



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-932/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Miroslavu Lovreković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marković Dragutina, OIB: 78831820943, Gornje Borje 21, Borje, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 737** katastarske općine Borje na **kčbr. 442** pašnjak u brodecu 911 čhv, **kčbr. 443** oranica u brodecu 812 čhv upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 NEŽAK BARA UDATA KORETIĆ OSTAVINA, POPOVEC

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 2698** katastarske općine Borje na **kčbr. 202/3** pustoselina 709 m² (oranica 709 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 RADIĆ VID, BORJE, 2. Suvlasnički dio: 1/4 RADIĆ VALENT, BORJE 4, 3. Suvlasnički dio: 1/4 RADIĆ VALERIJA, OIB: 31496740434, DONJE BORJE 18, BORJE 48260 KRIŽEVCI

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 112** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 444** vinograd breg u vinodolu 468 čhv, **kčbr. 445** pašnjak breg u vinodolu 72 čhv, **kčbr. 446/1** vinograd breg u vinidolu 583 čhv, **kčbr. 446/2** oranica breg u vinodolu 297 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 RADIČEK MIJO, KALNIK 13, 2. Suvlasnički dio: 1/2 RADIČEK BARTOL, KALNIK 13

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 647** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 440** pašnjak belka u vindolu 46 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 KORETIĆ ŽELJKO, ŠOPRON 81

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Kovačko Jane r. Kralj, Šopron 17 pod posl. br. **Z-775/63**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2917** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 432/3** vinograd bielka u vinodolu 192 čhv koji dio je upisan kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 MARKOVIĆ IVAN, 2. Suvlasnički dio: 1/3 MARKOVIĆ DRAGUTIN, GORNJE BORJE 21, BORJE 48267 OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/3 REMENAR ZORA

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3113** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 449** pašnjak bielke u vinodolu 520 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1143/2880 MARKOVIĆ MATO, 6, BORJE, 2. Suvlasnički dio: 28/2880 VID MARKOVIĆ MLT, 3. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ FRANJO MLT, 4. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ VALENT MLT, 5. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ KATA MLT, 6. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ JELA MLT, 7. Suvlasnički dio: 7/2880 MARKOVIĆ VALEK, BORJE, 8. Suvlasnički dio: 7/2880 MARKOVIĆ VID, BORJE, 9. Suvlasnički dio: 7/2880 MARKOVIĆ FRANJO, BORJE, 10. Suvlasnički dio: 7/2880 BIŠKUP JELA, BORJE, 11. Suvlasnički dio: 7/2880 IVANČEK KATA, KALNIK, 12. Suvlasnički dio: 200/2880 MARKOVIĆ ĐURO, 6, BORJE 13. Suvlasnički dio: 200/2880 REMENAR ZORA, 32, BORJE, 14. Suvlasnički dio: 35/2880 MARKOVIĆ VILIM, BORJE 41, 15. Suvlasnički dio: 150/2880 ŠVAGELJ ANTUN, 19, BORJE, 16. Suvlasnički dio: 50/2880 MARKOVIĆ MIRJANA, 19, BORJE, 17. Suvlasnički dio: 927/2880 MARKOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 78831820943, GORNJE BORJE 21, BORJE 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3418** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 432/4** belke 460 m² (vinograd 460 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MARKOVIĆ MARGARETA, BORJE 17

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4480** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 432/5** belke 460 m² (vinograd 230 m², vinograd 230 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 MARKOVIĆ JALŽA ROĐ. PUŠKAR, BORJE, 2. Suvlasnički dio: 1/4 BEDENIK MARA, BORJE 12, 4. Suvlasnički dio: 2/4 MARKOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 78831820943, GORNJE BORJE 21, BORJE

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4631** katastarske općine Kalnik na **kčbr. 448** belke 3992 m² (oranica 996 m², oranica 333 m², oranica 996 m², oranica 671 m², voćnjak 996 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1143/2880 MARKOVIĆ MATO, 6, BORJE, 2. Suvlasnički dio: 28/2880 VID MARKOVIĆ MLT, 3. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ FRANJO MLT, 4. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ VALENT MLT, 5. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ KATA MLT, 6. Suvlasnički dio: 28/2880 MARKOVIĆ JELA MLT, 7. Suvlasnički dio: 7/2880 MARKOVIĆ VALEK, BORJE, 8. Suvlasnički dio: 7/2880 MARKOVIĆ VID, BORJE, 9. Suvlasnički dio: 7/2880 MARKOVIĆ FRANJO, BORJE, 10. Suvlasnički dio: 7/2880 BIŠKUP JELA, BORJE, 11. Suvlasnički dio: 7/2880 IVANČEK KATA, KALNIK, 12. Suvlasnički dio: 200/2880 MARKOVIĆ ĐURO, 6, BORJE 13. Suvlasnički dio: 200/2880 REMENAR ZORA, 32, BORJE, 14. Suvlasnički dio: 35/2880 MARKOVIĆ VILIM, BORJE 41, 15. Suvlasnički dio: 150/2880 ŠVAGELJ ANTUN, 19, BORJE, 16. Suvlasnički dio: 50/2880 MARKOVIĆ MIRJANA, 19, BORJE, 17. Suvlasnički dio: 927/2880 MARKOVIĆ DRAGUTIN, OIB: 78831820943, GORNJE BORJE 21, BORJE 48260 KRIŽEVCI

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marković Dragutina, OIB: 78831820943, Gornje Borje 21, Borje, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Marković Dragutin predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 27.05.2026. g. pa do 26.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-932/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 442, kčbr. 443, kčbr. 202/3 k.o. Borje, zatim na kčbr. 444, kčbr. 445. kčbr. 446/1, kčbr. 446/2, kčbr. 440, kčbr. 432/3, kčbr. 449, kčbr. 432/4, kčbr. 432/5, kčbr. 448 k. o. Kalnik.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Marković Dragutin navodi da je kčbr. 432/3 k.o. Kalnik kupio od Vesne Švagelj, kčbr. 432/4 i kčbr. 432/5 je kupio od Marković Ivica, kčbr. 440, kčbr. 444, kčbr. 445, kčbr. 446/1 i kčbr. 446/2 k.o. Kalnik je kupio od Horvatinec Božice, kčbr. 448 i kčbr. 449 k.o. Kalnik je kupio od Car Ljiljane, kčbr. 202/3 k.o. Borje je kupio od Radić Slavice, kčbr. 442 i kčbr. 443 k.o. Borje je kupio ali nij esklopio pisani ugovor a isti će sklopiti do dana očevida te će dostaviti sudu izjavu prodavatelja da mu je isplatio nevedene nekretnine. Od dana kupoprodaje predlagatelj je u posjedu predmetnih nekretnina te ga od tada nitko nije smtako u posjedu niti mu isti osporavao. Kako na drugačiji način ne može srediti zemljišnoknjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti u svoje vlasništvo predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 709, 863, 707, 158, 90, 110 k.o. Kalnik te br. 39, 454 k.o. Borje, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.11.2025. g. koji su sklopili Vesna Švagelj, OIB: 93335802293, Gornje Borje 19 i Mirjana Marković, OIB: 75430618999, Gornje Borje 19, Kalnik sa predlagateljem za kčbr. 432/3 k.o. Kalnik, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.11.2025. g. koji su sklopili Marković Ivica, OIB: 17710257472, Gornje Borje 27, Kalnik i predlagatelj za kčbr. 432/4 i kčbr. 432/5 k.o. Kalnik, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.11.2025. g. br. OV-8034/2025 koji su sklopili Horvatinec Božica, OIB: 23431767209, Horvatinci 3, Lučko, Stupnik i predlagatelj za kčbr. 440, kčbr. 444, kčbr. 445, kčbr. 446/1 k.o. Kalnik, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.03.2024. g. br. OV-1559/2024 koji su sklopili Car Ljiljana, OIB: 30747473279, G. Borje 38, Kalnik i predlagatelj za kčbr. 448, kčbr. 449 k.o. Kalnik, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21.05.2024. g. br. OV-2353/24 koji su sklopili Radić Slavica, OIB: 92244274395, Borje 7 i predlagatelj za kčbr. 202/3 k.o. Borje.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. svibnja 2026. godine

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Marković Dragutin po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Radić Valerija, Donje Borje 18, Borje, 48260 Križevci
3. Marković Mirjana, Gornje Borje 19, Borje, 48260 Križevci
4. Koretić Željko, Šopron 81, Šopron, 48260 Križevci
5. Furmeg Franjo, Donja Obrež 48, Obrež Kalnički, 48260 Križevci
6. Koretić Božica, Popovec Kalnički 26, Popovec Kalnički, 48267 Orehovec
7. Horvatinec Božica, Horvatinci 3, 10255 Gornji Stupnik
8. Nemec Nika, Kamenica 41, Kalnik, 48260 Križevci
9. Radić Petra, Ulica Stjepana Radića 17, 48260 Križevci
10. Radiček Bara, Ulica Franje Markovića 75, 48260 Križevci

11. Marković Ivica, Gornje Borje 27, Borje, 48260 Križevci
12. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
13. . Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
14. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 08:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z186579209282fa7d