



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2416/2022-72

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOTAL USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gospodska ulica 41, OIB 26935928644, 9. siječnja 2024.

z a k l j u č i o   j e

Nalaže se stečajnom upravitelju bez odgode postupiti po zaključku suda od 28. prosinca 2023., obzirom da je podnesak stečajnog upravitelja od 2. siječnja 2024. nepotpun, i isti ne sadrži odgovarajući prijedlog o unovčenju stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom.

Ukazuje se stečajnom upravitelju da je jedna od njegovih temeljnih dužnosti da unovči stečajnu masu, te se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 20 k.o. Vela Luka neće u ovom stečajnom postupku unovčavati primjenom odredaba čl. 247. Stečajnog zakona, dakle, putem javne dražbe koju bi provela Financijska agencija, jer bi isto značilo da stečajni upravitelj zapravo uopće ne sudjeluje u unovčenju stečajne mase, i ne izvršava svoje temeljne dužnosti.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je po ovlaštenom sudskom vještaku pribavio procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, i nakon toga isti je dužan predložiti odgovarajući način i uvjete unovčenja iste, a to može biti neposrednom pogodbom (npr. da stečajni upravitelj iznova kontaktira društvo TD RENT d.o.o. kao eventualno i nadalje zainteresiranog kupca za predmetnu nekretninu, a nakon što je utvrđeno da je pribavljena procjena tržišne vrijednosti približna cijeni koju je to društvo prethodno ponudilo za kupnju nekretnine) ili da predloži prodaju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih ponuditelja, javnim oglašavanjem prodaje nekretnine putem oglasa koje je na određenim javnim stranicama dužan objavljivati stečajni upravitelj, i da pritom stečajni upravitelj predloži skupštini vjerovnika da usvoji odgovarajuću dinamiku snižavanja cijene kod svakog oglašavanja, itd.

U Karlovcu 9. siječnja 2024.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

PRAVNA POUKA:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Karlo Goričanec, Zagreb, Marina Držića 4, p.p. 442
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30861-e4223**

Kontrolni broj: **06fc5-eb1fb-31b0f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.