Iznosi priljeva i odljeva iskazani su sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon ročišta za diobu kupovnine zakazanog za 03.06.2020. i prijenosa novčanih sredstava namijenjenih za pokriće troškova stečajnog postupka s računa FINA-e na račun stečajnog dužnika:

- izvršit će se namirenje dospjelih troškova
- pristupiti izradi završnog diobenog popisa i završnog računa
- predložiti zakazivanje završnog ročišta radi zaključenja stečajnog postupka.

U Čakovcu, 26.05.2020. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar