

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
 Broj spisa ST-743/16
 ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju
 Lupoglav, Lupoglav 8
 OIB35282955037

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 22.03.2018 DO 21.06.2018.

A/NOVČANA SREDSTVA- stanje računa na dan 21.06.2018 je 1.108.218,17 kn, Nakon pravomoćnosti rješenja nagradi stečajnom upravitelju, odnosno namirenja dosadašnjih troškova postupka i ostalih obvezastečajne mase ostati će za diobu vjerovnicima iznos od 571.358,12 kn koji će biti podijeljen vjerovnicima. Iz navedenog iznosa namiriti će se u cjelosti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda i djelomično vjerovnici drugog višeg isplatnog reda. Z avjerovnika osporene tražbine koji je pokrenuo parnicu rezervirati će se iznos koji bi mu pripao završnom diobom do pravomoćnog okončanja iste. Do izvršenja diobe nevedeni saldo će se mijenjati budući će bit novčanog priliva od ovrha koje se dugoročno izvršavaju cca 3.000,00 kn mjesečno

Ugovori o zakupu nekretnina dužnika u Gradinjama i Šemovcu su preneseni na novog vlasnika IKB BANKU UMAG d.d. Hala Lupoglav je ostala po dogovoru sa novim vlasnikom u posjedu stečajnog upravitelja koji pruža tehničku pomoć novom vlasniku pri prodaji. Također su obaviještene područne e općine i pravne osobe koje ubiru javne prihode o promjeni vlasnika

A/OSNOVNA SREDSTVA – unovčena su u cjelosti osim onih pokretnina koje su nužne za opskrbu i uporabu hale u Lupoglavu a ranije su se nalazile na popisu imovine nakon izvršene inventure kod otvaranja stečajnog postupka. Unovčena su vozila opterećena različitim pravom u pljenidbenom popisu nadležne porezne uprave FORD FOCUS PU 138-PI, MANTERETNI AUTOMOBIL PU803-IP, FORD TRANSIT 100 PU 238-KI. Pokretnine su unovčavane temeljem ovlaštenja iz čl.250 i 251 SZ-a Osim troškova iz čl.254.SZ preostali iznos kupovnine je isplaćen različitim vjerovniku Minsitarsvu financija RH za koji iznos će biti umanjena priznata tražbina koja će se uzeti u obzir pri završnoj diobi kao neosiguranog vjerovnika.

B/ NEKRETNINE

U pogledu donjih nekretnina k.o. Gorenj Vas, k.o. Oprtalj i k.o. Žabnik (varaždinsko područje) unovčene su u stečajnom postupku prema pravilima ovrhe za ukupan iznos od 7.164.271,79 kn osim za nekretninu u k.o. Čara-područje Općinskog suda u Dubrovniku koja se prodaje u ovršnom postupku pred mjesno nadležnim sudom, ovdje se očekuje zastoje postupka budući se predmet nalazi na Vrhovnom sudu RH zbog rješavanja sukoba nadležnosti.

Rješenjem o namirenju St 743/2016 od 19. ožujka 2018. ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, riješeno je da

I. Iz iznosa kupovnine od 6.898.006,88 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

a) nekretnine označene kao k.č.br. 859, 860/1, 860/2, 58 zgr. upisane u zk.ul. 460, k.o. Gorenja Vas, unovčene za iznos od 424.693,08 kn,

b) nekretnine označene kao k.č.br. 850/6 upisane u zk.ul. 453, k.o. Gorenja Vas i k.č.br. 850/3 upisane u zk.ul. 450, k.o. Gorenja Vas, unovčene za iznos od 3.794.136,33 kn,

c) nekretnine označene kao k.č.br. 1503/8 upisane u zk.ul. 2632, k.o. Oprtalj, k.č.br. 1499/2 upisane u zk.ul. 3458, k.o. Oprtalj i k.č.br. 1498 upisane u zk.ul. 2886, k.o. Oprtalj, unovčene za iznos od 1.302.478,32 kn,

d) nekretnine označene kao k.č.br. 317/1 upisane u zk.ul. 1443, k.o. Žabnik i k.č.br. 318/2 upisane u zk.ul. 1386, k.o. Žabnik, unovčene za iznos od 1.376.699,15 kn,

namirit će se:

1.) trošak unovčenja nekretnina u iznosu od 866.090,24 kn, isplatom na račun stečajnog dužnika ISTRA ALUMINIJ d.o.o. u stečaju, br: HR 4723600001102567581,

2.) tražbina razlučnog vjerovnika ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, djelomično, u iznosu od 6.031.916,64 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu kako je određeno točkom I. pod 1.) izreke ovog rješenja.

Za iznos kupovnine od 6.031.916,64 kn, za koji j e izvršen prijeboj uvećan za primljeni iznos kupovnine od unovčea nekretnine u Livadama umanjiti će se priznata tražbina stečajnog vjerovnika IKB UMAG d.d.koja će se uzeti u obzir pri diobi kao za vjerovnika neosigurane tražbine.

Brisani su slijedeći tereti (nešto j eu fazi provedbe)

2

Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07 Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04, Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Oprtalj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o . Oprtalj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Oprtalj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Oprtalj, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin. Založni/razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d OIB52634238587.
---	---

Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i zk. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin Založni/razlučni vjerovnik ,HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK .d.d,OIB 26702280390
-----------------------------------	--

Još j e uvijek u tijeku ovršni postupak zbog spora oko sukoba nadležnosti u pogledu:

Z-456/11	A) Nekretnina, 1/2z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula Razlučni/založni vjerovnik PECOTIĆ TODORINKO,OIB 59784678679
----------	---

C/ KUPCI u tijeku su ovršni postupci radi naplate tražbina u tijeku su postupci prodaje nekretnina pa tako je dat prijedlog i nastavljen ovršni postupak u odnosu na ovršenika ALUPOL -Općinski sud u Rijeci Ovr-4398/2015, dat j e prijedlog u odnosu za nastavak ovrhe u odnosu na ovršenika Stečajna masa TURANJ COMERC d.o.o. Zadar -Trgovački sud u Zadru posl. br.Ovr 41/2005, (uložena požurnica) ostale ovrhe po rješenjima sudova ili drugim osnovama za plaćanje nalaze se na FINI te se periodično naplaćuju. Za sada stečajni dužnik ne vodi nove parnične , ovršne ili upravne postupke osim u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 859, 860/1, 860/2, 58 zgr. upisane u zk.ul. 460, k.o. Gorenja Vas, unovčene za iznos od 424.693,08 kn, vodi se parnica povodom tužbe Zore Pernić radi stjecanja vlasništva dosjelošću pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br.P—1316/17.Osporen je tužbeni zahtjev a ročište je zakazano za 19.rujna 2018 u 9,00 sati Postoji pravni interes novog vlasnika za miješanje u spor na strani tuženika-stečajnog dužnika ,odnosno sudjelovanje u eventualno mirnom rješenju spora.

III.OBVEZE DUŽNIKA

A/ TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE Svi dosadašnji troškovi postupka su namireni , nema zatraženih a nenamirenih obveza stečajne mase niti se osim bankarskih troškova drugo išta očekuje.

B/STEČAJNI VJEROVNICI Svim stečajnim vjerovnicima koji su prijavili tražbine na ispitnom ročištu su sve priznate osim vjerovniku i sudjelovati će u završnoj diobi kako j enaprijed pojašnjeno osim RALOX spa (vidi :rješenje o utvrđenim tražbinama na e -oglasna ploča sudova od 25.012017.)koji je upućen na parnicu te je dao prijedlog za nastavak postupka no stečajni upravitelj je na takvo rješenje Spis je na drugostupanjskom sudu na odlučivanju.

Z a ovog vjerovnika će biti rezervirana sredstva kod završne diobe na depozitu stečajnog suda

IV.. RADNJE U DALJNEM RAZDOBLJU

Nakon ažuriranja poslovnih knjiga sa 30.06.2018. godine ,izrade završne insolventijske bilance predložiti ću završni račun sa završnim diobenim popisom u daljnjem roku od osam dana.

Potvrdom završnog računa i davanjem suglasnosti na završnu diobu će se i formalno okončati stečajni postupak do kraja 2018. dok preostali postupci naplate tražbina bi se mogli naknadno ostvarivati nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase temeljem čl. 133 Stečajnog zakona (NN71/15,104/17) u koju svrhu će se otvoriti račun stečajne mase na koji će se naplatiti sredstva po dovršetku svih ovršnih postupaka te dalje namiriti vjerovnici u djelu u kojem se nisu uspjeli namiriti kod završne diobe.

U Rijeci, 21.lipnja.2018.

Stečajni upravitelj:
ALEIN KHAN , odvjetnik

ISTRA ALUMINIJ d.o.o.
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037